



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 253-0322370 שם התוכנית: משק 12, יובל

עורך התוכנית: אדריכל בריק מחמוד תאריך: 25/06/2015 חתימה:

אדריכל - חותמת מחמוד
 חותמת שטח
 רשיון מס' 25373
 052 - 5546118

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש / מזערי (מ"ר)	שטחי בניה (%)				מספר קומות	קווי בנין (מטר)			אחוזי אחוזה כוללים (%)	תכנית משטח תא (השטח %)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	ציד-ימני	ציד-שמאלי	אחורי
			מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת			סה"כ שטחי בניה													
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות															
מגורים א'	1	1.8 ד' משתנה למגרש	35% בכל המפלסים	15% מבני שרות	25% מבני משק בכל המפלסים	75%	2 מבנים יח"ד למגרש (גודל מגרש משתנה) 5 י"ח אירוח	50%	8	2	לפי תשריט	3	3	3	-	-	-	-	-	4	

** תותר העברת אחוזי בניה ממעל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה באישור ועדה מקומית.

