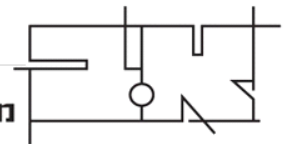




15.3.17  
דק-17-56

www.abtplanners.com

ח תכננים



**פרוגרמה לבית הספר היסודי אזורי באפיקים**  
**במסגרת תכנית מתאר מקומית מס' 214-0494609 –**  
**אפיקים - תכנון ב"ס אזורי ועדכון מגורים במחנה הותיק**

**רקע**

בקיבוץ אפיקים קיים ב"ס יסודי למעלה מ- 60 שנה. מבני בית הספר מפורזים בקיבוץ בכמה מתחמים. חלקם במצב פיסי ירוד שמחייב שיפוץ מסיבי או אף הריסתם. בדיקה מפורטת של כל המבנים המשמשים את ביה"ס נערכה ב 2016. לאחרונה התקבלה החלטה להמשיך ולקיים ב"ס יסודי אזורי בתוך אפיקים. בהתאם לכך נדרש לפי תקני משרד החינוך הגדרה קרקעית מדויקת וגידור בית הספר. החלטה זו והצורך בגידור ביה"ס, חייב ריכוז מבני בית הספר במתחם אחד בשונה מהמצב כיום של מבנים מפורזים באזור הקהילה באפיקים ללא קשר פיסי מספק. התכנית הנוכחית מציעה החלפת שטחים בין שטח שיועד למגורים בעתיד לבין שטח ציבורי למוסדות חינוך, וכן שינויים מסוימים במערכת הדרכים והשבילים.



בית הספר באפיקים הוא 8 שנתי (א-ח) כמו כל בתי הספר בעמק הירדן. בשלב הנוכחי, כיתה בכל מחזור ובסה"כ עד 10 כיתות (מענה למחזורי ילדים גדולים במיוחד) בשלב הסופי הכוונה להגיע לשלוש כיתות במחזור ובסה"כ ב"ס של 24 כיתות.

התכנית החדשה לבית הספר כוללת שני מתחמים :

- תא שטח מס' 728 בו קיימות חלק מהכיתות ומספר מבנים נוספים. בו ניתן לבנות 6 כיתות חדשות ומבני מנהלה ואחרים. והוא מהווה שלב א' –עד להתפתחות של 10 כיתות.
- תא שטח מס' 729 – המהווה רזרבת שטח עתידית להתפתחות של עד 24 כיתות בסה"כ. הוא ימומש רק לאחר הגדלת ביה"ס ופינוי מבני ה"כלביה" הקיימים במתחם.



רישום הילדים לבתי הספר בעמק הירדן אינו קשיח ומשתנה מפעם לפעם. כעת היישובים שילדיהם לומדים בבית הספר באפיקים : אפיקים, בית זרע, דגניה ב' וילדים מרכז פוריה. ישובי עמק הירדן נמצאים בתנופת קליטה של משפחות צעירות והרחבות קהילתיות. אפיקים - מתוכנן להיקף של עד 650 משפחות. בית זרע - מתוכנן להיקף של עד 400 משפחות דגניה ב' - מתוכנן אף הוא להיקף של עד 400 משפחות וביחד עם יישובים אחרים בעמק, סך הקהילה שנדרשת לביה"ס היסודי הזה מגיעה כיום לכ - 700 משפחות ובעתיד לכ - 1400-1500 משפחות. היקף אוכלוסיית היעד עד כ- 4,000 נפש.



הנחות :

1. במועצה אזורית עמק הירדן בה נמצא בית הספר, נהוגה מערכת בתי ספר יסודיים של שמונה שנתונים (א-ח). הנחת היסוד לתכנון היא המשך מגמה זו.
2. **גודל שכבת גיל** (גודל שנתון ממוצע) : כיום נמוך בשל גיל האוכלוסיה – 1.6% . בעתיד יכול להגיע ל- 2.1%
3. **שעור השתתפות במערכת החינוך** : 100%.
4. **מס' ילדים בכיתה** : 27 לפי התקן החדש
5. **מכסות קרקע וספי כניסה** – הקצאת הקרקע הנדרשת למבני חינוך/שטח בית הספר חושבה על פי הנורמות המקובלות ובהתאם לתקן המוצע עבור יישוב כפרי/קהילתי : 0.5 דונם לכיתה (מינימום).



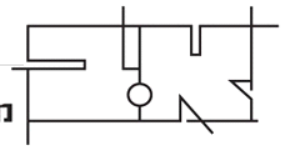
גליל עליון ת.ד. 673 קרית שמונה 1101502  
טל. 04 6950858, פקס. 04 6951170

ת.ד. 25256 **תל אביב** 6125102  
טל. 03 6233777, פקס. 03 6233700

**עמקים** ת.ד. 73 מנדל העמק 2310001  
טל. 04 6444036, פקס. 04 6444039

**הנגב** ת.ד. 378 שדרות 8701302  
טל. 08 6891232, פקס. 08 6891228

**עמק הירדן** צמח 1510501  
טל. 04 6751166, פקס. 04 6751960



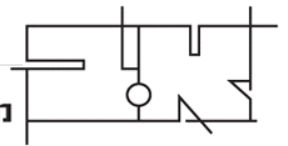
**פרוגרמה**

שטח בנוי			מכסת שטח בדונם		מס' כיתות	מס' תלמידים	גודל שנתון	מס' תושבים	שלב
מוצע לבניה חדשה	נדרש (מיני)	קיים	נדרש (מיני)	קיים					
כ- 1300 מר'	כ- 1600 מר' (2)	300(1)	5.0	7.3	10 - 8	29	1.6%	1,800	א
2300	(3)3600		12	14.6	24	84	2.1%	4,000	ב

**הערות:**

- (1) שטח מבנים שראוי להשאירם ולהשתמש בהם :  
 מבנה מס' 220 – 2 כיתות, בשטח 220 מר'  
 מבנה בית הטבע – מס' 85 , בשטח 85 מר'  
 מבנה נוסף של 2 כיתות מס' 84, בשטח של 250 מר' במצב פיסי לא תקין ומיועד להריסה.
- (2) שטח לבניה של 6 כיתות חדשות ומבנה מנהלה . התחשיב לפי 160 מר' ברוטו בממוצע לכיתה.
- (3) שטח כולל לבניה לפי התקנים של משרד החינוך. מצורפים בטבלה.
- מניתוח עולה, כי השטח הכולל הקיים מספיק לשטח המינימלי הנדרש ע"פ התקן בישוב כפרי/קהילתי.  
 זכויות הבניה המוצעות בתכנית גדולות אף הן מהמינימום הנדרש.





נספח: הנחיות/תקנים מתוך המדריך להקצאת שטחים לצרכי ציבור, הוצא' מינהל התכנון, 2016

**3. בית ספר יסודי**

למוסדות או לזרם החינוך הממלכתי-ממלכתי דתי

מאפיין	פירוט																							
אוכלוסיית יעד	גילאי 7-12 (8 שנתנים, כיתות א'-ו') <sup>27</sup>																							
שיעור השתתפות	100% מקבוצת הגיל. תלמידי חינוך מיוחד לא הופחתו משיעור ההשתתפות (כ-2%).																							
מס' ילדים ממוצע בכיתה	27																							
נתונים פרוגרמטיים (לתכנון אדריכלי של המבנה) [השטחים הם בחוטו אלא אם צוין אחרת]	<p>מרכיבי יסוד:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>בתי ספר יסודיים כוללים בדרך כלל 12 / 18 / 24 כיתות.</li> <li>שטחי הנסו כוללים כיתות, מעבדות, מנהלה. שטחי הטרסה כוללים בעיקר מעברים, פרוזדורים ומדרגות.</li> <li>היקף השטח הבנוי (בחוטו) כמפורט להלן:</li> </ul> <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th colspan="3">שטח בנוי (מ"ר) לפי טיפוס ביה"ס</th> <th rowspan="2">מספר כיתות</th> </tr> <tr> <th>C</th> <th>B</th> <th>A</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2,340</td> <td>2,100</td> <td>1,900</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>3,220</td> <td>2,900</td> <td>2,600</td> <td>18</td> </tr> <tr> <td>4,500</td> <td>4,050</td> <td>3,600</td> <td>24</td> </tr> <tr> <td>100%</td> <td>80%</td> <td>60%</td> <td>שיעור הטרסה (ביחס לשטחי הנסו)</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>אולם ספורט בשטח 1,00-500 מ"ר (עם/בלי מושבים בהתאמה)</li> <li>חצר חוץ כולל מגרש משולב (הכולל שני מגרשי כדורסל)</li> </ul>	שטח בנוי (מ"ר) לפי טיפוס ביה"ס			מספר כיתות	C	B	A	2,340	2,100	1,900	12	3,220	2,900	2,600	18	4,500	4,050	3,600	24	100%	80%	60%	שיעור הטרסה (ביחס לשטחי הנסו)
שטח בנוי (מ"ר) לפי טיפוס ביה"ס			מספר כיתות																					
C	B	A																						
2,340	2,100	1,900	12																					
3,220	2,900	2,600	18																					
4,500	4,050	3,600	24																					
100%	80%	60%	שיעור הטרסה (ביחס לשטחי הנסו)																					
שעות פעילות	15:00-07:00																							
מכסות שטח	מספר כיתות	אפשרות א: הקצאת קרקע במגרש ציבורי ייעודי																						
		אפשרות ב: הקצאת שטח בנוי במגרש ציבורי או סחיר																						
		דגם A / ישוב כפרי / קהילתי																						
		דגם B / ישוב עירוני / מתחם חדש																						
		דגם C / ישוב עירוני / פרקם במי																						
	שטח קרקע לכיתה (דגם לכיתה)	0.5	0.4	0.3																				
	12 כיתות	6.0	4.8	3.6																				
	18 כיתות	9.0	7.2	5.4																				
	24 כיתות	12.0	9.6	7.2																				

<sup>27</sup> במספר רשויות מקומיות נהוגה מערכת של בית ספר יסודי שמונה-שנתי (א-ח) ובית ספר על-יסודי ארבע-שנתי (א-ב)

