

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עפולה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 215-0460675

שם התכנית: הוספת שטחי בנייה ברח' הרצל בעפולה
22987/ג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 215-0460675, גרסת התכנית: הוראות – 29 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	עפ/מק/6029/2
שינוי	ג/12567
שינוי	ג/14068
שינוי	1/17/15
שינוי	1/17/1
שינוי	1/17/3
פירוט	ג/13259
כפיפות	1/17/8
כפיפות	ג/18647

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: עפולה רחוב: הרצל 29.
 רח' הרצל ממס' 29 עד 35, עפולה עילית.

גושים וחלקות:

- מוסדר:
 גוש: 17761 חלקות במלואן: 219, 220.
 גוש: 17761 חלקי חלקות: 208.
 גוש: 17762 חלקות במלואן: 43.
 גוש: 17762 חלקי חלקות: 42, 44, 70.
 קואורדינטה X: 231413
 קואורדינטה Y: 726422

מטרת התכנית:

תכנון מפורט של אזור המיועד לתכנון מחדש בתרש"צ 1/17/1, הקטנת שטחים מאושרים למסחר שכונתי והגדלת זכויות של מגרש מגורים מאושר וזאת לצורך הקמת אזור מגורים הכולל 32 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח לתכנון מחדש ליעודים – מגורים, דרכים ושפצ"ם וזאת לטובת הקמת אזור מגורים הכולל מבנים חד משפחתיים ודו משפחתיים.
- הגדלת זכויות הבנייה בשטח המאושר למגורים, לצורך הקמת בניין בבנייה רוויה.
- הסדרת זכויות הבנייה במגרש המיועד למסחר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/08/2017 ובילקוט הפרסומים 7583, התשעז, עמוד 9280 בתאריך 12/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7579, התשעז, עמוד 9136, בתאריך 31/08/2017 ובילקוט הפרסומים 7564, התשעז, עמוד 8443, בתאריך 09/08/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005

טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עפולה, חנקין יהושע 47 עפולה 18100 טלפון: 04-6520344, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון. www.iplan.gov.il

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: בקעת בית הכרם
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 260-0295931

שם התכנית: מגד אל כרום – שכונת מגורים
בין שני כבישים – ג/22637

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 260-0295931, גרסת התכנית: הוראות – 63 תשריט – 47 איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/7696
החלפה	ג/10523
החלפה	ג/10351
החלפה	ג/13389
החלפה	ג/13579
החלפה	ג/14955
החלפה	ג/16039
החלפה	בכ/מק/10351/7/13
כפיפות	תממ/2/9
כפיפות	תמא/35
כפיפות	תממ/2/49
כפיפות	ג/933 – צפון
אישור ע"פ תמ"א	תמא/3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מגד אל כרום רחוב:
 דרום היישוב מגד אל כרום – באזור הכלוא בין כביש 65 מדרום לבין הרחוב הראשי של היישוב (דרך 80)

קואורדינטה X: 223219

קואורדינטה Y: 758043

גושים וחלקות:

- מוסדר:
 גוש: 19037 חלקי חלקות: 51, 55.
 גוש: 19038 חלקי חלקות: 19, 20, 21, 23, 25, 28, 29, 32, 42, 76, 77, 78.
 גוש: 19039 חלקות במלואן: 32, 34, 35, 49, 50, 51, 77.
 גוש: 19039 חלקי חלקות: 18, 19, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 36, 38, 39, 41, 44, 45, 46, 48, 52, 76.
 גוש: 19040 חלקות במלואן: 1, 3, 4, 5, 6, 9, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 61, 62.
 גוש: 19040 חלקי חלקות: 2, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 37, 40, 41, 59, 60, 63, 67, 73, 74, 75, 77, 79, 80.
 גוש: 19041 חלקי חלקות: 56, 59, 60, 86.
 גוש: 19049 חלקות במלואן: 13, 14, 15, 17, 18, 19.