

מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 253-0323519, גרסת התכנית: הוראות – 49 תשריט – 31 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 4996
החלפה	ג/ 73
החלפה	ג/ 17739
כפיפות	תממ/ 9 / 2
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4
כפיפות	תמא/ 35 / 1

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: שאר יישוב, מגרש: 54 , 149.

קואורדינטה X: 260927

קואורדינטה Y: 792833

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 13340 חלקות במלואן: 25, 69.

גוש: 13340 חלקי חלקות: 79.

#### מגרשים:

54 בהתאם לתכנית ג/ 4996

#### מטרת התכנית:

חלוקה מחדש בין נחלה 54 למגרש 149 בשאר יישוב.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדרת מס' יח"ד.
- שינוי בקווי בניין.
- ייעוד שטח למגורים א' ולייעוד שצ"פ.
- הוספת שטחי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון, ראש פינה 12100 טלפון: 04-6816373

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל העליון  
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית  
מס': 253-0260083

שם התכנית: פיצול נחלה 2 – משמר הירדן  
(ג/22265)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 253-0260083, גרסת התכנית: הוראות – 40 תשריט – 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 16267
החלפה	ג/ 13003
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4
כפיפות	ג/ 21904
כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תמא/ 15
כפיפות	תממ/ 2 / 9

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: משמר הירדן 1.

נחלה 2, משמר הירדן

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 13466 חלקי חלקות: 122.

גוש: 13469 חלקי חלקות: 170.

קואורדינטה X: 256709

קואורדינטה Y: 767655

#### מטרת התכנית:

פיצול נחלה 2 במשמר הירדן.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדרת זכויות בתא שטח 2B בייעוד מגורים א', מתוך הזכויות שניתנו למגורים ביישוב כפרי בתכנית ג/16267, ללא תוספת זכויות בנייה.
- שינוי קווי בניין שנקבעו בתכנית ג/16267 ו- גע/מק/206.
- שינוי גודל מגרש מינימלי של מגרש שיותר להקים עליו מבנה.
- שינוי ייעוד ממגורים ביישוב כפרי למגורים א'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/8/2017 ובילקוט הפרסומים 7564, התשע"ז, עמ' 8449, בתאריך 9/8/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון, ראש פינה 12100 טלפון: 04-6816373, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).