

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**261-0353979**

**שם התכנית: שינוי ייעוד ממגורים למגורים ומסחר,**

**חלקה 51 גוש 10270 - שפרעם - ג/22741**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 261-0353979.

גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 10567

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: שפרעם .

רחוב מס' 250, סולטאן באשא אלאטרש ליד בית מטבחיים עירוני ישרן

**גושים וחלקות:**

גוש: 10270, מוסדר, חלקי חלקות: 9, 51, 54.

קואורדינטה X: 215598

קואורדינטה Y: 746592

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד ממגורים א למגורים מסחר ומשרדים, ויצירת מסגרת תכנונית למתן היתרים ואישורים בשטח התוכנית.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. שינוי ייעוד ממגורים א למגורים, מסחר ומשרדים

ב. שינוי בקווי בניין כמסומן בתשריט.

ג. הגדלת סה"כ אחוזי בנייה ל- 366%.

ד. הגדלת תכנית קרקע ל- 71%, ול- 100% תכנית לחניון תת קרקעי.

ה. הגדלת מס' קומות ל- 5 ויח"ד ל- 4 יח"ד למגרש.

ו. גדלת גובה בניין ל- 17 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

15/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7469, התשע"ז, עמוד 4438

בתאריך 20/03/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005

טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

גבעות אלונים, שפרעם טלפון: 04-9502017, וכל המעוניין רשאי

לעייין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל,

ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**257-0352393**

**שם התכנית: הסדרת יעודי קרקע ושינוי בהוראות**

**וזכויות בנייה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 257-0352393,

גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסות לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 17894

שינוי ג/ 8588

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: כפר כנא, אזור התעשייה

**גושים וחלקות:**

גוש: 17385, מוסדר, חלקי חלקות: 26.

קואורדינטה X: 231850

קואורדינטה Y: 740350

**מטרת התכנית:**

הסדרת יעודי קרקע ושינוי בהוראות וזכויות בנייה

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד קרקע מש.צ.פ לחניה

2. הגדלת אחוזי בנייה, לפי טבלה 5

3. קביעת גובה, מס' קומות, תכנית קרקע הכל לפי המפורט

בטבלה 5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

20/01/2017 ובילקוט הפרסומים 7423, התשע"ז, עמוד 2363,

בתאריך 12/01/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005

טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

מבוא העמקים, ציפורן 5 נצרת עילית 17000 טלפון: 04-6468585,

וכל המעוניין רשאי לעייין בה בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון

[www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**201-0455642**

**שם התכנית: פיצול נחלה נתיב השיירה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 201-0455642,

גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות.

המתייחסות לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 20448

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: נתיב השיירה, שכונה דרומית נתיב השיירה

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 19945 חלקות במלואן: 2.

גוש: 19945 חלקי חלקות: 29.

קואורדינטה X: 212611

קואורדינטה Y: 765995

## מטרת התכנית:

חלוקת נחלה 42 למגרש ונחלה (פיצול מגרש מנחלה) וקביעת זכויות וקווי בניין במגרש – ללא שינוי סה"כ זכויות מותרות.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקה למגרש מתוך הנחלה המאושרת
2. קביעת זכויות וקווי בניין במגרש ובנחלה – ללא שינוי סה"כ זכויות הבנייה
3. מתן הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי בהתאם.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7564, התשע"ז, עמוד 8453, בתאריך 09/08/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר – ד.ג גליל מערבי, טלפון: 04-9879621, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: משגב

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 205-0432377

## שם התכנית: מורשת – הרחבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב – ד.ג משגב מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 205-0432377, גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	שינוי
כפיפות	ג/ 11713	
כפיפות	ג/ 19010	
כפיפות	תמא/ 9 / 2	
כפיפות	תמא/ 1 / 35	
כפיפות	ג/ 19532	
כפיפות	ג/ 20274	
כפיפות	205-0320259	
כפיפות	ג/ 15320	
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 5	

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מורשת

קואורדינטה X: 222699

קואורדינטה Y: 748480

## גושים וחלקות:

גושים בשלמות: 21105, 21106, 21107.

גוש: 17556 חלקי חלקות: 3, 36.

גוש: 17688 חלקי חלקות: 10.

גוש: 17691 חלקות במלואן: 23, 29.

גוש: 17691 חלקי חלקות: 11, 15, 25.

גוש: 17692 חלקות במלואן: 14.

גוש: 17692 חלקי חלקות: 9, 12, 21.

גוש: 18555 חלקי חלקות: 1.

## מטרת התכנית:

תוספת 55 יח"ד להבטחת התפתחות הישוב לטווח ארוך.

## עיקרי הוראות התכנית:

הוספת 55 יח"ד לישוב כפרי הכולל 465 יח"ד מאושרות. לישוב זה אושרו בתמ"מ 520 9/2 יח"ד לכל היותר. שינוי ייעוד קרקע: ביטול ייעודים קריית חינוך ודרכים; קביעת יעודים: מגורים א', שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור, שצ"פ, רצועת תשתיות ודרכים. קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע. קביעת זכויות והוראות בנייה: י הנחיות בינוי. י הנחיות לעיצוב אדריכלי. התווית מערכת דרכים, חניות ותשתיות. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים כגון: דרכים, ביוב, ניקוי, תקשורת, חשמל, גז וכו'. קביעת שלביות ביצוע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה משגב – ד.ג משגב, טלפון: 04-9990102.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 258-0414292

## שם התכנית: הקמת תחנת שאיבה לביוב 19502/30

### – בית ג'אן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 258-0414292. גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 685

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית ג'אן

כניסה ראשית בית ג'אן – צומת ראשונה ימינה

קואורדינטה X: 234955, קואורדינטה Y: 762802

## גושים וחלקות:

גוש: 19502, מוסדר, חלקי חלקות: 26, 30, 63.