



נספח א'

(עפ"י תקנה 13 תקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה), תשס"ט-2009)

תיאור הערה/זיקה/זכות				חלקה	גוש	מס"ד
זיקת הנאה וזכות קדימה				65	18719	1
מהות הזיקה ותיאור הזיקה	מהות הפעולה	תאריך				
חלקה כפופה, בזכות מעבר ברוחב 2 מ' לאורך גבולה המזרחי	זיקת הנאה לטובת גו"ח 18719/71	03.08.76				
זיקת הנאה וזכות קדימה				66	18719	2
מהות הזיקה ותיאור הזיקה	מהות הפעולה	תאריך				
חלקה כפופה, בזכות מעבר ברוחב 2 מ' לאורך גבולה המערבי	זיקת הנאה לטובת גו"ח 18719/67-69	03.08.76				
זיקת הנאה וזכות קדימה				67	18719	3
מהות הזיקה ותיאור הזיקה	מהות הפעולה	תאריך				
חלקה כפופה, בזכות מעבר ברוחב 2 מ' לאורך גבולה המזרחי וקטע מגבולה הדרומי	זיקת הנאה לטובת גו"ח 18719/68-69	03.08.76				
הערות				82	18719	4
החלק בנכס	מוטבי ההערה	מהות הפעולה	תאריך			
1/6	יאסר חוסין סעד ת.ז 55827539	הערת אזהרה - סעי' 126 בהתאם לייפוי כח בלתי חוזר, על הבעלות של גאסר חוסין פרג'	16.10.06			
1/6	לשכת הוצל"פ עכו	תו עיקול, תיק מס' 08-04671-06, הליך מס' 0804671068 מיום 11.10.12 על הבעלות של חסן יחיא סעד	24.10.12			
זיקת הנאה וזכות קדימה				03.08.76		
תיאור הזיקה	מהות הפעולה	תאריך				
מזכות מעבר ברוחב 2 מ' לאורך קטע מגבולה הצפוני	זיקת הנאה חלקה נהנית על פני חלקה 18719/83					
משכנתאות				87	18719	5
סוג ומס' זיהוי	בעלי המשכנתא	החלק בנכס	מהות הפעולה			
חברה 520025636	בנק ירושלים בע"מ	1000/7157	שינוי בתנאי המשכנתא, דרגה ראשונה, סכום 500,000 ₪, על הבעלות של סעד מאהר וסוהיר			
חברה 520025636	בנק ירושלים בע"מ	1000/7157	שינוי בתנאי המשכנתא, דרגה ראשונה, סכום 230,000 ₪, על הבעלות של סעד מאהר וסוהיר			
זיקות הנאה				03.08.76		
תיאור הזיקה	מהות הפעולה	תאריך				
מזכות מעבר ברוחב 2 מ' לאורך גבולה המזרחי	זיקת הנאה חלקה נהנית על פני חלקה 18719/84					
מזכות מעבר ברוחב 2 מ' לאורך גבולה הצפוני	זיקת הנאה חלקה נהנית על פני חלקה 18719/86					

¹ כולל תיקון תשע"ג-2013.





הערות				תאריך	מהות הפעולה	מוטבי ההערה	החלק בנכס
הערות							
זיקת הנאה וזכות קדימה				02.11.92	הערה, קיים פס"ד בדבר תיקון שטח החלקה	בית משפט מחוזי חיפה	בשלמות
זיקת הנאה וזכות קדימה							
זיקת הנאה וזכות קדימה				03.08.76	זיקת הנאה חלקה נהנית על פני חלקה 18719/89	מזכות מעבר ברוחב 2 מ' לאורך גבולה המערבי	תיאור הזיקה
זיקת הנאה וזכות קדימה							
זיקת הנאה וזכות קדימה				03.08.76	זיקת הנאה חלקה כפופה לטובת חלקה 18719/88	בזכות מעבר ברוחב 2 מ' לאורך גבולה המערבי	תיאור הזיקה
זיקת הנאה וזכות קדימה							
הערות				01.11.00	הערת אזהרה - סעי' 126 בהתאם לפי"כ, על הבעלות של סאלח פרג'	ואיל פרג' ת.ז. 033246240 ורבאב פרג' ת.ז. 037791159	700/6612
הערות							
הערות							
הערות				01.11.00	הערת אזהרה - סעי' 126 שקיבלו פרג' ואל ורבאב, על הבעלות של סאלח פרג'.	טפחות בנק משכנתאות לישראל בע"מ חברה 520014754	270/6612
הערות							
הערות				13.04.11	תיקונים שונים בהערה בתנאי שטר מקורי 13001/2003/0001 מהות פ. מקורית: הערה סעי' 11, 12 פ. המסים בסך 69,490 ₪ מיום 22.09.03 על הבעלות של מוחמד פארס סלמאן סעד	מס שבח נצרת	264/4244
הערות							
הערות				13.04.11	תיקונים שונים בהערה בתנאי שטר מקורי 13001/2003/0001 מהות פ. מקורית: הערה סעי' 11, 12 פ. המסים בסך 87,044 ₪ מיום 10.02.05 על הבעלות של מוחמד פארס סלמאן סעד	מס שבח נצרת	264/4244
הערות							
זיקת הנאה וזכות קדימה				03.08.76	זיקת הנאה חלקה כפופה לטובת חלקה 18719/96	בזכות מעבר ברוחב 2 מ' לאורך גבולה המערבי	תיאור הזיקה
זיקת הנאה וזכות קדימה							
זיקת הנאה וזכות קדימה				03.08.76	זיקת הנאה חלקה נהנית על פני חלקה 18719/92	בזכות מעבר ברוחב 2 מ' לאורך גבולה המערבי	תיאור הזיקה
זיקת הנאה וזכות קדימה							
הערות				16.10.06	הערת אזהרה - סעיף 126 בהתאם לייפוי כח בלתי חוזר, על הבעלות של סעד יאסר	גאסר חוסין פרג' (סעד) ת.ז. 056935034	743/6346
הערות							



זיקת הנאה וזכות קדימה				תאריך	מהות הפעולה	תיאור הזיקה	
זיקת הנאה וזכות קדימה							03.08.76
זיקת הנאה וזכות קדימה				03.08.76	זיקת הנאה חלקה נהנית על פני חלקה 18719/105	מזכות מעבר ברוחב 2 מ' לאורך גבולה המזרחי	
זיקת הנאה וזכות קדימה				03.08.76	זיקת הנאה חלקה נהנית על פני חלקה 18719/104	מזכות מעבר ברוחב 2 מ' לאורך גבולה הצפון מזרחי	
זיקת הנאה וזכות קדימה				03.08.76	זיקת הנאה חלקה נהנית על פני חלקה 18719/98	מזכות מעבר ברוחב 2 מ' לאורך קטע מגבולה הדרומי	
זיקת הנאה וזכות קדימה				98	18719	12	
זיקת הנאה וזכות קדימה							
זיקת הנאה וזכות קדימה							
זיקת הנאה וזכות קדימה							
הערות				04.09.05	צו עיקול על הבעלות של חמד סלמאן ברכאת. ת.א. 861/05 (בשא 11988/05) מיום 29.08.05 זמני.	בימ"ש מחוזי חיפה	1/40
הערות							
זיקת הנאה וזכות קדימה				99	18719	13	
זיקת הנאה וזכות קדימה							
זיקת הנאה וזכות קדימה							
זיקת הנאה וזכות קדימה							
זיקת הנאה וזכות קדימה				100	18719	14	
זיקת הנאה וזכות קדימה							
זיקת הנאה וזכות קדימה				104	18719	15	
זיקת הנאה וזכות קדימה							
זיקת הנאה וזכות קדימה							
זיקת הנאה וזכות קדימה				105	18719	16	
זיקת הנאה וזכות קדימה							
זיקת הנאה וזכות קדימה				121	18719	17	
זיקת הנאה וזכות קדימה							



Real Estate Appraisal
Appraisal - Real Estate - Consulting

שמאי מקרקעין ומשפטן מוסמך
שאלח - ישראן נג'ן - איזויו פילוספי

4

הערות				תאריך	מאות הפעולה	מוטבי ההערה	החלק בנכס
173/2209	-----	צו עיקול על הבעלות של חבקה נור לשכת הוצל"פ נהריה תיק -13-9-03829-96-4000219646 הליך	31.10.96				
173/2209	עו"ד ברלינר תמר	צו ניהול ע"י כונס נכסים על הבעלות של חבקה נור. לשכת הוצל"פ נהריה תיק 960574301-13-03829-96-9 הליך	26.02.97				
173/2209	-----	צו עיקול על הבעלות של חבקה נור. לשכת הוצל"פ חיפה תיק -02-04217-6-7 הליך 7001104680 מיום 02.08.98	16.08.98				
173/2209	פקיד שומה עכו	סעיף 11א(1)(2) פקודת המסים בסך 302,388 ש"ח מיום 27.02.01 על הבעלות של חבקה נור	08.03.01	122	18719		18
173/2209	משרד מע"מ - עכו	סעיף 11א(1)(2) פקודת המסים בסך 166,832 ש"ח מיום 09.05.01 על הבעלות של חבקה נור	14.05.01				
173/2209	פקיד שומה (מ"ה) עכו	סעיף 11א(1)(2) פקודת המסים בסך 497,405 ש"ח מיום 30.04.07 על הבעלות של חבקה נור	08.05.07				
זיקת הנאה וזכות קדימה							
מהות ותיאור הזיקה		מהות פעולה	תאריך				
חלקה כפופה בזכות מעבר ברוחב של 2 מ' לאורך גבולה המזרחי		זיקת הנאה חלקה כפופה לטובת גו"ח 18719/123,143	03.08.76				
הערות							
-----	-----	הערה קיים פס"ד מבמ"ש מחוזי בחיפה בתיקים 2/ינוח, 148/ינוח, 316/ינוח, 455/ינוח מיום 14.02.80	17.12.96	124	18719		19
זיקת הנאה וזכות קדימה							
מהות ותיאור הזיקה		מהות פעולה	תאריך				
חלקה כפופה בזכות מעבר ברוחב של 2 מ' לאורך גבולה המזרחי		זיקת הנאה חלקה כפופה לטובת גו"ח 18719/141	03.08.76				

