

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 2640

שינוי ג/ 5180

כפיפות תממ/ 2 / 65

כפיפות תמא/ 34 / ב / 4

כפיפות תמא/ 34 / ב / 5

כפיפות ג/ 18234

כפיפות תמא/ 35

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

תכנית המתאר ג182341 חלקה ההרחבה ל-15 מתחמים, תכנית זאת למתחם 7, בחלק המערבי צפוני של היישוב בצמוד לשכונת חיילים משוחררים.

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 18717 חלקות במלואן: 9, 48.

גוש: 18717 חלקות: 6, 7, 8, 10, 17, 18, 21, 46.

גוש: 18726 חלקות: 18.

גוש: 18728 חלקות במלואן: 31, 32, 33, 34, 35, 36, 88, 90.

גוש: 18728 חלקות: 1, 2, 4, 43, 44, 45.

גוש: 18729 חלקות: 18.

קואורדינטה X: 223315

קואורדינטה Y: 765761

#### מטרת התכנית:

הקמה ופיתוח שכונת מגורים חדשה בת 130 יח"ד.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- 1 - איחוד וחלוקה, טבלאות איוון, הפרשות לצורכי ציבור.
- 2 - התוית דרכים.
- 3 - קביעת בינוי וקווי בניין
- 4 - קביעת הוראות למתן היתרי בנייה.
- 5 - קביעת הנחיות סביבתיות נופיות ותברואה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/12/2016 ובילקוט הפרסומים 7378, התשעו, עמוד 686 בתאריך 15/11/2016 ובילקוט הפרסומים 7373, התשעו, עמוד 537 בתאריך 08/11/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טל' 04-6508555 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג מעלה הגליל, מעונה טל' 04-9979659, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מרום הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

ג/ 20676

שם התכנית: קביעת ייעוד קרקע להסדרת לולי

הטלה, מושב אביבים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': ג/ 20676 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

גוש: 18261 חלקות: 36, 52, 55, 57, 59, 93, 98, 101.

גוש: 18330 חלקות במלואן: 7, 10, 11, 13, 15, 23.

גוש: 18330 חלקות: 3, 5, 12, 16, 20, 29, 31, 33, 36, 37, 39.

גוש: 18522 חלקות: 8.

גוש: 18523 חלקות: 1.

גוש: 21121 חלקות: 5, 8.

גוש: 21122 חלקות: 2, 9, 13, 18, 33.

קואורדינטה X: 218250

קואורדינטה Y: 775000

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת חוות לולי הטלה במטרה ליישם את עקרונות הרפורמה בענף ההטלה שתאפשר:

- א. בניית חוות לולים חדישות ליאכלוס מטילות, תוך קביעת הוראות בהתייחס לשימושי קרקע רגישים, שמירת המרחב הפתוח, לשיפור התנאים הסביבתיים ביישוב
- ב. פירוק מבוקר של לולים ישנים על מטרדיהם
- ג. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית או לביטולה/פקיעת תוקפה
- ד. קביעת מנגנון לפקיעת תוקפה של התכנית ומתן אפשרות לפיתוח מושכל ורגיש לטביבה

#### עיקרי הוראות התכנית:

קביעת ייעוד קרקע כדלקמן:

1. לשטחים למבני משק, בהם תותר הקמת לולי הטלה, על מתקניהם
2. לקרקע חקלאית

חלוקת תחום התכנית לתאי שטח

קביעת זכויות והוראות בנייה, והתכליות והשימושים המותרים בכל תא שטח

קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי להקמת לולי הטלה בכל תא שטח, תשתיות הנדסיות ודרכים

קביעת הוראות נופיות וסביבתיות בתחום התכנית

קביעת הוראות לפיתוח תאי השטח, כולל תשתיות הנדסיות, דרכים, ביו, ניקוז וכיוצא"ב.

קביעת הוראות להריסה ולפינוי לולים ישנים קיימים

קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה בתחום התכנית

קביעת שלבים והתניות לביצוע התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/12/2016 ובילקוט הפרסומים 7378, התשעו, עמוד 686 בתאריך 15/11/2016 ובילקוט הפרסומים 7373, התשעו, עמוד 537 בתאריך 08/11/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טל' 04-6508555 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג מעלה הגליל, מעונה טל' 04-9979659, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 213-0391052

שם התכנית: תכנית איחוד וחלוקה בינוי והתוית דרכים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 213-0391052 גרסת התכנית: הוראות - 47 תשריט - 30

ילקוט הפרסומים 7798, כ"ח באייר התשע"ח, 13.5.2018

7687