



נספח א'

(עפ"י תקנה 13 תקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה), תשס"ט-2009)

תיאור הערה/זיקה/זכות			חלקה	גוש	מס"ד
<b>הערות</b>					
תאריך	מהות הפעולה	מוטבי הערה	החלק בנכס		
22.01.09	הערת אזהרה סעיף 126	מעדא שמס אלדין חאסבאני ת.ז. 055825046	בהתאם להסכם חליפין על כל הבעלים		
<b>זיקת הנאה</b>					
תאריך	מהות הפעולה	מהות הזיקה ותיאור הזיקה		7	18717
02.05.72	זיקת הנאה חלקה נהנית על פני חלקה 18717/4	מזכות מעבר ברוחב 2 מ' לאורך גבולה המערבי			
02.05.72	זיקת הנאה חלקה נהנית על פני חלקה 18717/5	מזכות מעבר ברוחב 2 מ' בפאתה הדרום-מערבית			
<b>זיקת הנאה</b>					
תאריך	מהות הפעולה	מהות הזיקה ותיאור הזיקה		10	18717
02.05.72	זיקת הנאה חלקה נהנית על פני חלקה 18717/3	מזכות מעבר ברוחב 2 מ' לאורך קטע מגבולה הדרומי			
<b>זיקת הנאה</b>					
תאריך	מהות הפעולה	מהות הזיקה ותיאור הזיקה		17	18717
02.05.72	זיקת הנאה חלקה נהנית על פני חלקה 18717/18	מזכות מעבר ברוחב 2 מ' לאורך קטע מגבולה המערבי			
<b>זיקת הנאה</b>					
תאריך	מהות הפעולה	מהות הזיקה ותיאור הזיקה		18	18717
02.05.72	זיקת הנאה לטובת גו"ח 18717/48	חלקה כפופה, בזכות מעבר ברוחב 2 מ' לאורך קטע מגבולה המערבי			
<b>זיקת הנאה</b>					
תאריך	מהות הפעולה	מהות הזיקה ותיאור הזיקה		21	18717
02.05.72	זיקת הנאה לטובת גו"ח 18717/19	חלקה כפופה, בזכות מעבר ברוחב 2 מ' לאורך קטע מגבולה המערבי			
02.05.72	זיקת הנאה לטובת גו"ח 18717/20	חלקה כפופה, בזכות מעבר ברוחב 2 מ' לאורך קטע מגבולה המערבי			
<b>זיקת הנאה</b>					
תאריך	מהות הפעולה	מהות הזיקה ותיאור הזיקה		48	18717
11.10.83	זיקת הנאה חלקה נהנית על פני חלקה 18717/18	מזכות מעבר ברוחב 2 מ' לאורך גבולה המערבי וקטע מגבולה הצפוני			
<b>זיקת הנאה</b>					
תאריך	מהות הפעולה	מהות הזיקה ותיאור הזיקה		18	18726
06.06.74	זיקת הנאה חלקה נהנית על פני חלקה 18726/7	מזכות מעבר ברוחב 2 מ' בפאתה המזרחית הסמוכה לנק' מס' 111/ya			
	זיקת הנאה חלקה נהנית על פני חלקה 18726/19	מזכות מעבר ברוחב 2 מ' לאורך גבולה המזרחי			
	זיקת הנאה חלקה נהנית על פני חלקה 18726/14	מזכות מעבר ברוחב 2 מ' לאורך קטע מגבולה המזרחי			

<sup>1</sup> כולל תיקון תשע"ג-2013.





Real Estate Appraisal  
Appraisal - Real Estate - Consulting



שמאי מקרקעין ומשפטן מוסמך  
שאלת - יעוץ נא"ן - איזווי פילנסי

הערות			תאריך	מהות הפעולה	מוטבי ההערה	החלק בנכס
תאריך	מהות הפעולה	מוטבי ההערה				
07.07.98	הערת אזהרה - סעי' 12, סכום 118,000 ש"ח שקיבלו עגימיה סאמי וסואילה, על הבעלות של ארשיד חוסין ארשיד עגימיה	בנק ירושלים 520025636	----			
<b>זיקת הנאה</b>						
06.06.74	זיקת הנאה חלקה כפופה לטובת חלקה 18728/3	תיאור הזיקה בזכות מעבר ברוחב 2 מ' לאורך גבולה המזרחי	06.06.74	מהות הפעולה	תיאור הזיקה	18728
<b>זיקת הנאה</b>						
06.06.74	זיקת הנאה חלקה כפופה לטובת חלקה 18728/45	תיאור הזיקה בזכות מעבר ברוחב 2 מ' לאורך גבולה המזרחי	06.06.74	מהות הפעולה	תיאור הזיקה	18728
<b>זיקת הנאה</b>						
06.06.74	זיקת הנאה חלקה כפופה לטובת חלקה 18728/43	תיאור הזיקה בזכות מעבר ברוחב 2 מ' לאורך גבולה המזרחי וקטע מגבולה הדרומי	06.06.74	מהות הפעולה	תיאור הזיקה	18728
06.06.74	זיקת הנאה חלקה כפופה לטובת חלקה 18728/44	בזכות מעבר ברוחב 2 מ' לאורך גבולה המזרחי	06.06.74	מהות הפעולה	תיאור הזיקה	18728
<b>זיקת הנאה</b>						
06.06.74	זיקת הנאה חלקה כפופה לטובת חלקה 18728/34,35	תיאור הזיקה בזכות מעבר ברוחב 2 מ' לאורך גבולה המזרחי והצפון-מזרחי	06.06.74	מהות הפעולה	תיאור הזיקה	18728
<b>זיקת הנאה</b>						
06.06.74	זיקת הנאה חלקה כפופה לטובת חלקה 18728/33	תיאור הזיקה מזכות מעבר ברוחב 2 מ' לאורך גבולה המזרחי והצפוני-מזרחי	06.06.74	מהות הפעולה	תיאור הזיקה	18728
06.06.74	זיקת הנאה חלקה כפופה לטובת חלקה 18728/35	מזכות מעבר ברוחב 2 מ' בפאת הצפוני-מזרחית	06.06.74	מהות הפעולה	תיאור הזיקה	18728
<b>זיקת הנאה</b>						
06.06.74	זיקת הנאה חלקה כפופה לטובת חלקה 18728/34	תיאור הזיקה בזכות מעבר ברוחב 2 מ' בפאת הצפון-מזרחי	06.06.74	מהות הפעולה	תיאור הזיקה	18728
06.06.74	זיקת הנאה חלקה כפופה לטובת חלקה 18728/33	מזכות מעבר ברוחב 2 מ' לאורך גבולה הצפון-מזרחי והמזרחי	06.06.74	מהות הפעולה	תיאור הזיקה	18728
<b>זיקת הנאה</b>						
06.06.74	זיקת הנאה חלקה כפופה לטובת חלקה 18728/37-39	תיאור הזיקה מזכות מעבר ברוחב 2 מ' לאורך גבולן המזרחי	06.06.74	מהות הפעולה	תיאור הזיקה	18728
<b>הערות</b>						
24.09.12	הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27. הערות: תנאי להוצאת היתר בניה בבקשה מס' 20120383 היא מתן זכות מעבר למגרשים 32, 43/1, 43/3, 43/2, 43/5, 43/6 עפ"י החלטת הועדה לתו"ב מעלה הגליל מיום 02.07.12	שם המוטב	24.09.12	מהות הפעולה	ועדה מקומית לתו"ב מעלה הגליל	18728
43						16





Real Estate Appraisal  
Appraisal - Real Estate - Consulting



שמאי מקרקעין ומשפטן מוסמך  
שאלה - ישרון נג' - איזווי פילנסי

3

זיקת הנאה							
תאריך	מהות הפעולה	תיאור הזיקה					
06.06.74	זיקת הנאה חלקה נהנית על פני חלקה 18728/32	מזכות מעבר ברוחב 2 מ' לאורך גבולה המזרחי וקטע מגבולה הדרומי					
הערות					44	18728	17
תאריך	מהות הפעולה	שם המוטב	מס' זיהוי	החלק בנכס			
13.04.99	הערת אזהרה סעי' 126 סכום 199,800 ש"ח שקיבלו דאהר סלמאן ומתיל	טפחות בנק משכנתאות לישראל בע"מ	520014754	698/2792			
13.04.99	הערת אזהרה סעיף 126, בהתאם לתצהירים על הבעלות של סאלח דאהר	דאהר סלמאן דאהר מתיל	ת.ז. 029199296 ת.ז. 025984808	698/2792			
הערות					45	18728	18
תאריך	מהות הפעולה	תיאור הזיקה					
06.06.74	זיקת הנאה חלקה נהנית על פני חלקה 18728/32	מזכות מעבר ברוחב 2 מ' לאורך גבולה המזרחי					
משכנתאות							
תאריך	מהות הפעולה	החלק בנכס	בעלי המשכנתא	סוג ומס' זיהוי			
27.07.11	משכנתא מדרגה ראשונה ללא הגבלת סכום, על הבעלות של האיל סלימאן פארס סיף	96/200	בנק ירושלים בע"מ	חברה 520025636			
זיקות הנאה					45	18728	18
תאריך	מהות הפעולה	תיאור הזיקה					
06.06.74	זיקת הנאה חלקה נהנית על פני חלקה 18728/31	מזכות מעבר ברוחב 2 מ' לאורך גבולה המזרחי					

