

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת עילית
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

212-0328682

שם התכנית: הסדרת ייעודי קרקע, מתחם רוזנפלד –
הר יונה, נצרת עילית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נצרת עילית מופקדת תכנית מפורטת מס': 212-0328682, גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 8340

שינוי ג/ 2483

שינוי ת/ 30 / 02 / 1

כפיפות תמא/ 18 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אזור תעשייה ג-הר יונה נצרת עילית.

קואורדינטה X: 230150

קואורדינטה Y: 734050

גושים וחלקות:

גוש: 17532 חלקות במלואן: 112.

גוש: 17533 חלקי חלקות: 111, 116.

גוש: 17533 חלקי חלקות: 9, 32, 36.

מטרת התכנית:

הסדרת ייעודי הקרקע ושמושים עפ"י הקיים כולל הסדרי תנועה וחניה-מתחם רוזנפלד, הר יונה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מתעשייה ומדרג מאושרת לתעשייה ומסחר מעורב.
2. הסדרת תנועה וחניה למתחם.
3. הרחבת דרך מאושרת והסדרת חניון ציבורי בתחומה.
4. קביעת זכויות בנייה ושמושים לייעודי הקרקע
5. הגדרת הוראות ותנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת עילית, גלבוע 16 נצרת עילית 17000 טלפון: 04-6478828

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת עילית
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
212-0290593

שם התכנית: בריכת דבורייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 212-0290593, גרסת התכנית: הוראות – 35 תשריט – 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 17304

כפיפות תממ/ 2 / 9

כפיפות תמא/ 35

כפיפות תמא/ 22

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נצרת עילית רחוב: צפונית מזרחית ליישוב דבורייה, מזרחית לנצרת עילית.

גושים וחלקות:

גוש: 16973 חלקי חלקות: 12, 15.

קואורדינטה X: 236100

קואורדינטה Y: 734200

מטרת התכנית:

הקמת בריכת מים, תחנת שאיבה ומתקנים הנדסיים נוספים לאספקה ותפעול מערכת המים המקומית והאזורית וכן הסדרת דרך גישה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מקרקע ללא ייעוד על פי תוכנית מפורטת יוער, לקרקע המיועדת למתקנים הנדסיים ודרך מוצעת.
2. הגדרת הוראות הבינוי והפיתוח בשטח המיועד למתקנים הנדסיים.
3. קביעת השימושים המותרים בשטח המיועד למתקנים הנדסיים.
4. קביעת הנחיות לטיפול נופי ושיקום השטח.
5. התווית דרך גישה למתקן הנדסי.
6. קביעת זכויות בנייה.
7. קביעת הוראות למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7572, התשע"ז, עמוד 8789, בתאריך 22/08/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת עילית, גלבוע 16 נצרת עילית 17000 טלפון: 04-6478828, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.