

### מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים למגורים, מסחר ותעסוקה, הוספת אחוזי בנייה, מס' קומות, מס' יח"ד ויצירת מסגרת תכנונית למתן היתרים והרשאות.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים למגורים, מסחר ותעסוקה.
2. הוספת מס' יח"ד.
3. הוספת אחוזי בנייה.
4. קביעת זכויות והוראות בנייה.
5. התווית דרך משולבת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם טלפון: 04-9502017.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

261-0405175

### שם התכנית: הסדרת הבינוי במגרש 100 גוש 10333 – שפרעם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 261-0405175, גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

### המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 7025
שינוי	ג/ 20506
כפיפות	ג/ 19593
כפיפות	ג/ 9915

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שפרעם רחוב: שפרעם, שכונת אלכרם, רחוב דאהוד תלחמי

### גושים וחלקות:

גוש: 10333, מוסדר, חלקי חלקות: 20, 24.  
קואורדינטה X: 216375  
קואורדינטה Y: 745150

### מגרשים:

100 בהתאם לתכנית גא/ מק/ 02 / 81

### מטרת התכנית:

הסדרת הבינוי ע"י שינוי ייעוד ממגורים ליעוד משולב מגורים ומסחר, הוספת אחוזי בנייה ומס' קומות ויצירת מסגרת תכנונית למתן היתרים והרשאות.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים ליעוד משולב מגורים ומסחר.
2. הוספת שתי קומות
3. הוספת אחוזי בנייה
4. הקטנת קווי בניין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/08/2017 ובילקוט הפרסומים 7567, התשע"ז, עמוד 8530, בתאריך 15/08/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם טלפון: 04-9502017. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

261-0427930

### שם התכנית: הסדרת הייעודים בגוש 10286 חלקה 28 – שפרעם ג/22940

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 261-0427930, גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

### המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 7025
שינוי	ג/ 20506
כפיפות	ג/ 19593
כפיפות	ג/ 9915

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שפרעם רחוב: שפרעם.

באב אלקסאר בקצה אזור התעשייה מצד דרום מערב דרומית לבניין ביטוח לאומי בדרך מס' 299.

### גושים וחלקות:

גוש: 10286, מוסדר, חלקי חלקות: 28.  
קואורדינטה X: 217000  
קואורדינטה Y: 744450

### מטרת התכנית:

הסדרת הייעודים וקביעת זכויות והוראות בנייה לצורך יצירת מסגרת תכנונית למתן היתרים והרשאות בתחום התוכנית.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. הסדרת הייעודים למגורים ב', מגורים מסחר ותעסוקה, שטח ציבורי פתוח, ודרך גישה משולבת.
2. קביעת זכויות והוראות בנייה בייעודים השונים.
3. הגדלת תכנית קרקע.

4. הוספת אחוזי שירות מתחת למפלס הכניסה שימשו בין היתר למרתפי בנייה תת קרקעיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/08/2017 ובילקוט הפרסומים 7572, התשע"ז, עמוד 8791, בתאריך 22/08/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם טלפון: 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**261-0449686**

**שם התכנית: הוספת זכויות בנייה, שינוי בהוראות וזכויות בנייה-כפר מנדא.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 261-0449686, גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי ג/ 9922

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: כפר מנדא רחוב: טריק עראבה, שכונה דרומית, טריק ספורייה, כפר מנדא.

**גושים וחלקות:**

גוש: 17565, מוסדר, חלקי חלקות: 35, 36.

קואורדינטה X: 224900

קואורדינטה Y: 745750

**מטרת התכנית:**

הסדרת חריגות בנייה, שינוי בהוראות וזכויות בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הגדלת אחוזי בנייה מ-108% ל-144%
- הגדלת תכנית קרקע מ-36% ל-40% (לא כולל את שטח הסככה הבנויה בהיתר)
- הגדלת מס' יחיד מ-3 ל-4
- הקטנת קווי בניין לפי תשריט מצב מוצע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/06/2017 ובילקוט הפרסומים 7513, התשע"ז, עמוד 6219, בתאריך 29/05/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם טלפון: 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**261-0506311**

**שם התכנית: שינוי בהוראות וזכויות בנייה במגרש**

**2/60 בשפרעם (ג/23362)**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 261-0506311, גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 15969

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

המקום נמצא בשכונת שקארה הנמצאת בצידה המזרחי של העיר.

**גושים וחלקות:**

גוש: 10278, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

קואורדינטה X: 217575

קואורדינטה Y: 745525

**מטרת התכנית:**

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה במגרש 2/60 בשפרעם על מנת להכשיר קומה -ב' קיימת לשתי יח"ד ללא היתר, תוספת קומה -ג' וקומה ד' כל קומה שתי יח"ד חדשות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הגדלת אחוז בנייה כללי מותר .
- הגדלת תכנית קרקע.
- הגדלת גובה בנין.
- הגדלת מס' יח"ד.
- הגדלת מס' קומות.
- קביעת הוראות למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7581, התשע"ז, עמוד 9221, בתאריך 06/09/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם טלפון: 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגלבע

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס': 204-0372771**

**שם התכנית: קיבוץ עין חרוד מאוחד ג/22546**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 204-0372771, גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות



ERROR: undefined  
OFFENDING COMMAND:

STACK: