

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 219-0276691

שם התכנית: קריית חינוך באפיק – ג/22257

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 219-0276691, גרסת התכנית: הוראות – 48 תשריט – 22 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 14283
כפיפות	תמא/ 15
כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 5
כפיפות	ג/ 1121
כפיפות	תממ/ 2 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קיבוץ אפיק

גושים וחלקות:

גוש: 200000 חלקי חלקות: 19.
קואורדינטה X: 266405
קואורדינטה Y: 742919

מטרת התכנית:

הקמת קריית חינוך ביישוב אפיק.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחים ליעודים השונים.
- הקצאת שטח למבנים ומוסדות ציבור לחינוך ולדרך.
- הגדרת זכויות בנייה.
- קביעת הוראות למתן היתרי בנייה בתחום התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/08/2017 ובילקוט הפרסומים 7572, התשע"ז, עמוד 8792, בתאריך 22/08/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרון 12900 טלפון: 04-6969712, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי

הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מפורטת
מס': ג/ 20720

שם התכנית: מבנן a3 – בועינה נוגידאת

נמסרת בזה הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מס': ג/ 20720, שהודעה על דבר הפקדתה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, פורסמה בעיתונים בתאריך 19/02/2016 ובילקוט הפרסומים 7197, התשע"ו, עמוד 3120, בתאריך 01/02/2016

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 13274
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4
כפיפות	תמא/ 38
כפיפות	תממ/ 2 / 9
כפיפות	תמא/ 35
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 3 / 11 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בועינה-נוגידאת רחוב.

קואורדינטה X: 234400

קואורדינטה Y: 746000

גושים וחלקות:

גוש: 17542 חלקות במלואן: 141 - 147, 149 - 152, 156 - 159.
גוש: 17542 חלקי חלקות: 52, 106, 107, 139 - 140, 148, 153, 155, 160, 161.

גוש: 17543 חלקי חלקות: 78.

גוש: 17546 חלקי חלקות: 58.

גוש: 17551 חלקות במלואן: 114 - 116.

מטרת התכנית:

תכנון מפורט למבנן A3 בהתאם להוראות תוכנית ג/ 13274 ע"י איחוד וחלוקה מחדש, התווית דרכים ויעוד שטחים למגורים ושטחי ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים.
- שינוי ייעוד שטח מאזור משולב (מגורים, מבני ציבור ושטחים פתוחים) ל:
 - אזור מגורים ב'.
 - לדרך ולדרך משולבת.
 - לשטח ציבורי פתוח.
 - לשטח למבנים ומוסדות ציבור.
- שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים לדרך משולבת ולשטח ציבורי פתוח.
- ביטול דרך משולבת ויעודה למגורים ב'.
- הסדרת דרך שירות בתחום הרצועה של דרך אזורית 785, והסדרת גישה למגרשי מגורים מדרך השירות.
- הסדרת התחברות לדרך 785 עם כיכר, ומתן הקלה להתחברות זו.
- הקטנת קווי בניין צידי ואחורי באזור מבנים ומוסדות ציבור מ- 4 מ' ל- 3 מ'.
- קביעת הוראות בנייה ופיתוח.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555 ובמשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טלפון: 04-6772333, בימים ושעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.