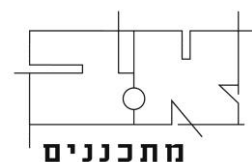


18/01/2017

להפקיד את התכנית

21/08/2017



תאריך

י"ד אב תשע"ז
מה-10-37

נספח נופי סביבתי
מרכז שייט קייאקים וטיילת - ירדנית

כללי:

עמק הירדן התיכון (בקעת כנרות) הינו קטע מהשבר הסורי אפריקאי, שהיווה רקע לפעילות אנושית משחר התפתחות האדם, דרך תקופות פרה-היסטוריות, היסטוריות ועד התפתחות וקיום ההתיישבות בת זמננו.

רמת הפעילות האנושית ומעורבותה בתהליכים הטבעיים של האזור הגיעה לרמת אינטנסיביות ולעוצמה עד כדי שינוי סדרי בראשית.

עליית משקל התיירות הצליינית בארץ ובאתרים הקדושים לנצרות באגן הכנרת והירדן, הביאו להתפתחות אתר הירדנית, ובצידה, טיילת לאורך הירדן ומרכז שייט קייאקים, בעורק הירדן. במרכז הקייאקים מתקיימת פעילות ספורט ונופש שעיקרה השטת קייאקים בקטע ירדן (עד סכר אלומות).

פעילות השייט מתרכזת בקטע הירדן המסוים כיוון שבו זורמים מים נקיים ויש אליו אפשרות גישה סבירה.

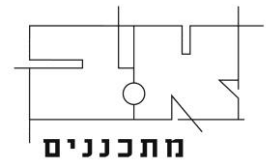
פעילות אתר הקייאקים כפי שמתרחשת כיום, אינה מוסדרת ו/ או מפוקחת ומייצרת השפעות שליליות על הסביבה. הכנת תוכנית סטוטורית שתקבע הוראות בדבר זכויות, הגבלות ונהלים שתאושר ע"י מוסדות התכנון, תהווה חוק שייטן מענה להסדרת הפעילות באופן מכובד ואפשרות אכיפת הסדר, הניקיון וזכויות הציבור לתנועה לאורך קו המים ובמים מאתר הצליינים ועד סכר אלומות.

מצב תכנוני קיים

התוכנית המוצעת משתרעת על קטע עורק הירדן מאתר הירדנית – צמוד דופן (לירדנית) ולאורך האפיק ושרתת האיקליפטוסים לאורך כחמש מאות מטרים.

תמ"א/13 - שטח התכנון נמצא ביעוד נופש בחיק הטבע שם מותרות קבוצות השימוש:

- אכסון קל – כולל סוגי מחנאות, כפרי נופש, קייטנות או מחנות נופש במבנים קבועים או ארעיים...ושירותים נלווים להפעלתם.
- נופש בחיק הטבע – שטח לשהיית נופשים בחיק הטבע, לטיולים, פיקניקים. מותרת הקמת שירותים סניטריים, מתקני פיקניק ונטיעות צל.
- שירותי נופש – מבנים לשירותי נופש – מזנונים, קיוסקים לצורכי מזון ומשקאות.
- חקלאות
- תחבורה – שימושי מעבר וחניה לתחבורה יבשתית והמתקנים הקשורים לכך.



תמ"א/35 – השטח מיועד לשמורת טבע וגן לאומי.

תמ"א/34/ב/3 – הירדן, עורק זרימה ראשי.

תמ"א/34/ב/4 – ניצול מי נגר

תמ"מ/9/2 – קובעת את השטח כשמורת טבע, גן לאומי ושטח מוגן מפיתוח.

התוכנית משנה את מש"צ/68 – כנרת, את תוכנית ג/1594 (מש"צ עמק הירדן הצפוני) ומתאימה ונצמדת לתוכנית ג/8771 – אתר הירדנית.



המצב התכנוני מציג בעייתיות באשר לסתירות בין התוכניות הקיימות (תמ"א/13, תמ"א/35, תמ"מ/9/2). עפ"י חו"ד היועצת המשפטית לוועדה המחוזית

"גוברות הוראותיה של תמ"מ/9/2 אף אם אינן תואמות את הוראותיה של תמ"א/35.

...עפ"י הוראותיה של תמ"מ/9/2 באזור שמורות טבע וגנים לאומיים, מותרים השימושים המפורטים בתמ"א/13 כלומר שימושי הנבי"ט (נופש בחיק הטבע). בנוסף, יש לקיים את ההוראות המיוחדות שקבעה תמ"מ/9/2 בסעיף 4.7.5 – הוראות מיוחדות ואת ההנחיות המפורטות בסעיפים הקטנים.

התוכנית תואמת את תוכנית האב מורד הירדן #



סקירת אתרי ביקור בסביבת התוכנית

← מסע בעקבות ראשית ההתיישבות ואנשי העליה השניה באתרים: חוות (חצר) כנרת (כנרת המושבה) – "בית היוצר" של התנועה הקיבוצית ותחנה חשובה, בתולדות ההתיישבות ותנועת העבודה.

← בית המוטורים – בית משאבות ראשון בעמק הירדן, מקום מושבם של התיימנים (מצפון לירדנית)

← בית העלמין כנרת – קברי המייסדים, רחל המשוררת ונעמי שמר

← שביל הכלניות – לאורך קטע של הירדן מאתר הירדנית עד סכר אלומות

← קבר זלצמן על דרך כנרת ביתניה

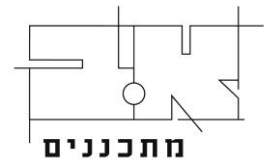
← בריכות הדגים – בתוואי הקדום של הירדן

← אתרים בשטח המחנה של קבוצת כנרת: מרכז נעמי שמר, חנות – תמרים פלוס, שירותים מגוונים למטיילים.

← מטעי תמרים, פרדסי הדסים ומטעי בננות.

האתרים ברדיוס הקרוב והפחות קרוב, מטופלים, מטופחים ומאוד נגישים.





השפעת מימוש התוכנית על שטח התוכנית וסביבתה

כללית, מדובר בהסדרת מצב קיים של אתר פעיל.

השימושים שהתוכנית מסדירה מסתכמים בסוכות/ פרגולות מחומרים קלים בין עצי האיקליפטוסים שעל גדות הירדן.

הסדרה סטטוטורית לנגישות – על גבי דרך קיימת שאינה סטטוטורית ומשטח חניה הקמת שירותים סניטרים, מחסן ומזנון סה"כ הבינוי מסתכם בכ- 170 מ"ר.



הכוונה המבוטאת בהוראות התוכנית הינה שקטע הירדן שבתחום התוכנית ישאר כמעבר פתוח לכל דיכפין, כך גם הנגישות למים.

גידור ותיחום שיעשו ישאירו פתח/ אפשרות למטייל ללכת לאורך תוואי המים.

לאור הנאמר לעיל, יובן שהתוכנית במימושה לא תהווה שינוי לנוף ולשטח נשוא התוכנית, שכן עיקרה קיים אך לא סטטוטורי. מה גם שלא מתחייבות ובהתאמה לא מתוכננות פעולות תשתית שתשננה את פני השטח, ואין כוונה לפגוע בצומח המפואר הקיים (איקליפטוסים)

אופן השתלבות הבינוי והפיתוח בסביבה



מאחר והתוכנית צמודת דופן לאתר הירדנית – האתר המבוקש מהווה המשך לקיים. למעשה מדובר על בינוי צנוע הן בהיקף הבינוי והן בחומרי הבניה המיועדים, בשטח מישורי בעל תכסית מטעים ושדרות עצים, כך שמידת הנצפות תצטמצם למינימום (מטרים ספורים).

חלופות תכנוניות

לאתר מרכז הקייאקים כמו גם לאתר הצליינות/ טבילה לא נמצאו חלופות שכן הגורם הכרחי הוא עורק הירדן וזאת רק בקטעים מצומצמים בהם המים נקיים – טבעיים. תכנונית – לא נמצאה חלופה צמודת דופן זולת החלופה המוצגת.



מזעור הפגיעה באיכויות נופיות סביבתיות

המבקר באתר הירדנית ובמרכז הקייאקים יתרשם מהרגישות שליוותה את פיתוח ואחזקת השטח. ביצוע התוכנית המוצעת יתרחש באותה רוח ובהכרה בערכי הסביבה. מכל המוצע בתוכנית, רק עבודת ביצוע הדרך עלולה לפגוע בסביבה לפיכך, התוכנית מורה על אמצעים למזעור הפגיעה.

