

**מגרשים:**

303 בהתאם לתכנית ג/ 7406

**מטרת התכנית:**

הקמת תחנת שאיבה חדשה לביוב והריסת תחנת השאיבה הקיימת

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי ייעוד קרקע מאזור תעשייה ודרך מאושרת ליעוד מתקנים הנדסיים
- ב. שינוי ייעוד קרקע מדרך מאושרת לשטח ציבורי פתוח
- ג. קביעת זכויות והוראות בנייה ופיתוח בשטח תחנת השאיבה הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7850, התשע"ח, עמוד 9008, בתאריך 24/06/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טבריה, טבור הארץ טבריה טלפון: 04-6739526, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: אצבע הגליל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**

מס': 259-0632018

**שם התכנית: תחנת שאיבה טובא זנגריה (ג/24211)**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אצבע הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 259-0632018 גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 13 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 12815
כפיפות	תמא/ 1 / 35
כפיפות	תממ/ 2 / 35
כפיפות	תמא/ 34
כפיפות	תממ/ 2 / 9

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: טובא-זנגריה .  
ממזרח כפר טובא  
קואורדינטה X: 256727  
קואורדינטה Y: 763531

**מרחבי תכנון גובלים:**

הגליל העליון.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 13787 חלקי חלקות: 42.

גוש: 14153 חלקות במלואן: 89.

גוש: 14154 חלקי חלקות: 18.

**מטרת התכנית:**

הסדרת ייעודי קרקע עבור תחנת שאיבה ראשית לביוב עבור טובא זנגריה, והסדרת דרך גישה אליה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הגדרת ייעוד קרקע של מתקנים הנדסיים עבור תחנת השאיבה.
2. הסדרת דרך גישה לתחנה.
3. קביעת שימושים, זכויות והוראות בנייה.
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טל' 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אצבע הגליל, חצור הגלילית טל' 04-6800077

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: מרום הגליל, בקעת בית הכרם

**הודעה בדבר אישור תכנית כוללנית מס':**

260-0343491

**שם התכנית: תכנית מתאר מקומית כוללנית לראמה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית כוללנית מס': 260-0343491 גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 57 תשריט - 37 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	תמא/ 4 / 18
כפיפות	תמא/ 1 / 4 / 18
כפיפות	תמא/ 19 / 23
כפיפות	תממ/ 2 / 8 / 9
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 35
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 3
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 8

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ראמה .

התכנית חלה בכל שטח מ"מ ראמה וכן שטח בתחום מוא"ז מרום הגליל

**מרחבי תכנון גובלים:**

משגב, כרמיאל, מרום הגליל, גלילית מחוז צפון.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גושים בשלמות: 18831, 18833, 18834, 18835, 18836, 18837, 18838, 18839, 18840, 18841, 18842, 18864, 18865.

4817

ילקוט הפרסומים 8058, כ"ג בטבת התשע"ט, 31.12.2018

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7572, התשע"ז, עמוד 8790, בתאריך 22/08/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מרום הגליל, מירון 13910 טלפון: 04-6919806 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, כרמיאל טלפון: 04-9580693, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
מס': 0311845-251

**שם התכנית: 22755 תכנון מחדש להסדרת ייעודים והסדרת מערכת הרכיבים בגבולות התכנית**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0311845-251, גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 9 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	
שינוי	ג/ 7884
שינוי	ג/ 19998
שינוי	ג/ 16613

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ייעוד: דבוריה. מקום התכנית בחלקו הצפון מערבי של הכפר דבוריה גובל לשכונה המערבית החדשה

**גושים וחלקות:**

גוש: 16961 חלקות במלואן: 15.  
גוש: 16961 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 14, 83.  
גוש: 16965 חלקי חלקות: 9.  
קואורדינטה X: 234315  
קואורדינטה Y: 733325

**מטרת התכנית:**

רה-תכנון של שטחים מאושרים ושל מערכת דרכים

**עיקרי הוראות התכנית:**

תכנון מחדש של ייעודי הקרקע המאושרים והעברת ייעוד קרקע שטח לבנייני ציבור למקום יותר נגיש בסמוך לדרך מאושרת. התווית דרכים חדשות על מנת לתת נגישות למגרשי מגורים. הסדרת מערכת הרכיבים בגבול התכנית והתחברות למערכת כבישים קיימת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/05/2018 ובילקוט הפרסומים 7813, התשע"ח, עמוד 8060, בתאריך 27/05/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טלפון: 04-6772333

גוש: 18828 חלקי חלקות: 24 - 26, 33, 37, 48 - 49, 52.  
גוש: 18829 חלקות במלואן: 18 - 18, 29, 36, 38 - 38, 59, 63.  
גוש: 18829 חלקי חלקות: 9 - 10, 15, 17, 30, 35, 37, 60 - 62.  
גוש: 18830 חלקות במלואן: 15, 17, 43 - 45, 68 - 70, 72.  
גוש: 18830 חלקי חלקות: 3, 16, 44, 69.  
גוש: 18832 חלקות במלואן: 2 - 2, 29, 40 - 42, 44, 76.  
גוש: 18832 חלקי חלקות: 1, 27 - 27, 30, 41, 43.  
גוש: 18843 חלקות במלואן: 1 - 1, 22, 37.  
גוש: 18843 חלקי חלקות: 25 - 25, 26, 36.  
גוש: 18844 חלקי חלקות: 10 - 10, 13, 15.  
גוש: 18847 חלקי חלקות: 2.  
גוש: 18855 חלקות במלואן: 1 - 1, 11.  
גוש: 18855 חלקי חלקות: 12, 15, 17.  
גוש: 18856 חלקי חלקות: 2, 7, 29, 39.  
גוש: 18861 חלקי חלקות: 3, 38 - 39.  
גוש: 18862 חלקות במלואן: 1 - 1, 21, 23, 49 - 51, 59 - 62, 74, 77 - 83, 87.  
גוש: 18862 חלקי חלקות: 22, 50, 60, 61 - 61, 75, 76 - 81, 82.  
גוש: 18863 חלקות במלואן: 1 - 1, 18, 20, 23, 39, 41 - 42.  
גוש: 18863 חלקי חלקות: 19, 21, 22, 40.  
גוש: 18866 חלקי חלקות: 40 - 40, 41.  
גוש: 18867 חלקי חלקות: 55 - 55, 56.  
גוש: 18872 חלקות במלואן: 1 - 1, 2, 4 - 4, 28, 44, 47.  
גוש: 18872 חלקי חלקות: 27, 3, 45, 46.  
גוש: 19170 חלקי חלקות: 1 - 1, 4.  
גוש: 19171 חלקי חלקות: 12, 13, 15, 17, 177.  
גוש: 19173 חלקי חלקות: 23, 25.  
גוש: 19174 חלקות במלואן: 7, 25 - 25, 27, 30, 32.  
גוש: 19174 חלקי חלקות: 5, 6, 8, 17, 20, 23, 24, 31, 33, 35 - 37.  
גוש: 19175 חלקי חלקות: 45.

קואורדינטה X: 234750

קואורדינטה Y: 759850

**מטרת התכנית:**

- תכנון כולל של הכפר ראמה ליעד אוכלוסייה של 10,000 נפש בשנת 2035 ולקיבולת אוכלוסייה כוללת של כ-17,500 תושבים.
- שמירה על הזהות המקומית, ובכלל זה הגרעין ההיסטורי של הכפר והנוף הטבעי והחקלאי.
- חיזוק הצביון הייחודי של המרקם הבנוי ועידוד התחדשותם ופיתוחם של אזורים המגורים הקיימים
- יצירת תשתית לפיתוח המסחר והתעסוקה המקומית ולפיתוח ענף התיירות.
- יצירת תשתית לחיזוק מערכת החינוך, השכלה והתרבות.
- חיזוק רשת התחבורה המקומית הקושרת בין כל חלקי היישוב.
- יצירת שלד ירוק של המרחב הציבורי העירוני וקישורו למרחב השטחים החקלאיים והשטחים הפתוחים המקיפים את היישוב.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת ייעודי הקרקע והשימושים המותרים לכל ייעוד.
2. קביעת הוראות להכנת תכנית מפורטת.
3. קביעת שטח בנייה כולל, הוראות בנייה, גובה בנייה ושטחי ציבור לכל מתחם.
4. קביעת הוראות בדבר תשתיות כגון: דרכים, ביוב וניקוז.
5. קביעת הנחיות סביבתיות, הנחיות לסיכוני רעידות אדמה, מבנים ואתרים לשימור ואתרי עתיקות.