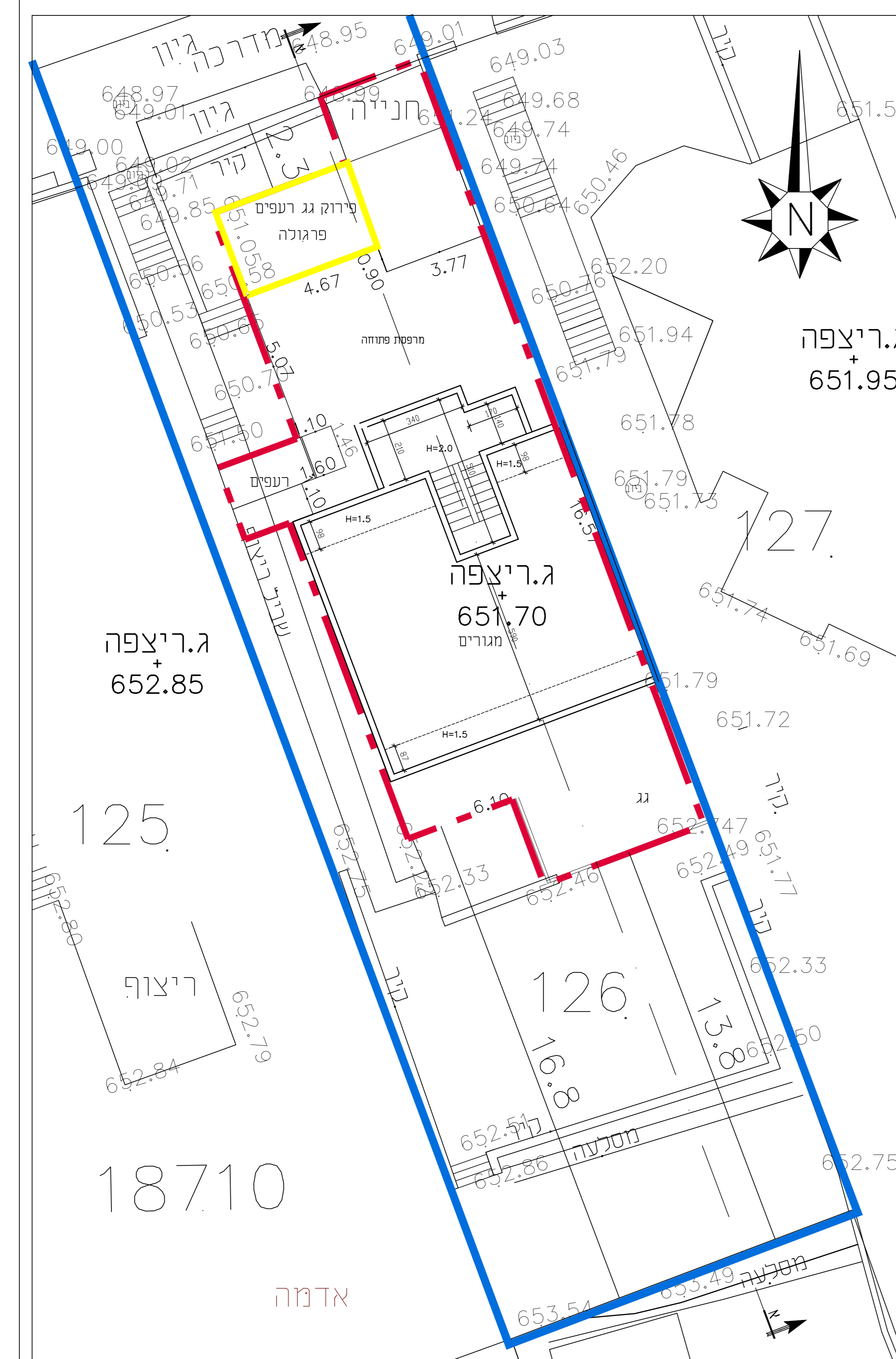
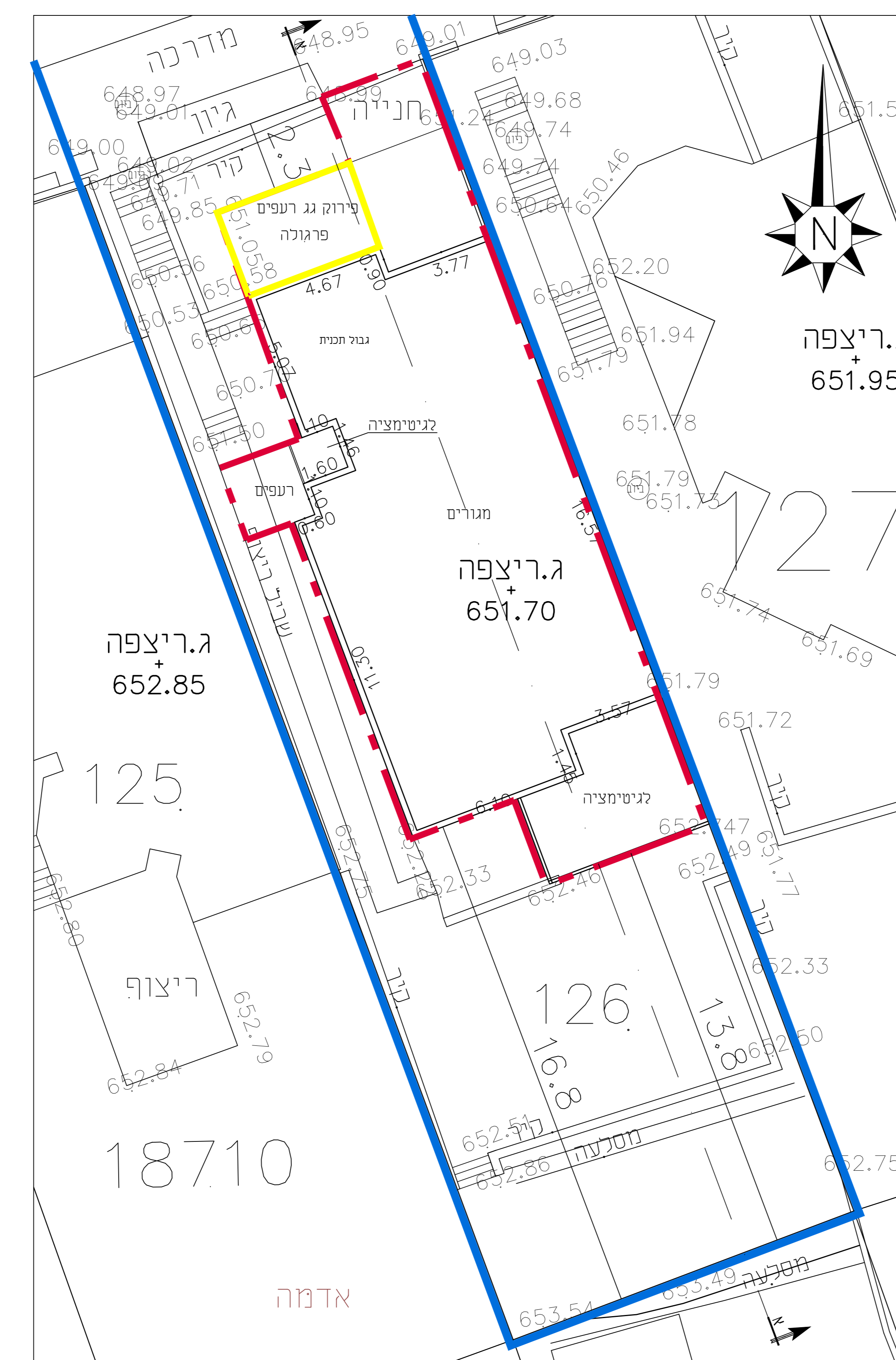


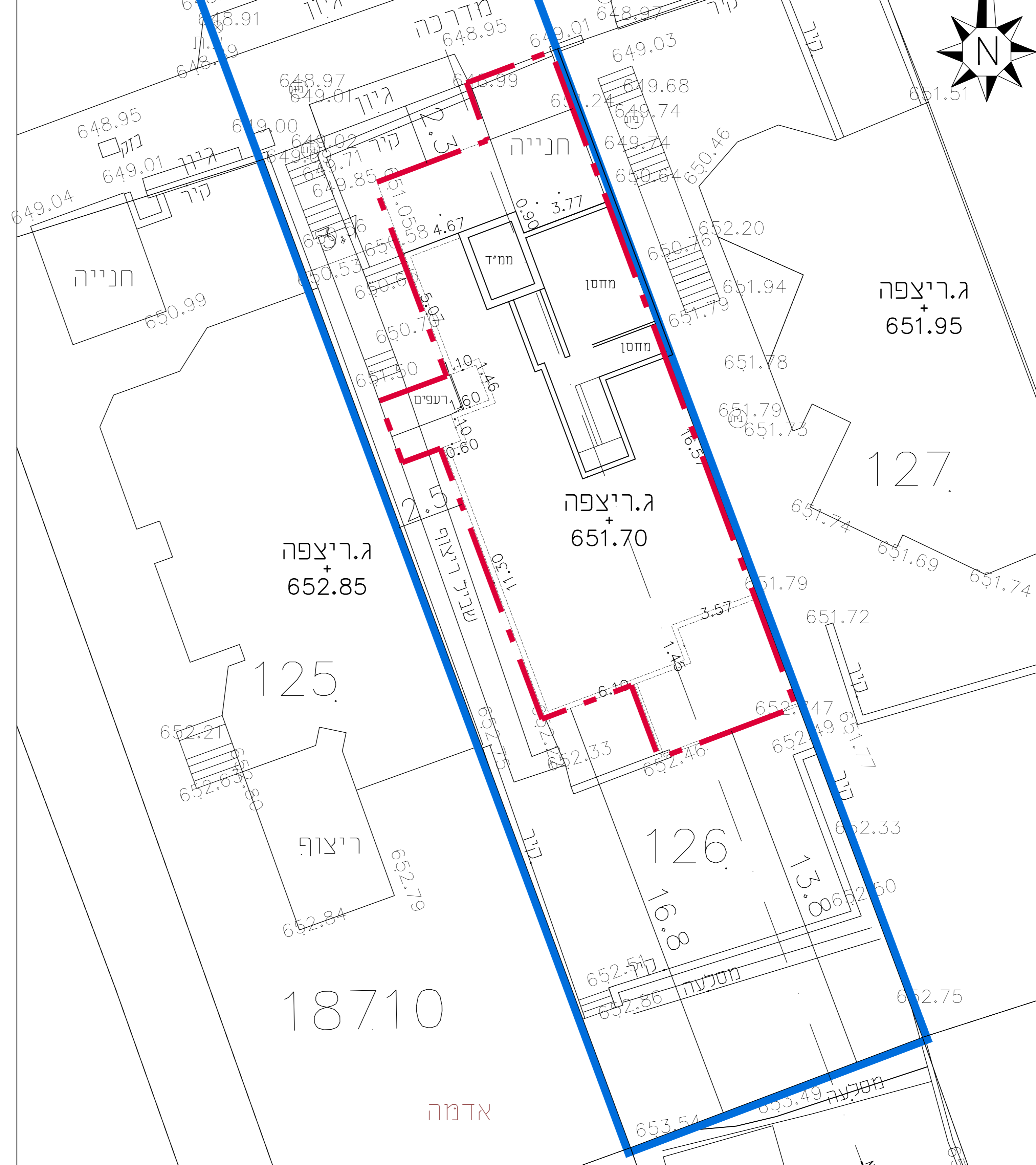
תכנית בינוי	
מס' 225-0477273	
שינוי הוראות בניה	
במגרש 134 בכפר ורדים	
נספח לתכנית	
מחוז	גליל 1
מחוז	מנחה
תאריך עריכת הנספח	27/10/2016
רשימת התרשימים	קנ"מ 1:100
שם תרשים	תכנית בינוי
שם תרשים	-
שם תרשים	-
שם תרשים	-
שמות וזחיות:	
עורך הנספח	שם יאנה פיליפסקו
עורכת הנספח	אוריכלת ושינוי תביע
עורכת הנספח	תאגיד: סטודיו לאדריכלות ושינוי תביע
עורכת הנספח	י"ר: 35791
עורכת הנספח	ני"ר: 050191556



תכנית קומה א'



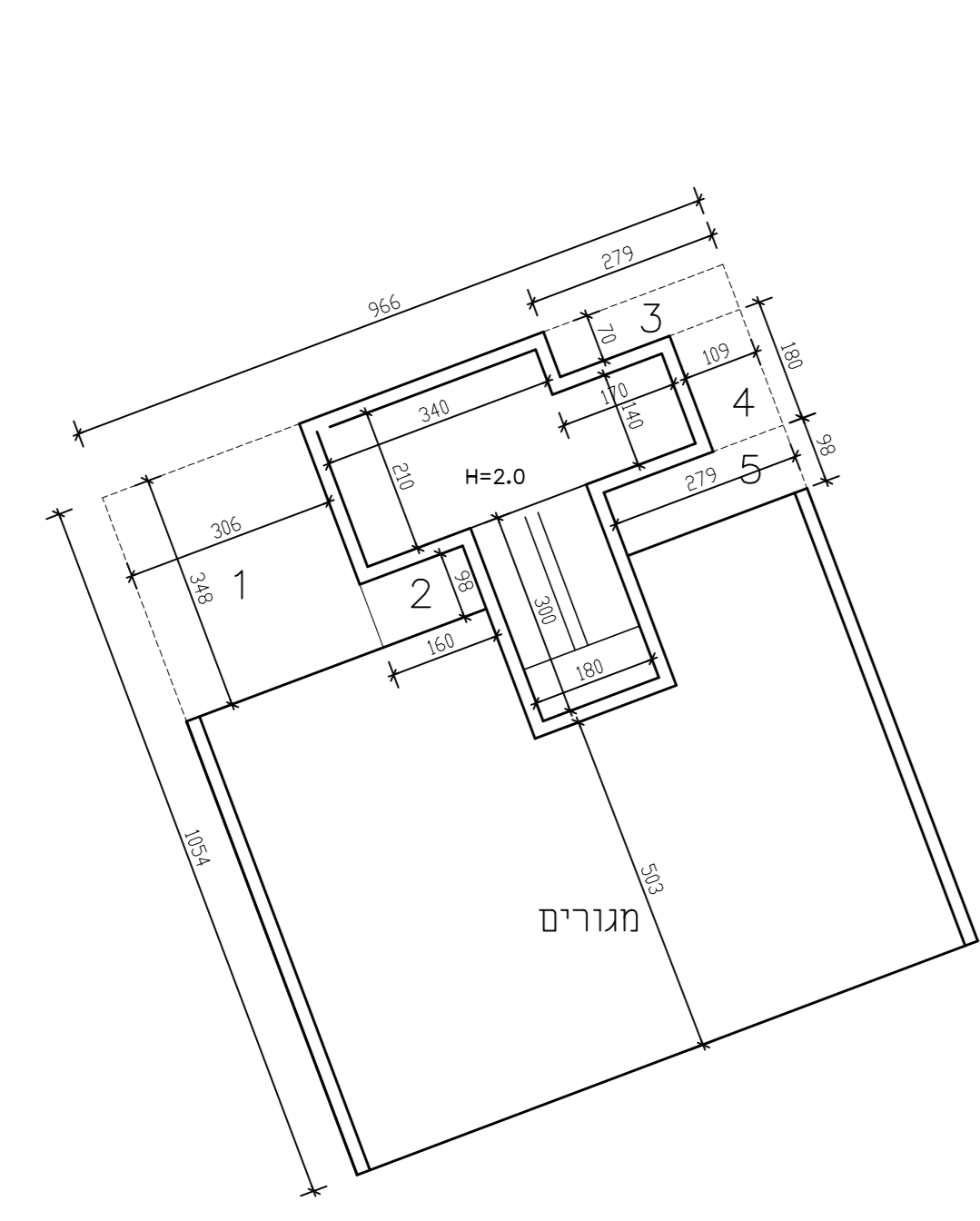
תכנית קומת קרקע



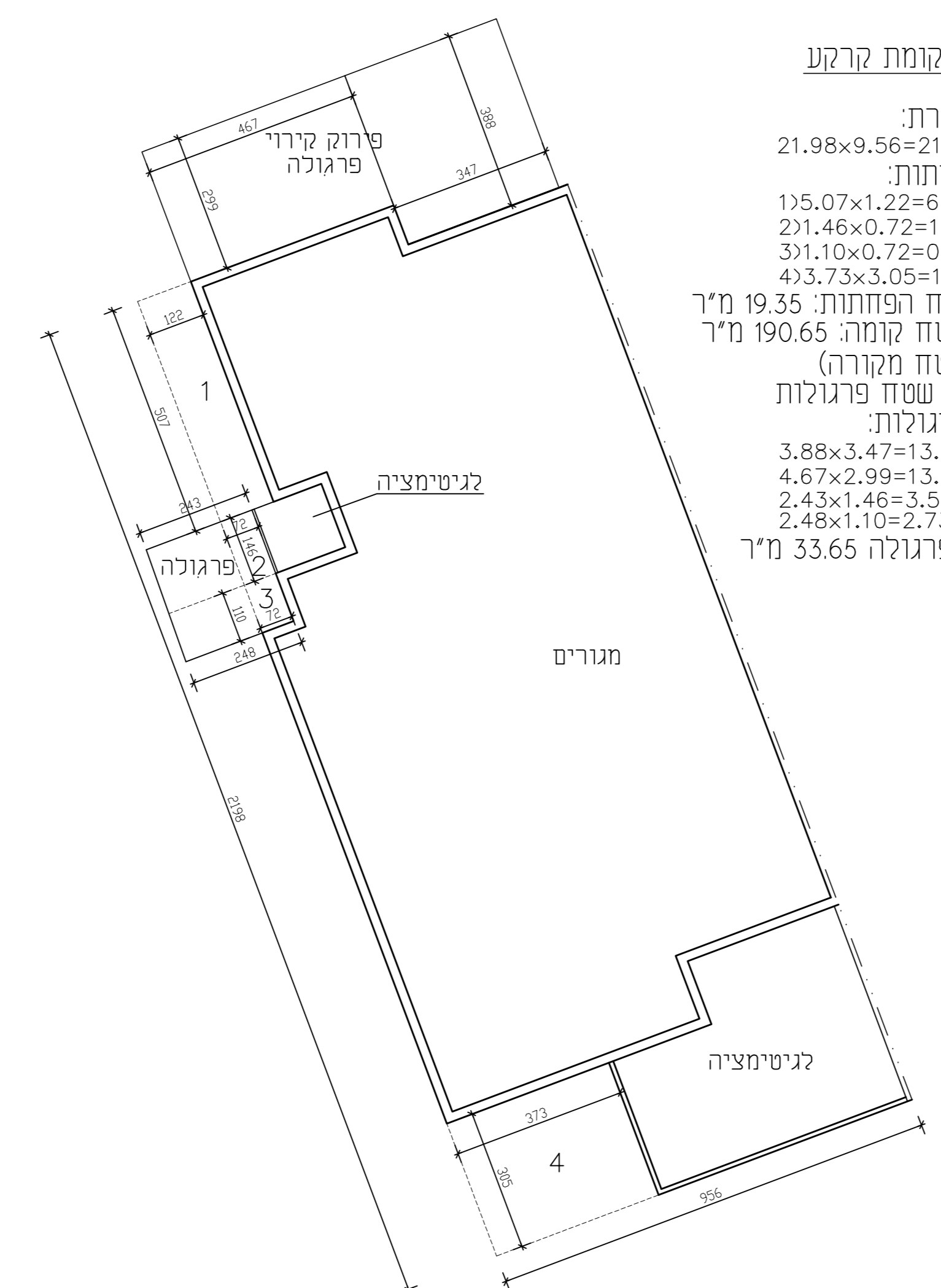
תכנית קומת מרתף

מקרא:

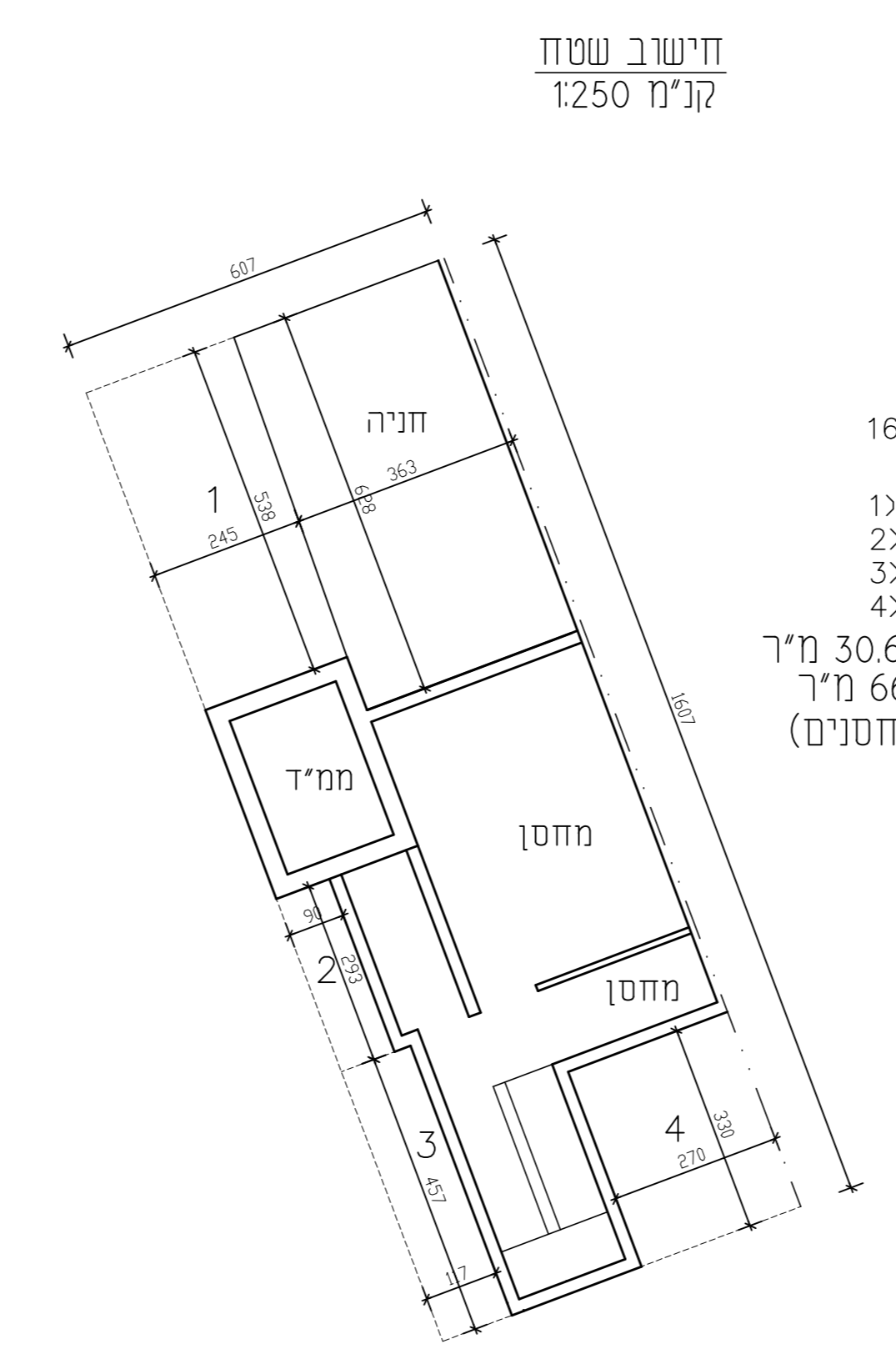
- קו בניה
- גבול תכנית
- מבנה להריסה



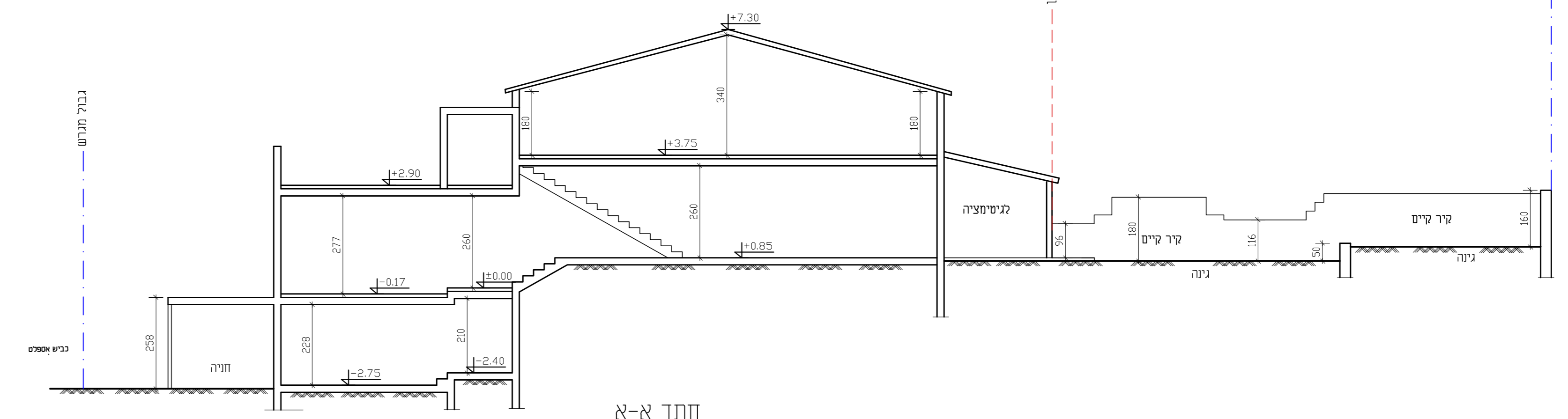
קומה א'
 מסגרת: 10.54x9.66=101.8
 הפחותות: 13.48x3.06=10.6
 221.6x0.98=1.56
 32.79x0.7=1.95
 421.09x1.80=1.96
 52.79x0.98=2.73
 סה"כ שטח הפחותות: 18.8 מ"ר
 סה"כ שטח קומה: 83.0 מ"ר
 לא כולל שטח פתוח



קומת קרקע
 מסגרת: 21.98x9.56=210
 הפחותות: 15.07x1.22=6.18
 221.46x0.72=1.0
 311.10x0.72=0.8
 423.73x3.05=11.37
 סה"כ שטח הפחותות: 19.35 מ"ר
 סה"כ שטח קומה: 190.65 מ"ר
 (כולל שטח מקורה)
 לא כולל שטח פרגולות
 שטח פרגולות:
 3.88x3.47=13.46
 4.67x2.99=13.96
 2.43x1.46=3.5
 2.48x1.10=2.73
 סה"כ שטח פרגולה: 33.65 מ"ר



קומת מרתף
 מסגרת: 16.07x6.07=97.5
 הפחותות: 12.45x5.38=13.8
 222.93x0.99=2.64
 321.17x4.57=5.3
 422.70x3.30=8.91
 סה"כ שטח הפחותות: 30.6 מ"ר
 סה"כ שטח קומה: 66.9 מ"ר
 (כולל ממ"ז, חניה, מחסנים)



חתך א-א
 קנה מידה 1:100