

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי לתוכנית בר/138/1  
שינוי לתוכנית בר/138/2

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: נחל שורק  
ישוב: בית חלקיה

**גושים וחלקות:**

גוש: 4728 מחלקה: 69 עד: 69 בשלמות

**מטרות התכנית:**

הוספת זכויות בנייה, נידוד שטחים, הגדלת תכנית ושינוי בקווי בנין.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. הקטנת קו בניין אחורי (צפוני) מ-5 מ' ל-3 מ', לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.
- ב. הקטנת קו בניין צידי (מזרחי) מ-5 מ' כמסומן בתשריט, לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.
- ג. הקטנת קו בניין צידי (מערבי) מ-5 מ' ל-2.87 מ' כמסומן בתשריט, לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.
- ד. הקטנת קו בניין קדמי (דרומי) מ-5 מ' ל-4.80 מ' כמסומן בתשריט, לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.
- ה. נידוד 30 מ"ר שטח עיקרי ממתחת לכניסה הקובעת למעל לכניסה הקובעת, לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.
- ו. הגדלת שטח תכנית קומת קרקע מ-40% ל-41.2%, לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.
- ז. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-7% משטח המגרש שהם 35 מ"ר, כאשר חלק מהשטח יתווסף למניין השטח עיקרי המותר מעל הכניסה הקובעת (כ-15 מ"ר) וחלק מהשטח יתווסף למניין שטח השירות המותר (כ-20 מ"ר), לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7626, עמ' 1601 בתאריך 23/11/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שורקות דואר גבעת ברנר 60948, טלפון: 08-9412991 וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il.

**משה קזולה**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שורקות

**מחוז הצפון**

מרחב תכנון מקומי נצרת

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**211-0305607**

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה נצרת, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 211-0305607: גרסת: הוראות - 13 תשריט-9.

ילקוט הפרסומים 7681, ז' בשבט התשע"ח, 23.1.2018

**התכנית מהווה שינוי לתכנית:**

ג/11810, ג/16012, ג/2634, נצ/מק/1146.

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: נצרת

**גושים וחלקות:**

גוש 16578, חלקי חלקה 24

**מטרת התכנית:**

שינוי זכויות והוראות בנייה, וחלוקה ללא הסכמה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

קביעת קו בניין לחניון תת קרקעי, שינוי בינוי ועיצוב, הגדלת תכנית קרקע, גובה בניין ומס' קומות, חלוקה ללא הסכמה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 2/12/2016 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים 7445 בתאריך 9/2/17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית נצרת, שכתובתה: ת"ד 31, נצרת 16100, טל' 04/6459203 וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עילית 17000 טל' 04/6508508, וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**עלי סלאם**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת

מרחב תכנון מקומי הגלבע

**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'**

**204-0452870**

**שם התכנית: הצרחת שטחים - בית השיטה**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 204-0452870. גרסת הדפסת הוראות: 19, גרסת הדפסת תשריט: 10

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי ג / 16580  
שינוי ג / גל / מק / 182

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מא. גלבע  
ישוב: בית-השיטה

קיבוץ בית השיטה, בחלקו הדרום - מערבי.

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 23185 מחלקה: 15 עד: 15 חלקי  
גוש: 23186 מחלקה: 69 עד: 69 חלקי  
גוש: 23186 מחלקה: 71 עד: 71 חלקי  
גוש: 23186 מחלקה: 75 עד: 75 חלקי

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הצרחת שטחים בין יעודי קרקע: מגורים, ארוח כפרי, חניון ושצ"פ, עפ"י סעיף 62 (א) 1.
2. שינוי בגודל מגרש מינימאלי, עפ"י סעיף 62(א)א7
3. איחוד וחלוקת מגרשים ל- 33 יח"ד
4. הסדרת חניות ומערכת שבילים בהתאם לחלוקה החדשה.
5. קביעת הנחיות לבנייה ולעיצוב אדריכלי
6. קביעת זכויות בנייה ומגבלות בנייה.
7. קביעת מערכת שטחים ציבוריים פתוחים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/9/2017 ובילקוט פרסומים 7590, עמ' 9581, בתאריך 18/9/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הגלובע ד"צ גלובע 18120 טל' 04-6533252 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון קריית הממשלה ת"ד 595 נצרת עלית מיקוד 17000 טל' 04-6508518. כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il)

#### עובד נור

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הגלובע

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

251-0384008

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת מס' 251-0384008 גרסת הוראות 36 תשריט 23

המהווה שינוי לתכנית הבאות :

5516 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: עילבון

גושים וחלקות:

גוש: 15411 חלקי מחלקה: 34 עד: 34 חלקי

גוש: 15411 חלקי מחלקה: 35 עד: 35 שלם

גוש: 15411 חלקי מחלקה: 36 עד: 36 שלם

שטח התכנית : 4377.000 מ"ר

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים לצורך מתן דרך גישה לחלקה 36 בגוש 15411.

עיקרי הוראות התכנית :

א. הארכת דרך לצורך מתן גישה למגרש.

ב. שינוי וקביעת קווי בניין.

ג. קביעת מבנים להריסה (הריסת גדר).

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595 נצרת עילית, טלפון: 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה

(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

#### אבי קרמפה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי

מרחב תכנון מקומי גליל עליון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

253-0349464

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 253-0349464 - איחוד וחלוקה מחדש מתחמים 17,14-14,17 קיבוץ שדה נחמיה. גר' הוראות: 42, גר' תשריט: 28.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/13033

שינוי גע/מק/128

שינוי ג/16652

שינוי ג/20982

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הגליל העליון

ישוּב: שדה נחמיה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13356 מחלקה: 2 עד: 3 חלקי

גוש: 13356 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי

מטרות התכנית:

הסדרת מתחמים 17,14 לצורך חלוקה מחדש למתחם 17, כולל הסדרת השימוש של מבנה לשימור קיים.

הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה מחדש בין יעוד ש"פ למגורים וחלוקה מחדש למתחם 17 ע"פ סעיף בחוק א62 (א).
- הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית ופריסה מחדש ע"פ סעיפים בחוק א62 (א), 1, א62 (א) 2.
- הסדרת קווי בנין ע"פ סעיף בחוק א62 (א) 4.
- שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי ע"פ סעיף בחוק א62 (א) 5.
- שינוי חלוקת הבנייה בין מתחמים 14,17 ע"פ סעיף בחוק א62 (א) 6.
- קביעת תכנית ע"פ סעיף בחוק א62 (א) 9.
- קביעת שימוש והוראות לשימור ע"פ סעיף בחוק א62 (א) 13.
- תוספת 175 מ"ר שטח עיקרי במגרשי מגורים והעברת שטחי בנייה לתא שטח מס' 193A לצורך הסדרת זכויות הבנייה של המקלט הקיים ע"פ סעיף בחוק א62 (א) 17.
- הקטנת גודל מגרש מינימלי ע"פ סעיף בחוק א62 (א) 17.
- תוספת יח"ד אחת ע"פ סעיף בחוק א62 (א) 18.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 04/08/2017 ובילקוט פרסומים 7559, עמ' 8208, בתאריך 2/8/17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גליל עליון, ד.ג. גליל עליון 12100, טלפון: 04-6816373 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, קרית הממשלה נצרת