

אבו ריא סאלח - שמאי מקרקעין, מהנדס מודד מוסמך, משפטן, תד 13266, סכנין, 30810, פקס 6743937, בלפון 0507-273519, דואר אלקטרוני s_aboria@netvision.net.il

תשלומי איזון ב ש		מצב יוצא לפי תכנון מוצע						מצב נכנס מאושר תכנית ג/גל / 49/ 12/ 10598											נתוני המקרקעין						
בעל הזכויות משלם	בעל הזכויות מקבל	שוי חלק יחסי יוצא	מקדם מצטבר	יעוד מצב יוצא	חלק במגרש	שטח התמורה	מס' התמורה	שוי חלק יחסי נכנס	שוי נכנס אקוויולנטי	מקדם מצטבר	יעוד במצב נכנס	חלק	ת.ז.	מוטבי ההערה	שעבודים או זכויות רשומות על החלקה	החלקים בבעלות לפי נוסח טאבו	מס' זהות או מס' תאגיד	שם הבעלים הרשום	מס' מגרש לפי תכנית מאושרת	מס סידורי לפי תכנית בתוקף	שטח החלקה הכלול בחלוקה מ"ר	מס' חלקה	גוש	מס' דורי	
0.00%	0.00%	2.04%	1	מגורים ב'	בשלמות	2243	52	2.04%	2243	1	מגורים ב'					119/708 103/892 3/182 3/182 3/182 3/182 3/182 3/182 3/182 2/863 1/423 1/423 1/423 1/423 1/423 61/203 61/406 61/406	2106820 106960 2106277 2105801 2107159 2096420 2107160 2107178 5037008 5484067 5099840 2096396 56885007 59887208 59365957 53847257 308469006 26319178	מוחמד עבד אלקאדר עאסלה סאלח דאוד עבדאלחליל עאדלה נג'מה יאסין תמאם גאדאללה תאג'ה מוגרבי נעמה נסאר זבידה נסאר שיכה נסאר מוחמד נסאר אמינה נסאר כאמלה נסאר חדיג'ה נסאר אחמד נסאר מוסטפא נסאר אמנה נסאר מוסטפא עאסלה עאסלה מחמוד עאסלה אוסאמה	-225	96	2243	2243	40	21181	1
0.00%	0.00%	4.16%	1	מגורים ב'	בשלמות	612	48	4.16%	4,576	1	מגורים ב'					1/12+1/10 1/12+1/10 1/12+1/10+107/1005 1/240 1/20 1/240 1/240 1/240 1/240 1/240 1/240 1/240 1/240 1/240 1/240 14/125 7685/95520 7685/95520 357/15920 40/597 6901/191040 11/960+11/160	21072079 21072079 21072095 20964219 52492386 20964235 59342113 53790408 56984966 20964227 50378751 55768329 54789458 28360352 3285918 21072178 59492728 54840624 24736129	חלו יחיא חלו יחיא חלו עותמאן נסאר יאסין חלו עבדאללה חלו מחמוד חלו סובחיה חלו שוקריה חלו פרג'י חלו ג'מילה חלו אמנה חלו חלימה חלו חוריה חלו מחמד חלו שרף חלו מוסטפא נסאר עבדאללה חלו עפאף חלו עפאף חלו רחאב	-226	97	4,576	4,576	45	21181	2
0.00%	0.00%	0.35%	1	מגורים ב'	בשלמות	382	50	0.35%	382	1	מגורים ב'					1/7 2/7 4/7	106960 99383 33274614	צאלח דאוד עבד אל חלים עלי מחמוד אחמד יסין נור אלדין אחמד עאסלה	-199	77	382	382	51	21181	3
0.00%	0.00%	1.10%	1	מגורים ב'	בשלמות	1204/1316	2	1.10%	1,204	1	מגורים ב'					בשלמות	אין	רשות הפיתוח	-197	83	1,204	1,204	53	21181	4
0.00%	0.00%	2.25%	1	מגורים ב'	בשלמות	2,476	3	2.25%	2,476	1	מגורים ב'					270 / 2476 2206 / 2476	37766847 50813138	עאסלה קמר עיסא צאלח עאסלה	-198 201	99	2,476	2,476	54	21181	5
0.00%	0.00%	5.14%	1	מגורים ב'	בשלמות	5647	65	5.14%	5,647	1	מגורים ב'					337 / 5647 337 / 5647 615 / 8381 13475 / 56470 13475 / 56470 1213 / 5647 59342618	59342618 59876557 23418767 34152249 29844669 21067590	עאסלה עלי עאסלה רסמיה עאסלה נאסר עאסלה סלאמה עאסלה גאסר פדל אחמד עאסלה	-245	91	5,647	5,647	57	21181	6
0.00%	0.00%	3.44%	1	מגורים ב'	בשלמות	3,786	43	3.44%	3,786	1	מגורים ב'					2802 / 9554 106249	2106271 33555822 43223577	סאלח סעיד יאסין בדארנה מאהר בדארנה אזחד	-227	98	3,786	3,786	58	21181	7
0.00%	0.00%	0.47%	1	מגורים ב'	בשלמות	515	4	0.47%	515	1	מגורים ב'					בשלמות	אין	מדינת ישראל	-200	118	515	515	60	21181	8
0.00%	0.00%	0.64%	1	מגורים ב'	בשלמות	705	57	0.64%	705	1	מגורים ב'					123/707 366 / 707 62 / 707 156 / 707	96351 102387 21067590 21068796	אחמד אבראהים דב עאדלה מצבא סלים מוסטפא יסין פדל אחמד עאסלה ח'אלד חאמד עאסלה	-239	94	705	705	61	21181	9
0.00%	0.00%	0.37%	1	מגורים ב'	בשלמות	409	1	0.37%	409	1	מגורים ב'					בשלמות	106961	עלי דאוד עבדאלחלים עאדלה	-196	100	409	409	63	21181	10
0.00%	0.00%	0.94%	1	מגורים ב'	בשלמות	1035	58	0.94%	1,035	1	מגורים ב'					1/2 1/2	106852 2096021	מוחמד מחמוד אחמד אגרבני עורסאן נג'אר	-240	92	1,035	1,035	65	21181	11

מס' סדורי	גוש	מס' חלקה	שטח החלקה הכליל בחלקה מ"ר	החלק הנכלל בתכנית	מס סידורי לפי תכנית בתוקף	מס' מגרש לפי תכנית מאושרת	שם הבעלים הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	החלקים בבעלות לפי נסח טאבו	מוטבי ההערה	ת.ז.	חלק	יעוד במצב נכנס	מקדם מצטבר	שוי נכנס אקוויילנטי	שוי חלק יחסי נכנס	מס' המגרש התמורה	שטח התמורה	חלק במגרש	יעוד מצב יוצא	מקדם מצטבר	שוי חלק יחסי יוצא	בעל הזכויות בעל משלם	
25	21181	88	600	600	88	-244	עבדאללה נסאר אסעד נסאר	128297	בשלמות			מגורים ב'	מגורים ב'	1	600	600	0.55%	63	600	בשלמות	1	0.55%	0.00%	0.00%
26	21181	89	1,994	1,994	98	-250	סאלח טעיד יאסין בדארנה מאהר בדארנה אזדה	2106271 33555822 43223577	4/5 1/10 1/10	סעיף 126 וסין אחמד תופיק וא	2802 / 9554	מגורים ב'	מגורים ב'	1	1,994	1,994	1.81%	69	1,994	בשלמות	1	1.81%	0.00%	0.00%
27	21181	91	1,464	1,464	99	-206	עותמאן סאלח זידאן	2106956	בשלמות			מגורים ב'	מגורים ב'	1	1,464	1,464	1.33%	9	1,464	בשלמות	1	1.33%	0.00%	0.00%
28	21181	94	341	341	90	-242	זיאד מחמוד מוסטפא יאסין	57024283	בשלמות			מגורים ב'	מגורים ב'	1	341	341	0.31%	60	341	בשלמות	1	0.31%	0.00%	0.00%
29	21181	95	335	335	90	(242A)	עתאמנה כאמלה	56986334	בשלמות			מגורים ב'	מגורים ב'	1	335	335	0.30%	75	335	בשלמות	1	0.30%	0.00%	0.00%
30	21181	96	433	433	106	-203	רשות הפתוח רשות הפתוח צאלח חאלד יוסף עאדלה אחמד עאסלה פדיה זידאן מרדאת עומר אברהים עאסלה סמיייה אברהים עאסלה חליל אברהים עאסלה מוחמד אברהים עאסלה נגמה אברהים עאסלה מחמוד אברהים עאסלה עאטף אברהים עאסלה מוסא אברהים עאסלה צאלח אברהים עאסלה גמילה אברהים עאסלה נאג'י אברהים עאסלה סעיד אברהים עאסלה עטאף אברהים עאסלה גרייב פאטמה	20 / 433 15 / 433 106775 2102367 2016774 2106777 2106778 2106779 5038118 5238827 5256835 5486856 56884463 57628794 5896163 5950003 2341451 5571942 20961025	אין	מגורים ב'	מגורים ב'	1	433	433	0.39%	62 64 6	32 3 398	32/485 3/459	בשלמות	1	0.39%	0.00%	0.00%	
31	21181	97	363	363	99	-204	זידאן סאלח עאסלה	2106954	בשלמות			מגורים ב'	מגורים ב'	1	363	363	0.33%	8	363	בשלמות	1	0.33%	0.00%	0.00%
32	21181	98	700	700	99	-207	עותמאן סאלח זידאן	2106956	בשלמות			מגורים ב'	מגורים ב'	1	700	700	0.64%	12	700	בשלמות	1	0.64%	0.00%	0.00%
33	21181	100	2288	2288	89	-249	מחמוד אחמד עאסלה	21069448	בשלמות			מגורים ב'	מגורים ב'	1	2288	2288	2.08%	70	2288	בשלמות	1	2.08%	0.00%	0.00%

מס' סדורי	גוש	מס' חלקה	שטח החלקה הכליל בחלקה מ"ר	החלק הנכלל בתכנית	מס סידורי לפי תכנית בתוקף	מס' מגרש לפי תכנית מאושרת	שם הבעלים הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	החלקים בבעלות לפי נסח טאבו	מוטבי ההערה	ת.ז.	חלק	יעוד במצב נכנס	מקדם מצטבר	שוי נכנס אקוויילנטי	שוי חלק יחסי נכנס	מס' המגרש התמורה	שטח התמורה	חלק במגרש	יעוד מצב יוצא	מקדם מצטבר	שוי חלק יחסי יוצא	בעל הזכויות בעל משלם		
34	21181	102	497	497	108	-205	עותמאן צאלח זידאן גהאד אברהים זידאן אחמד אברהים זידאן דרגאם אברהים זידן רכאד אברהים זידאן זידאן עותמאן	2106956 2096278 5484074 5937218 5238468 21069562	136 / 497 72 / 497 72 / 497 72 / 497 31 / 497 114 / 497			מגורים ב'	מגורים ב'	1	497	497	0.45%	10	497	בשלמות	1	0.45%	0.00%	0.00%	
35	21181	109	5,336	5,336	83	(218A)	רשות הפתוח מובדא מחמוד עלי עיסא עאסלה קאסם ואכד יוסף ואכד יוסף אחמד זידאן ג'האד זידאן זידאן מוחמד	977 / 5336 96260 21067822 2128298 2128298 5484074 2096278 203477237	619 / 5336 324 / 5336 1238 / 5336 355 / 5336 790 / 5336 604 / 5336 429 / 5336			מגורים ב'	מגורים ב'	1	5,336	5,336	4.85%	18 64 14 19	793 184 1303 3056	184/459	בשלמות בשלמות בשלמות	1	4.85%	0.00%	0.00%
36	21181	111	782	782	108	-208	גהאד אברהים זידאן אחמד אברהים זידאן דרגאם אברהים זידן רכאד אברהים זידאן זידאן עותמאן	2096278 5484074 5937218 5238468 21069562	1/5 1/5 1/5 711 / 8480 2681 / 8480			מגורים ב'	מגורים ב'	1	782	782	0.71%	11	782	בשלמות	1	0.71%	0.00%	0.00%	
37	21181	114	389	389	110	-223	נסאר מוסא	29831195	בשלמות			מגורים ב'	מגורים ב'	1	389	389	0.35%	13	389	בשלמות	1	0.35%	0.00%	0.00%	

											1/9		39481494		סח עאטף								
											850 / 9087		28361442		נסאר סאידה								
0.00%	0.00%	1.14%	1	מגורים ב'	בשלמות	1249	82	1.14%	1249	1	מגורים ב'	בשלמות	5374663	פאטמה אחמד עאסלה	-316	152	1249	1249	20	21182	51		
0.00%	0.00%	0.77%	1	מגורים ב'	843/1141	843	86	0.77%	843	1	מגורים ב'	202 / 843	54435755	אמין נסאר ואכד	(317A)	128	843	843	21	21182	52		
												404 / 843	57583106	אחמד נסאר ואכד									
												237 / 843	57583106	אחמד נסאר ואכד									
0.00%	0.00%	2.46%	1	מגורים ב'	2708/3266	2708	84	2.46%	2708	1	מגורים ב'	387 / 2708	52492774	עלי מחמוד עלי	-314	123	2708	2708	22	21182	53		
												26 / 2708	55238158	גמיל מחמוד עלי									
												434 / 2708	54808738	עאסלה יחיא									
												185 / 2708	54808738	עאסלה יחיא									
												70 / 2708	58554700	עלי מחמוד									
												510 / 2708	50981307	כאענה פתחי									
												459 / 2708	59992297	מרואן מחמוד עלי									
												191 / 2708	21821228	קואטין ח'יר									
												446 / 2708	50378637	עאסלה מחמוד נימר									
0.00%	0.00%	0.27%	1	מגורים ב'	298/1141	298	86	0.27%	298	1	מגורים ב'	1/2	57583106	אחמד נסאר ואכד	-315	137	298	298	23	21182	54		
												1/2	21072327	כאמל נסאר ואכד									
0.00%	0.00%	2.37%	1	מגורים ב'	בשלמות	2606	83	2.37%	2606	1	מגורים ב'	בשלמות	58554700	מוחמד מחמוד עלי	-313	135	2606	2606	24	21182	55		
0.00%	0.00%	1.19%	1	מגורים ב'	בשלמות	1311	20	1.19%	1311	1	מגורים ב'	1/2	2106953	סולימאן צאלח עאצלה	-267	147	1311	1311	27	21182	56		
												1/2	5257027	ח'ליל צאלח עאצלה									
0.00%	0.00%	0.36%	1	מגורים ב'	בשלמות	401	38	0.36%	401	1	מגורים ב'	בשלמות	אין	עבד אחמד זידאן עאסלה	-268	155	401	401	29	21182	57		
0.00%	0.00%	3.49%	1	מגורים ב'	בשלמות	3274	83	3.49%	3832	1	מגורים ב'	461 / 3832	23405525	קאזם עאסלה	-312	124	3832	3832	30	21182	58		
												6065 / 38320	21067582	זהרה אחמד עאסלה									
												2425 / 38320	25964271	עאסלה נאדם									
											25842477	126	2185 / 38320	27600089	נאזם עאסלה								
												1455 / 38320	25964271	עאסלה נאדם									
												25842477	126	60624467	סאלם עאסלה								
												275 / 3832	21069901	עאסלה פאיק									
												4365 / 38320	56912546	אחמד עאסלה									
												436 / 3832	53854600	מוסטפא עאסלה									
												105 / 3832	29844586	נאדר עאסלה									
												32 / 3832	33031865	בדארנה גאזי									
												55179626	126	57641284	יוסף עאסלה								
												291 / 3832											
												245 / 38320											
												186 / 3266	56342827	עאסלה זידאן									
												186 / 3266	56342827	עאסלה זידאן									
												186 / 3266	56342827	עאסלה זידאן									
0.00%	0.00%	1.13%	1	מגורים ומסחר	בשלמות	1241	103	1.13%	1241	1	מגורים ומסחר	בשלמות	אין	עבד אחמד זידאן עאדלה	-802	134	1241	1241	34	21182	59		
0.00%	0.00%	0.27%	1	מגורים ומסחר	בשלמות	295	102	0.27%	295	1	מגורים ומסחר	בשלמות	אין	מדינת ישראל	-801	141	295	295	37	21182	60		
0.00%	0.00%	0.72%	1	מגורים ב'	בשלמות	690	21	0.72%	789	1	מגורים ב'	בשלמות	אין	אחמד מוחמד זידאן עאדלה	-269	151	789	789	38	21182	61		
												99/887	887										
0.00%	0.00%	0.66%	1	מגורים ומסחר	בשלמות	362.5	104	0.33%	725	1	מגורים ומסחר	1/2	32983520	גאלב כאמל עאסלה	-803	136	725	725	41	21182	62		
												בשלמות	40751158	סעיד סנא									
0.00%	0.00%	0.32%	1	מגורים ומסחר	בשלמות	348	101	0.32%	348	1	מגורים ומסחר	בשלמות	205528870	נסאר סאהרה	-800	140	348	348	42	21182	63		
0.00%	0.00%	0.72%	1	מגורים ב'	788/887	788	22	0.72%	788	1	מגורים ב'	בשלמות	אין	אחמד מוחמד זידאן עאדלה	-287	151	788	788	43	21182	64		
0.00%	0.00%	1.05%	1	מגורים ב'	בשלמות	1152	53	1.05%	1152	1	מגורים ב'	בשלמות	5374663	פאטמה אחמד עאסלה	-270	152	1152	1152	44	21182	65		
0.00%	0.00%	0.53%	1	מגורים ב'	324/474	324	76	0.53%	586	1	מגורים ב'	בשלמות	אין	קרן קיימת לישראל	(291B)	191	586	586	49	21182	66		
												262/523	79										
0.00%	0.00%	1.37%	1	מגורים ומסחר	בשלמות	1511	106	1.37%	1511	1	מגורים ומסחר	5/18	אין	אחמד צאלח מחמוד נאצר	-804	139	1511	1511	50	21182	67		
												5/18	אין	וסולה צאלח מחמוד נאצר									
												1/6	אין	ח'דרה מחמוד עד'באן עאדלה									
												5/18	אין	פאטמה צאלח מחמוד נאצר									
0.00%	0.00%	0.37%	1	מגורים ב'	בשלמות	411	34	0.37%	411	1	מגורים ב'	בשלמות	אין	עבד אחמד זידאן עאצלה	-291	134	411	411	51	21182	68		



מס' סדורי	גוש	מס' חלקה	שטח החלקה הכלול בחלוקה מ"ר	שטח החלקה הנכללת בתכנית	מס' סידורי לפי תכנית בתוקף	מס' מגרש לפי תכנית מאושרת	שם הבעלים הרשום	מס' זרות או מס' תאגיד	החלקים בבעלות לפי נסח טאבו	עבודים או זכויות רשומות על החלקה	מוטבי ההערה	ת.ז.	חלק	יעוד במצב נכנס	מקדם מצטבר	שווי נכנס אקוויולנטי	שווי חלק יחסי נכנס	מס' התמורה	שטח התמורה	חלק במגרש	יעוד מצב יוצא	מקדם מצטבר	שווי חלק יחסי יוצא	בעל הזכויות מקבל	בעל הזכויות משלם
69	21182	52	562	562	143	-290	חוסין צאלח עאצלה ח'ליל צאלח עאצלה עיסא צאלח עאצלה	2106950 5257027 25081313	1/4 1/4 1/2				מגורים ב'	מגורים ב'	1	562	0.51%	32	562	562/1686	מגורים ב'	1	0.51%	0.00%	0.00%
70	21182	55	674	674	139	-293	אחמד צאלח מחמוד נאצר וסולה צאלח מחמוד נאצר ח'דרה מחמוד עד'באן פאטמה צאלח מחמוד נאצר ג'רבוני אחמד	21069026	41 / 674 41 / 674 23 / 674 41 / 674 528 / 674	אין אין אין אין			מגורים ב'	מגורים ב'	1	674	0.61%	36	674	בשלמות	מגורים ב'	1	0.61%	0.00%	0.00%
71	21182	56	562	562	143	-294	חוסין צאלח עאצלה ח'ליל צאלח עאצלה עיסא צאלח עאצלה	2106950 5257027 25081313	1/4 1/4 1/2				מגורים ב'	מגורים ב'	1	562	0.51%	35	562	בשלמות	מגורים ב'	1	0.51%	0.00%	0.00%
72	21182	57	1126	1126	191	(291A)	קרן קיימת לישראל	אין	בשלמות				מגורים ב'	מגורים ב'	1	1126	1.02%	79 80 81	261 464 401	261/523 בשלמות בשלמות	מגורים ב'	1	1.02%	0.00%	0.00%
73	21182	58	1124	1124	143	-289	חוסין צאלח עאצלה ח'ליל צאלח עאצלה עיסא צאלח עאצלה	2106950 5257027 25081313	1/4 1/4 1/2				מגורים ב'	מגורים ב'	1	1124	1.02%	32	1124	1124/1686	מגורים ב'	1	1.02%	0.00%	0.00%
74	21182	59	885	885	152	-286	עאסלה יוסף עאסלה נעים עאסלה פהים עאסלה זיאד עאסלה יוסף עאסלה נעים עאסלה פהים עאסלה זיאד	57041907 28210714 23248743 59337691 57041907 28210714 23248743 59337691	1/6 1/6 1/6 1/6 1/12 1/12 1/12 1/12				מגורים ב'	מגורים ב'	1	885	0.81%	24	885	בשלמות	מגורים ב'	1	0.81%	0.00%	0.00%
75	21182	60	3830	3830	147	-283	סולימאן צאלח עאצלה ח'ליל סאלח עאסלה	2106953 5277027	1/2 1/2				מגורים ב'	מגורים ב'	1	3830	3.48%	25	3830	בשלמות	מגורים ב'	1	3.48%	0.00%	0.00%
76	21182	62	901	901	139	-292	אחמד צאלח מחמוד נאצר וסולה צאלח מחמוד נאצר ח'דרה מחמוד עד'באן פאטמה צאלח מחמוד נאצר	אין אין אין אין	5/18 5/18 1/6 5/18				מגורים ב'	מגורים ב'	1	901	0.82%	33	901	בשלמות	מגורים ב'	1	0.82%	0.00%	0.00%
77	21182	65	950	950	149	-288	עאסלה יוסף	33703653	בשלמות				מגורים ב'	מגורים ב'	1	950	0.86%	31	950	בשלמות	מגורים ב'	1	0.86%	0.00%	0.00%
78	21182	70	472	472	130	-285	מדינת ישראל	אין	בשלמות				מגורים ב'	מגורים ב'	1	472	0.43%	26	472	בשלמות	מגורים ב'	1	0.43%	0.00%	0.00%
79	21182	74	905	905	148	-284	סלים אחמד עאסלה	2106760	בשלמות				מגורים ב'	מגורים ב'	1	905	0.82%	29 30	401 504	בשלמות בשלמות	מגורים ב'	1	0.82%	0.00%	0.00%
80	21182	80	604	604	149	-281	עאסלה יוסף עאסלה נעים עאסלה פהים עאסלה זיאד עאסלה יוסף עאסלה נעים עאסלה פהים עאסלה זיאד	33703653 28210714 23248743 57041907 28210714 23248743 59337691	1/6 1/6 1/6 1/12 1/12 1/12 1/12				מגורים ב'	מגורים ב'	1	604	0.55%	28	604	בשלמות	מגורים ב'	1	0.55%	0.00%	0.00%
81	21182	81	954	954	152	-282	עאסלה יוסף עאסלה נעים עאסלה פהים עאסלה זיאד עאסלה יוסף עאסלה נעים עאסלה פהים עאסלה זיאד	33703653 28210714 23248743 59337691 57041907 28210714 23248743 59337691	1/6 1/6 1/6 1/6 1/12 1/12 1/12 1/12				מגורים ב'	מגורים ב'	1	954	0.87%	27	954	בשלמות	מגורים ב'	1	0.87%	0.00%	0.00%

