

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/10/2017 ובילקוט הפרסומים 7597, התשע"ח, עמוד 237, בתאריך 02/10/2017
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טל' 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עפולה, חנקין יהושע 47 עפולה 18100 טל' 04-6520344, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: בקעת בית הכרם
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 260-0229245

שם התכנית: תכנון מחדש והקמת שכונה חדשה

דרומית לישוב נחף - ג/22298

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 260-0229245, גרסת התכנית: הוראות - 30 תשריט - 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 260-0364646

שינוי 999 / ג

שינוי 11243 / ג

שינוי 10765 / ג

שינוי 6775 / ג

כפיפות תמא / 34 / ב / 3

כפיפות תמא / 35

כפיפות תממ / 2 / 9

כפיפות תמא / 34 / ב / 6

כפיפות ג / 16162

כפיפות תמא / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נחף. דרומית לישוב נחף בכניסה מדרך מס' 85.

גושים וחלקות:

גוש: 19126 חלקות במלואן: 12, 44, 45, 46.

גוש: 19126 חלקי חלקות: 14, 15, 16, 17, 37, 38, 41, 47.

גוש: 19127 חלקות במלואן: 37, 38, 43, 44, 53, 54, 62, 69, 70, 80, 81, 82, 83, 90, 98.

גוש: 19127 חלקי חלקות: 19, 33, 34, 35, 36, 39, 40, 42, 45, 48, 49, 50, 52, 55, 57, 58, 61, 63, 64, 68, 71, 78, 79, 84, 89, 91, 92, 93, 99, 102.

קואורדינטה X: 229900

קואורדינטה Y: 759300

מטרת התכנית:

הרחבת הישוב נחף לכיוון דרום לצורך הקמת שכונת מגורים והגדלת שטחי ציבור כלל יישוביים.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד קרקע ללא תכנון מפורט לאזור מגורים, מגורים ב', מבנים ומוסדות ציבור, אזור ספורט ונופש, שצ"פ, שפ"פ, התוויית דרכים, חניון וביטול חלקי דרכים מאושרות.

7. קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי

8. סימון מבנים לשימור וקביעת הנחיות לשימור

9. קביעת הנחיות להסדרת מערכת הדרכים

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טל' 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עכו, ויצמן 35 עכו טל' 04-9956118

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תש"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עפולה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 215-0518894

שם התכנית: ג/23411 - מבנה מגורים משולב במסחר

במרכז עפולה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 215-0518894, גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 18647 / ג

שינוי 12567 / ג

החלפה 215-0245563

החלפה 12037 / ג

החלפה 18606 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עפולה רחוב: שד ארלוזורוב 31.

יישוב: עפולה רחוב: חנקין יהושע 51.

קצה שדרות ארלוזורוב פינת יהושע חנקין במרכז עפולה

גושים וחלקות:

גוש: 16663, מוסדר, חלקות במלואן: 135, 136.

קואורדינטה X: 227211

קואורדינטה Y: 723638

מטרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים המשולב במסחר, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שימוש של מגורים.
2. ביטול ההוראה שהדירות יהיו דיור בהישג יד להשכרה.
3. הקצאת שטח ציבורי פתוח לרווחת הציבור.