



תב"ע מס' 254-0399279 קיבוץ יפעת איחוד וחלוקה

נספח מס' 1 - טבלת שטחים:

טבלת שטחים כולל ייעוד לפי תכנית מאושרת – מצב מאושר ומצב מוצע

יפעת איחוד וחלוקה						
הסבר	הפרש	מצב מאושר	מצב מוצע			ייעוד
			סה"כ מצב מוצע	אזור השינוי	ייעוד לפי תכנית מאושרת	
הוקטן ע"י שצ"פ, חניון ושביל	-3.455	139.16	135.705	35.266	100.439	מגורים א'
גדל ע"ח מגורים א'	2.923	10.08	13.003	9.601	3.402	שצ"פ
	0	3.697	3.697	0	3.697	ספורט ונופש
	-0.004	0.41	0.406	0.406	0	מבנים ומוסדות ציבור
גדל ע"ח מגורים א'	0.021	8.56	8.581	6.868	1.713	חניון
	0	21.28	21.28	13.736	7.544	דרך מאושרת
	0	19.984	19.984	10.387	9.597	דרך משולבת
גדל ע"ח מגורים א'	0.555	3.75	4.305	1.055	3.25	שביל
	<b>0.04</b>	<b>206.921</b>	<b>206.961</b>	<b>77.319</b>	<b>129.642</b>	סה"כ

\* פער של 40 מ"ר בין סה"כ מצב מוצע לסה"כ מצב מאושר מהווה 0.021% ועל כן עומד בסטייה המותרת של עד 3%, כמפורט במדריך למשתמש - מערכת מקוונת, גרסה 6 ינואר 2014 (דגשים לעבודת הועדה המקומית, סעיף 4, עמ' 4).

