



תב"ע מס' 254-0399279 קיבוץ יפעת איחוד וחלוקה

נספח מס' 2:

יח"ד זכויות בניה לפי מתחמים – מצב מאושר ומצב מוצע

זכויות בניה (מ"ר)			יח"ד			מתחם
שינוי של	מצב מוצע	מצב מאושר	שינוי של	מצב מוצע	מצב מאושר	
0	2,000	2,000	0	8	8	1
0	4,000	4,000	0	16	16	2
0	2,000	2,000	0	8	8	3
0	4,500	4,500	0	18	18	4
0	2,500	2,500	0	10	10	5
0	4,250	4,250	0	17	17	6
+500	5,750	5,250	+2	23	21	7
+750	9,000	8,250	+3	36	33	8
-250	4,500	4,750	-1	18	19	9
0	3,000	3,000	0	12	12	10
-250	6,750	7,000	-1	27	28	11
-250	5,250	5,500	-1	21	22	12
-500	6,500	7,000	-2	26	28	13
0	2,000	2,000	0	8	8	14
0	2,500	2,500	0	10	10	16
0	3,500	3,500	0	14	14	17
0	68,000	68,000	0	272	272	סה"כ
יח"ד קטנות, לא לשיוך						
0	1,650	1,650	0	30	30	15

1. ניתן יהיה לנייד שטחי בניה מתחת למפלס הכניסה.
2. גודל מקסימלי ליחידת מגורים 250 מ"ר. מהם 200 מ"ר לשימוש עיקרי.
3. ניתן לנייד יח"ד לשיוך ממתחם למתחם, בסמכות וע' מקומית. זאת בכפוף לקיבולת של 272 יח"ד, ובהתאם לעדכן את כמות החניות לרכב ואת זכויות הבניה.

