

60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000 טלפון: 04-6459200

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: צפת

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 0421560-216

#### שם התכנית: הסדרת יעודי קרקע לבניית שכונת מגורים

- אביקור צפת, ג/22767

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0421560-216, גרסת התכנית: הוראות - 28 תשריט - 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/במ/22

שינוי ג/13872

שינוי ג/12617

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: צפון העיר צפת

#### גושים וחלקות:

גוש: 13675 חלקות במלואן: 155, 155, 370.

גוש: 13675 חלקי חלקות: 114, 116, 354, 355, 367, 368.

גוש: 14712, לא מוסדר, חלקי חלקות: 9999.

קואורדינטה X: 248100

קואורדינטה Y: 765800

#### מטרת התכנית:

תכנון של שטח מגורים מאושר לצורך הקמת שכונת מגורים איביקור.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הסדרת מגרשי מגורים ושצ"פ ע"י חלוקה תכנונית.

1. שינוי מס' קומות מותר.

2. שינוי גובה בנייה מותר.

3. שינוי הוראות בינוי ועצוב אדריכלי.

4. הגדרת שטחי שרות.

5. הגדרת מס' יח"ד לסה"כ 255 יח"ד.

6. הגדרת הוראות בינוי בהתאם לנספח בינוי מצ"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7593, התשע"ח, עמוד 110, בתאריך 28/09/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה צפת, ירושלים 7 צפת טלפון: 04-6927467, וכל המעוניין רשאי

ילקוט הפרסומים 7926, ט"ו באלול התשע"ח, 26.8.2018

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל, שד קק"ל 100 כרמיאל 20100 טלפון: 04-9085671

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 0500447-211

#### שם התכנית: הוספת זכויות בנייה גוש 16528 חלקה 42

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נצרת מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0500447-211. גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/11810

שינוי ג/9000

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נצרת, שכונה מזרחית רחוב 4062.

קואורדינטה X: 228575

קואורדינטה Y: 733675

#### גושים וחלקות:

גוש: 16528, מוסדר, חלקות במלואן: 42.

#### מטרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה למגרש מגורים גוש 16528 חלקה 42.

#### עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה.

שינוי בקו בניין אחורי לפי תשריט.

הגדלת תכסית קרקע.

הגדלת מס' יח"ד.

הגדלת מס' קומות.

הגדלת גובה מבנה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך

11166