

## מטרת התכנית:

פיצול מגרש מגורים משטח המגורים של הנחלה.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים מיוחד למגורים א' עבור מגרש מפוצל.
2. שינוי בגודל מגרש מינימלי.
3. הקטנת קו בניין אחורי מ- 6 מ' ל- 3 מ' ולפי מבנה קיים.
4. מתן אפשרות לנצל את סך זכויות הבנייה העיקריות לשימוש מגורים.
5. תוספת 6% לשטחי שירות.
6. הגדרת תכנית של 26%.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, כרמיאל טלפון: 04-9580693, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

261-0490292

## שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה והקטנת קוי בנין – כפר מנדא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מפורטת מס': 261-0490292, גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

## המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 18858

שינוי ג/ 7676

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר מנדא, כפר מנדא – שכונה מערבית.

קואורדינטה X: 223822

קואורדינטה Y: 745820

## גושים וחלקות:

גוש: 17557, מוסדר, חלקי חלקות: 65.

## מטרת התכנית:

הקטנת קווי בנין הגדלת אחוזי בנייה והגדלת תכנית בכפר מנדא.

## עיקרי הוראות התכנית:

הקטנת קווי בנין והגדלת אחוזי בנייה בכפר מנדא והגדלת תכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם טלפון: 04-9502017.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכיוות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: בקעת בית הכרם

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 260-0469908

## שם התכנית: ג/23253 שינוי ייעוד ממגורים א',

## למגורים ומסחר – סאג'ור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 260-0469908, גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

## המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 18365

שינוי ג/ 2085

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סאג'ור.

דרום-מזרח הכפר סאג'ור

## גושים וחלקות:

גוש: 19172, מוסדר, חלקי חלקות: 69.

גוש: 19173, מוסדר, חלקי חלקות: 63, 64, 65.

קואורדינטה X: 233025, קואורדינטה Y: 760675

## מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ומסחר – סאג'ור

## עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד למגורים ומסחר.

תוספת שימושי מסחר שכונתי, שירותי בריאות שכונתיים ומשרדים.

קביעת זכויות בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/9/2017 ובילקוט הפרסומים 7593, התשע"ח, עמ' 115, בתאריך 28/9/2017