

טלפון: 6508555-04. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מרום הגליל, מירון 13910 טלפון: 6919806-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מרום הגליל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 209-0341818

שם התכנית: ג/22727, מושב דלתון -
שינוי ייעוד קרקע בנחלה מס' 99

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 209-0341818, גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 12564
החלפה	ג/ 5064
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4
כפיפות	תממ/ 2 / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ייעוב: דלתון רחוב: בשכונה הצפונית.

גושים וחלקות:

גוש: 14036 חלקי חלקות: 15.
גוש: 14058 חלקי חלקות: 11.
גוש: 14059 חלקי חלקות: 19.
קואורדינטה X: 245850
קואורדינטה Y: 769470

מטרת התכנית:

הוספת שימושים וזכויות בנייה של פעילות לא חקלאית ביעוד מגורים ביישוב כפרי בנחלה מס' 99 במושב דלתון.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע ממבני משק למגורים ביישוב כפרי.
- שינוי בקו הבניין הצידי והאחורי ביישוב מגורים וקביעת קווי בניין ביישוב מבני משק.
- הוספת יחידת דיור קטנה.
- קביעת השימושים המותרים בכל תא שטח.
- קביעת זכויות והוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7593, התשע"ז, עמוד 116, בתאריך 28/09/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 6508555-04. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מרום הגליל, מירון 13910 טלפון: 6919806-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 6540
שינוי	ג/ 12439
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 10 / ד/ 10
כפיפות	תממ/ 2 / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ייעוב: אביבים

גושים וחלקות:

גוש: 14335 חלקות במלואן: 20 - 21.
גוש: 14335 חלקי חלקות: 13, 19, 23.
גוש: 14336 חלקי חלקות: 6 - 7, 18.
גוש: 14337 חלקות במלואן: 1 - 3, 5 - 6, 10.
גוש: 14337 חלקי חלקות: 4, 7 - 9, 11, 15 - 18.
גוש: 14338 חלקות במלואן: 4 - 9, 14.
גוש: 14338 חלקי חלקות: 10 - 13, 15 - 16.
גוש: 14339 חלקות במלואן: 1 - 16.
גוש: 14341 חלקי חלקות: 1.
קואורדינטה X: 244375
קואורדינטה Y: 770000

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת חוות לולי הטלה במטרה ליישם את עקרונות הרפורמה בענף ההטלה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ייעוד קרקע כדלקמן:
 - לשטחים למבני משק, בהם תותר הקמת לולי הטלה, על מתניהם.
 - לקרקע חקלאית.
 - לדרך.
- חלוקת תחום התכנית לתאי שטח.
- קביעת זכויות והוראות בנייה, והתכליות והשימושים המותרים בכל תא שטח, תוך קביעת הוראות בהתייחס לשימושי קרקע רגילים, שמירת המרחב הפתוח, לשיפור התנאים הסביבתיים ביישוב.
- קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי להקמת לולי הטלה בכל תא שטח, תשתיות הנדסיות ודרכים.
- קביעת הוראות נופיות וסביבתיות בתחום התכנית.
- קביעת הוראות לפיתוח תאי השטח, כולל תשתיות הנדסיות, דרכים ביוב, ניקוז וכיוצ"ב.
- קביעת הוראות להריסה מבוקרת ולפינוי לולים ישנים - קיימים על מטריהם.
- קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת שלבים והתניות לביצוע התכנית או לביטולה/ פקיעת תוקפה ומתן אפשרות לפיתוח מושכל ורגיש לסביבה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/07/2017 ובילקוט הפרסומים 7537, התשע"ז, עמוד 7391, בתאריך 04/07/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005