

הודעה לפי החוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד-2014 ולפי החוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: משגב, יזרעאלים, גבעות אלונים
הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס':

תמל/ 1036

שם התכנית: שפרעם מזרח – מתחמי תעסוקה ומגורים
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד-2014, בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 1036 הוראות – 22 תשריט – 18
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: שפרעם

אזור מזרח שפרעם – מחצבה לא פעילה "אבן וסיד" לשיקום + מדרון מיוער בינה לבין הישוב הקיים.

קואורדינטה X: 218540

קואורדינטה Y: 744865

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10279 חלקי חלקות: 15.

גוש: 10287 חלקי חלקות: 1, 3, 5, 6, 7.

גוש: 10288 חלקי חלקות: 4, 5, 6, 7.

גוש: 10289 חלקי חלקות: 1.

גוש: 10290 חלקות במלואן: 3.

גוש: 10290 חלקי חלקות: 2.

גוש: 10318 חלקי חלקות: 2, 8, 9.

גוש: 10323 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10.

גוש: 10323 חלקי חלקות: 7, 11, 12.

גוש: 10325 חלקות במלואן: 1, 3, 4, 5, 23, 24, 25.

גוש: 10325 חלקי חלקות: 22.

גוש: 10331 חלקות במלואן: 3, 7, 16.

גוש: 10331 חלקי חלקות: 2, 4, 5, 6, 8, 10, 12.

גוש: 10374 חלקי חלקות: 1, 18, 19, 24.

גוש: 12216 חלקות במלואן: 18.

גוש: 12216 חלקי חלקות: 5, 6, 7, 8, 12, 15, 16, 17, 19, 20, 31, 32.

מסרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים בת 1625 יח"ד במזרח שפרעם ואזור תעסוקה משולב.

עיקרי הוראות התכנית:

– שינוי יעוד למגורים באפיונים שונים בהיקף של 1625 יח"ד, מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, דרכים, תעשייה, תעסוקה, שטחים פתוחים, מתקנים הנדסיים, בית קברות, תחנת משנה פתוחה של חברת חשמל ורצועה להקמת קו מתח עילי (מסעף) המחבר את התחמ"ש לקו הקיים ופארק/גן ציבורי.

- קביעת השימושים המותרים בכל יעוד קרקע.
- הנחיות בינוי – קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
- הנחיות לעיצוב אדריכלי.
- התוויית דרכים חדשות.
- קביעת הוראות לפיתוח.
- הסדרת ניקוז.
- קביעת הנחיות סביבתיות לשמירת איכות הסביבה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- איחוד וחלוקה ללא הסכמה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/6/2017, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך 24/6/2017 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך 19/6/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של מתחמים מועדפים לדיור, כנפי נשרים 22 ירושלים טל' 02-5954480, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה משגב-ד.ג. משגב, טל' 04-9990102, ועדה מקומית לתכנון ולבניה יזרעאלים, עפולה 18120 טל' 04-6429660, ועדה מקומית לתכנון ולבניה גבעות אלונים, שפרעם, טל' 04-9502017, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.



סרוק לצפייה במסמכים

אריאל יוצר

יושב ראש הוועדה

למתחמים מועדפים לדיור

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: כרמיאל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 208-0442830

שם התכנית: שינוי ייעוד מתעשייה למסחר

רח' להב 8, באזור תעשייה, כרמיאל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 208-0442830, גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

ילקוט הפרסומים 7804, ג' בסיוון התשע"ח, 17.5.2018

7874

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מספר התכנית

שינוי ג/ 424

שינוי ג/ 2361

שינוי 1 / 18 / 11

כפיפות תמא/ 35

כפיפות תממ/ 9 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: כרמיאל רחוב: להב 8, אזור תעשייה.**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 19159 חלקות במלואן: 76.

גוש: 19159 חלקי חלקות: 119, 120, 121.

קואורדינטה X: 229500

קואורדינטה Y: 758600

מטרת התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מתעשייה למסחר
- שימוש בריכת שחייה טיפולית במבנה קיים רח' להב 8 באזור תעשייה, כרמיאל.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מתעשייה למסחר
- קביעת שימושים והוראות בנייה לשטח מסחר
- קביעת זכויות והגבלות בנייה כולל שינוי קווי בניין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7615, התשע"ח, עמוד 1105, בתאריך 08/11/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה כרמיאל, שד קק"ל 100 כרמיאל 20100 טלפון: 04-9085671, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**211-0261719****שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נצרת מופקדת תכנית מפורטת מס': 211-0261719, גרסת התכנית:

הוראות - 11 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מספר התכנית

שינוי ג/ 2634

כפיפות נצ/ מק/ 1105

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נצרת, רח' 7057 נצרת

קואורדינטה X: 227700

קואורדינטה Y: 734925

גושים וחלקות:

גוש: 16579, מוסדר, חלקי חלקות: 32.

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי הבניה ושינוי ייעוד ממגורים ב-למגורים ג-

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת אחוזי הבניה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה נצרת, נצרת 16000 טלפון: 04-6459200

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**מס': 219-0387928****שם התכנית: מושב אודם**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה גולן מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 219-0387928 גרסת התכנית: הוראות - 30 תשריט - 25 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מספר התכנית

שינוי ג/ 20669

שינוי ג/ 17484

שינוי 219-0248724

שינוי ג/ 16880

כפיפות תמא/ 34 / ב/ 3

כפיפות תמא/ 34 / ב/ 4

כפיפות תמא/ 34 / ב/ 5

כפיפות תמא/ 35

כפיפות תמא/ 3 / 11 / ב

כפיפות תמא/ 22

כפיפות ג/ 17747

כפיפות תממ/ 2 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אודם.

מושב אודם בצפון רמת הגולן.

קואורדינטה X: 270170

קואורדינטה Y: 789016