

מטרת התכנית:

תוספת יחידת דיור, תוספת זכויות ושימוש לפל"ח ושינוי קווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יחידת דיור.
2. תוספת זכויות ושימוש לפל"ח בנחלה.
3. שינוי קוי בניין בהתאם לבנוי בפועל.
4. מתן הוראות בינוי ותנאים להיתר בהתאם.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מרום הגליל, מירון 13910 טלפון: 04-6919806.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מרום הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

209-0629360

שם התכנית: ג/24269, מצפור הנשרים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 209-0629360, גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט 5 - איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	11473 / ג
כפיפות	תמא / 34 / ב / 5
כפיפות	תמא / 34 / ב / 4
כפיפות	תמא / 34
כפיפות	תמא / 34 / ב / 6
אישור ע"פ תמ"מ	תממ / 2 / 9
אישור ע"פ תמ"א	תמא / 3
אישור ע"פ תמ"א	תמא / 22
אישור ע"פ תמ"א	תמא / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: מדרום מערב למושב עלמה

גושים וחלקות:

גוש: 14180, מוסדר, חלקי חלקות: 49, 88, 89, 90, 101, 102, 106. קואורדינטה X: 246000, קואורדינטה Y: 772100

מטרת התכנית:

לאפשר הקמת מצפור נשרים ועופות דורסים ואתר הנצחה לטייסים שנפלו בסמוך למקום.

עיקרי הוראות התכנית:

ייעוד קרקע למבני ציבור, שטח ציבורי פתוח, דרך וחניון. חלוקת התכנית לתאי שטח וקביעת השימושים המותרים בכל תא שטח.

קביעת זכויות והוראות בנייה.

קבלת הקלה מקו בניין של דרך אזורית 886 מ-80 מ' מהציר ל-37 מ' מהציר ע"פ תמ"א 3.

קבלת הקלה מתמ"א 35 לבינוי לא צמוד דופן במקום שמור משולב. קבלת אישור לשינוי ייעוד עבור בינוי שאינו צמוד דופן בשטח מוגן מפיתוח ע"פ תמ"מ 912.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7476, התשעז, עמוד 4356, בתאריך 14/03/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מרום הגליל, מירון 13910 טלפון: 04-6919806, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: משגב

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

205-0430553

שם התכנית: חניון יער אחיהוד ג/22840

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 205-0430553 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט 11 - איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
כפיפות ג / 12966

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יער אחיהוד, מצפון לכביש 85, צומת יאסיף

גושים וחלקות:

גוש: 18460, מוסדר, חלקי חלקות: 23.
גוש: 18500, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 6.
קואורדינטה X: 215530
קואורדינטה Y: 758202

מטרת התכנית:

הקמת חניון למטיילים בתחום יער אחיהוד

עיקרי הוראות התכנית:

ייעוד חניון יום ולילה בתחומי יער נטע אדם קיים

קביעת שימושים

קביעת זכויות והוראות בנייה

קביעת הוראות למתן היתר בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7615, התשעח, עמוד 1111, בתאריך 08/11/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005

טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה משגב-ד.ג. משגב, טלפון: 04-9990102, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

602-0459396

שם התכנית: מגרש - 358 שחמוץ רובע 6, אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אילת מופקדת תכנית מפורטת מס': 602-0459396 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 214 / 03 / 2

שינוי 417 / 2 / מק

כפיפות 3 / 214 / 03 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת.

קואורדינטה X: 193457, קואורדינטה Y: 383624

גושים וחלקות:

גוש: 40129, מוסדר, חלקות במלואן: 11.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי קו בניין לבריכת שחיה וחדר מכונות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה:

מאושר:

שטח עיקרי: 180.0 מ"ר

שטח שירות: 30.0 מ"ר עבור חניה

20.0 מ"ר שטח שירות אחר

מוצע: שטח עיקרי: 360.0 מ"ר

שטח שירות: ללא שינוי

2. שינוי קו בניין לבריכת שחיה וחדר מכונות:

מאושר: 2.0 מ'

מוצע: 1.0 מ'

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים

בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית עם

הוראות מפורטות מס': 603-0346031

שם התכנית: שכונת מגורים, אצטדיון רובע א' באשדוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשדוד מופקדת תכנית מתאר מקומית עם הוראות מפורטות מס': 603-0346031 גרסת התכנית: הוראות - 33 תשריט - 20

איחוד וחלוקה: איחוד 1/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 27 / 102 / 03 / 3

שינוי 101 / 02 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשדוד

רחוב: הראשונים 3.

רחוב: ז'בוטינסקי 22, 24, 18.

רחוב: ההסתדרות 4.

רחוב: הראשונים 5.

רחוב: ההסתדרות 10.

רחוב: ז'בוטינסקי 20.

רחוב: ההסתדרות 8, 6.

רחוב: הראשונים 7.

רחוב: ז'בוטינסקי 26, 28, 30.

שכונה: רובע א'.

שטח התכנית ממוקם על שטח האצטדיון הישן, הרחובות הסמוכים:

מצפון: רחוב ז'בוטינסקי

ממזרח: רחוב ההסתדרות

ממערב: רחוב הראשונים

קואורדינטה X: 166798

קואורדינטה Y: 635432

גושים וחלקות:

גוש: 2086, מוסדר, חלקות במלואן: 30, 32, 67, 68, 69, 70, 71, 72,

73, 75, 78, 82, 117, 118.

גוש: 2086, מוסדר, חלקי חלקות: 16, 58, 77, 119.

מטרת התכנית:

הקמת שכונה חדשה כחלק ממהלך התחדשות עירונית ברובע א'.

פינוי של 7 מבני מגורים ובהם 124 יח"ד קיימות, לטובת בניית 4

מבני מגורים חדשים, במהלך של התחדשות עירונית.