

מטרות התכנית:

הצרת שטחים, הרחבת דרך והארכתה, שינוי גודל מגרש מינימלי והסדרת קווי בניין.

הוראות התכנית:

1. הצרת שטחים בין אזור תעשייה ומבני משק, תוך שמירה על סה"כ היעודים על פי סעיף 62א(א1) לחוק.
2. הרחבת דרך ופריסתה מחדש על פי סעיף 62א(א2) לחוק.
3. שינוי קווי בניין על פי סעיף 62א(א4) לחוק.
4. שינוי גודל מגרש מינימלי על פי סעיף 62א(א7) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/6/2017 ובילקוט פרסומים 7551, עמ' 7990, בתאריך 23/7/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גליל עליון, ד.ג. גליל עליון 12100, טלפון: 04-6816373 במשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, קריית הממשלה נצרת עלית טלפון: 04-6508503. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יהודה וולמן

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל עליון

מרחב תכנון מקומי יקנעם עילית

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

222-0496380

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יקנעם עילית, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 222-0496380, גרסת: הוראות 16 תשריט 10

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

222-0340752

297 / ג

ג / במ / 55

גנ / 17132

יק / מק / 02 / 297

כפיפות

ג / 20561

ג / 20678

ג / 20861

פירוט

תממ / 9 / 2

יום: משרד הבינוי והשיכון.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יקנעם עילית

שטח התכנית: 379,491 מ"ר

גושים וחלקות:

גוש: 11077 : חלקי מחלקה: 34 עד: 34 : שלם

גוש: 11078 : חלקי מחלקה: 1 עד: 1 : חלקי

גוש: 11079 : שלם מחלקה: 3 עד: 3 : שלם

גוש: 11084 : חלקי מחלקה: 17 עד: 21 : חלקי

גוש: 11084 : חלקי מחלקה: 27 עד: 27 : חלקי

גוש: 11084 : חלקי מחלקה: 61 עד: 61 : חלקי

גוש: 11084 : חלקי מחלקה: 71 עד: 71 : חלקי

גוש: 11084 : חלקי מחלקה: 73 עד: 73 : חלקי

גוש: 11085 : חלקי מחלקה: 3 עד: 3 : חלקי

גוש: 11086 : חלקי מחלקה: 1 עד: 1 : שלם

גוש: 11086 : חלקי מחלקה: 30 עד: 36 : שלם

גוש: 11093 : חלקי מחלקה: 40 עד: 45 : חלקי

גוש: 11093 : חלקי מחלקה: 55 עד: 55 : חלקי

גוש: 11093 : חלקי מחלקה: 207 עד: 207 : חלקי

גוש: 11093 : חלקי מחלקה: 211 עד: 211 : חלקי

גוש: 11093 : חלקי מחלקה: 213 עד: 213 : חלקי

גוש: 12796 : חלקי מחלקה: 34 עד: 34 : חלקי

גוש: 12796 : חלקי מחלקה: 37 עד: 38 : חלקי

גוש: 12796 : חלקי מחלקה: 41 עד: 43 : חלקי

מטרות:

הקמת שכונת מגורים ל-232 יח"ד הכוללת בנייה צמודת קרקע ובנייה רוויה בצפיפות של כ-3.4 יח"ד לד' נטו, ו-6 יח"ד לר' נטו בהתאמה. פיתוח פארק עתיקות ותיירות לרווחת התושבים ולמבקרים והקצאת שטח לקריית חינוך עירונית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. יעוד קרקע למגורים א' ומתן הוראות בנייה להקמת 120 יח"ד בצפיפות של כ-3.4 יח"ד לר' נטו.

2. יעוד קרקע למגורים ב' ומתן הוראות בנייה להקמת 112 יח"ד במבנים מדורגים, בצפיפות של כ-6 יח"ד לר' נטו.

3. יעוד קרקע למבני ציבור עבור קריית חינוך, בהתאם להוראות תכנית המתאר הכוללת ומתן הוראות בנייה.

4. יעוד קרקע לשצ"פ כפארק נופי/ארכיאולוגי אשר ישתרע מרצפת הפסיפס (תכנית ג/20561) ועד למבנה החאן הטורקי.

5. הסדרה סטוטורית של פארק נחל קרת.

6. איחוד וחלוקה ללא הסכמה על פי פרק ג' סימן ז'.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, יקנעם עילית, טלפון: 04-9596095 פקס: 04-9591668 דוא"ל: vaada@yoqneam.org.il, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון.

ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי יקנעם עילית

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

222-0538504

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 222-0538504 שינוי קווי בניין גלבע 3, יודפת 8 - יקנעם עילית, גרסת: הוראות 7 תשריט 8

יום: אדוה ויינשטיין

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

ג / במ / 55
17312/גנ

בכפופות לתוכניות הבאות:

ג / 20678
שינוי ג / 20861
שינוי יק / מק / 02 / 297

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מ"ר 844.000
רשות מקומית: יקנעם עילית
כתובת: מס' הגלבוט 3, יודפת 8

גושים וחלקות:

גוש: 12774 : חלקי חלקה: 14 עד: 14 : שלם

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין בהתאם לתשריט.

מטרות:

1. שינוי קוי בניין בהתאם למבנים קיימים.
2. הגדלת תכנית.
3. מתן הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי בהתאם.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/10/2017 ובילקוט הפרסומים 7610, בתאריך 01/11/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה יקנעם עילית, רח' צאלים 1, טלפון: 04-9596095 פקס: 04-9591668 דוא"ל: vaada@yoqneam.org.il ובמשרדי הועדה המחוזית, נצרת עילית, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il, כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דני גולדברג

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יקנעם עילית

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכות הוועדה

המקומית מס' 257-0320515

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "מבוא העמקים", ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית בסמכות הוועדה המקומית מס' 257-0320515. גרסה: תשריט - 7 הוראות - 8

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

ג / 7609

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: עין מאהל

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 16935 חלקה: 166

עיקרי הוראות התכנית:

חלוקה ללא הסכמת הבעלים

שינוי קו בנין

שינוי גודל מגרש מינמאלי

שינוי יעוד מחקלאי למגורים ב

שינוי יעוד ממגורים א לשטח חקלאי

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר הוועדה www.mavo.co.il. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "מבוא העמקים" כתובת: רח' ציפורן 5, נצרת עילית טלפון: 04-6468585 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: רח' מעלה יצחק נצרת עילית, טל: 04-6508508.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות) תשמ"ט - 1989.

חאתם דאוד

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים

מרחב תכנון מקומי מגדל העמק

הודעה בדבר אישור תכנית שינוי למפורטת

מס' 221-0465195

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 221-0465195.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

10176/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: מגדל העמק.

גושים וחלקות:

גוש ישן: 17459 חלק מחלקה: 4,7,13
גוש חדש: 17881 חלקות בשלמות: 43-54

מגרשים:

מגרשים לפי ג/10176: 101-111

עיקרי הוראות התוכנית :

1. קביעת קו בניין 1/א שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית לפי סעיף 62 א (א) (4).
2. קביעת גבהם של בניינים ומס' הקומות שמותר להקים בבניין לפי סעיף 62 א (א) 4.
3. הגדלת מס' יח"ד ללא הגדלת סך השטחים למטרות עיקריות לפי סעיף 62 א (א) 8.
4. שינוי הוראות בדבר גודל שטח מגרש מינימאלי לפי סעיף 62 א (א) 7.
5. שינוי בינוי מתכנית מאושרת לפי סעיף 62 א (א) 5.
6. ניוד שטחי בנייה בתחום התכנית ללא תוספת שטחים לפי סעיף 62 א (א) 6.
7. איחוד וחלוקה לפי סעיף 62 א (א) 1.
8. כל עניין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 147 בכפוף להוראות סעיף 151 לפי סעיף 62 א (א) 9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/12/2016 ובילקוט פרסומים 7404, עמ' 1659 בתאריך 20/12/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ועדה מקומית מגדל העמק רחוב דרך העמק 14 ת.ד.