

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 13568
שינוי	ג/ 17133
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תממ/ 27 / 2
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 3
כפיפות	תמא/ 14 / ב
כפיפות	תמא/ 22
כפיפות	תממ/ 9 / 2

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

האתר נמצא צמוד דופן למחצבת בולת בית אלפא, מצפון לכביש 71 עפולה-בית שאן, בין בית השיטה לשדה נחום.

**גושים וחלקות:**

חדש רשום:

- גוש: 23192 חלקי חלקות: 1, 4.
- גוש: 23193 חלקי חלקות: 1, 2, 3.
- גוש: 23262 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 5.

מוסדר:

- גוש: 22728 חלקות במלואן: 2.
  - גוש: 22728 חלקי חלקות: 1.
  - גוש: 22729 חלקי חלקות: 2, 4, 8, 10.
  - גוש: 22730 חלקי חלקות: 1, 4, 6.
  - גוש: 23188 חלקי חלקות: 8.
  - גוש: 23189 חלקי חלקות: 5, 6, 7.
  - גוש: 23190 חלקות במלואן: 3, 8, 9.
  - גוש: 23190 חלקי חלקות: 1, 2, 4.
- X: 243939 קואורדינטה  
Y: 716866 קואורדינטה

**מטרת התכנית:**

הרחבת שטח הכרייה של מחצבת בית השיטה, וקביעת שימושים באופן שיאפשר גמישות תפעולית.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לשטח כרייה וחציבה.
- ב. קביעת שימושים המותרים.
- ג. קביעת נאמים למתן היתר בנייה/חציבה
- ד. קביעת אמצעי בקרה ופיקוח (כולל הוראות לשמירה על איכות הסביבה)
- ה. קביעת הוראות בדבר הסדרה ושיקום בשלבים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7825, התשעח, עמוד 8387, בתאריך 05/06/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגלבע, עין חרוד (מאוחד) טלפון: 04-6533237, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**255-0359224**

**שם התכנית: צוריאל – שינויים בנחלות מס' 1 ו-66**

**ג/24234 –**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 255-0359224 גרסת התכנית: הוראות-31 תשריט-18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 10298
כפיפות	ג/ 14833
כפיפות	ג/ 20063
כפיפות	ג/ 9953

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: צוריאל.  
מושב צוריאל, נחלות 1 ו-66, שוכבים על הדרך מס' 2.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

- גוש: 19901 חלקי חלקות: 8, 16, 19.
  - גוש: 19908 חלקי חלקות: 1.
- X: 229796 קואורדינטה  
Y: 767779 קואורדינטה

**מגרשים:**

- 1 בהתאם לתכנית ג/ 10298
- 66 בהתאם לתכנית 10298

**מטרת התכנית:**

- 1. חלוקת אזור מגורים של הנחלה מס' 66 במושב צוריאל לשני מגרשי מגורים.
- 2. צירוף שטח מבני משק של נחלה 66 לנחלה מס' 1.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- 1. החלפת שטחים בין ייעודי הקרקע ללא שינוי שטח יעודים מאושרים.
- 2. שינוי בקווי בנין.
- 3. קביעת הוראות בינוי לגבי מקומות חניה ומבני עזר.
- 4. שינוי גובה המבנים.
- 5. שינוי גודל מגרש מינימלי.
- 6. הסדרת ושינוי גבולות ייעוד קרקע מגורים בנחלה לצורך הסדרת בנייה קיימת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7626, התשעח, עמוד 1605, בתאריך 23/11/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג מעלה הגליל, מעונה טלפון: 04-9979659, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).