

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

254-0282962

### שם התכנית: פיצול מגרש מנחלה מס' 38 אלון הגליל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 254-0282962. גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

### המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 6873

שינוי ג/ 17117

שינוי ג/ 15286

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אלון הגליל.

אלון הגליל – בחלק הצפון מזרחי של הישוב

### גושים וחלקות:

גוש: 17846, מוסדר, חלקות במלואן: 217.

קואורדינטה X: 22107, קואורדינטה Y: 740500

### מטרת התכנית:

יצירת מגרש נפרד מנחלה 38. ("פיצול נחלה") ותוספת זכויות בנייה למגורים.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת מגרש מנחלה 38.
2. תוספת זכויות בנייה למגורים בסך 300 מ"ר (אשר נגרעו לטובת פל"ח)
3. קביעת קווי בנין לנחלה ולמגרש החדש.
4. שינוי גודל מגרש מינימלי.
5. מתן הוראות בינוי בהתאם.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7640, התשע"ח, עמוד 2268, בתאריך 13/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, עפולה 18120 טלפון: 04-6429660, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

257-0555185

### שם התכנית: שינוי ייעוד ממגורים למגורים ומסחר

– עילוט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 257-0555185, גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

### המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 17686

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עילוט רחוב.

כניסה מזרחית לכפר עילוט מכיוון נצרת.

קואורדינטה X: 225717, קואורדינטה Y: 735899

### גושים וחלקות:

גוש: 17483, מוסדר, חלקי חלקות: 5, 11, 25.

### מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים א למגורים ומסחר.

### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שימוש למסחר בקומת קרקע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נצרת עילית 17000 טלפון: 04-6468585

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

257-0501700

### שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה גוש 17522

חלקה 59, יינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 257-0501700, גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

### המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 5249

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ריינה, מרכז הכפר ריינה.

### גושים וחלקות:

גוש: 17522, מוסדר, חלקי חלקות: 59.

קואורדינטה X: 22987, קואורדינטה Y: 736150