

2. קביעת הוראות ברמה מתאריית או מפורטת לגבי זכויות הבנייה, צפיפות הבנייה, הוראות איכות סביבה ותשתיות והוראות נוספות.
3. קביעת הוראות ליישום התכנית.
4. קביעת תנאים לביצוע התכנית.
5. קביעת הנחיות סביבתיות.
6. קביעת הנחיות לפיתוח נופי.
7. קביעת הנחיות בנושא מערכת הדרכים וחתכי רחוב עקרוניים.
8. קביעת הנחיות בנושא תשתיות מים, ביוב, ניקוז, חשמל ותקשורת.
9. קביעת הנחיות לפיתוח תירות, ומלונאות.
10. קביעת שלביות.
11. חלוקת התכנית למתחמים לתכנון מפורט.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/08/2017 ובילקוט הפרסומים 7537, התשעז, עמוד 7388, בתאריך 04/07/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אצבע הגליל, חצור הגלילית טלפון: 04-6800077, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: אצבע הגליל  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 0100495-259**

**שם התכנית: ג/22786 שכונה מערבית טובא זנגריה**  
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0100495-259 גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתניחסת לתכניות הבאות:**  
 סוג היחס מס' התכנית  
 שינוי ג/ 12815  
 כפיפות תמא/ 35 / 1  
 כפיפות תמא/ 22 / 9  
 כפיפות תממ/ 2 / 9  
 כפיפות תממ/ 2 / 35

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: טובא-זנגריה  
 התכנית ממוקמת בצמוד לגבול הישוב המערבי. ממזרח ומדרום שכונות מגורים קיימות ומצפון שטחים קלאיים.

**גושים וחלקות:**  
 גוש: 13954 חלקי חלקות: 31.  
 גוש: 13960 חלקות במלואן: 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 39, 47, 51.  
 גוש: 14148 חלקי חלקות: 162.  
 גוש: 14149 חלקות במלואן: 1, 3.  
 גוש: 14149 חלקי חלקות: 127.  
 קואורדינטה X: 255018  
 קואורדינטה Y: 763624

גוש: 13228 חלקות במלואן: 19, 21.  
 גוש: 13228 חלקי חלקות: 20.  
 גוש: 13230 חלקות במלואן: 18.  
 גוש: 13446 חלקות במלואן: 2 - 3.  
 גוש: 13460 חלקות במלואן: 133, 156 - 157.  
 גוש: 13460 חלקי חלקות: 158.  
 קואורדינטה X: 798000  
 קואורדינטה Y: 254000

**מטרת התכנית:**

1. הכנת תכנית מתאר חדשה למושבה מטולה הכוללת הקצאת אזורים חדשים לפיתוח עתידי של המושבה והסדרת המצב הקיים
2. תוספת יח"ד לקיבולת ישוב המאושרת (קיבולת נומינלית בתפוסה מלאה).
3. מתן גישה ומוצא נוסף למושבה מטולה ע"י הסטת תוואי דרך מס' 886 כמופיע בתמ"מ 3 לתוואי דרך נופית קיימת המתחברת לכביש הצפון.
4. מתן הנחיות עקרוניות לפיתוח, שימור ובנייה חדשה במתחם המושבה ההיסטורית והפיכתו למרכז הישוב ולמוקד התיירותי החשוב של המושבה מטולה, תוך שחזור רעיון החומה והחצרות הפנימיות. פיתוח הציר הראשי (רחוב הראשונים) ופיתוח ומעברי רוחב קיימים וחדשים שיעברו דרך חצרות הבתים ויובילו אל עבר החומה שמשני צידי הכביש ממזרח וומערב, שתהווה דופן למעבר הולכי רגל הכולל פעילויות תירותיות שונות כשמנגד תבנה הבנייה חדשה שתיצור את הדפוס השנייה ליצירת חלל רחוב ציבורי.
5. מתן הנחיות לתכנון בעתיד להעברת בית אריזה "פרי מטולה" ויעוד השטח המתפנה לצד השטחים החקלאיים הצמודים לו, למסחר ותיירות, במגמה לצרף שטח זה למתחם המושב ההיסטורית ופיתוח כיכר ציבורית שתהווה סיום הולם לרחוב הראשונים ו- "מרפסת" הפונה אל עמק עיון.
6. הקצעת שטחים למוסדות ציבור המותאמים למכסות הנדרשות בהתאם לקיבולת יחידות הדיור המאושרת והמוצעת בתכנית זאת.
7. מתן הנחיות לפיתוח המושבה תוך שמירה על אופייה הייחודי ומיקומה הגיאוגרפי וכן שמירה על ערכי הטבע והנוף הקיימים במושבה וסביבתה: שמורת נחל עיון, שמורת נחל משגב מצוק דרום מזרחי של הר-צפיה ושימור השטחים החקלאיים (המטעים) בשולי המושבה.
8. הגדרת המצוק הדרום מזרחי של הר-צפיה כשטח לשימור מוגן מפיתוח.
9. שינוי ייעוד קרקע חקלאית במרכז המושבה ויעודה לפיתוח עירוני.
10. מתן הוראות עקרוניות לבנייה באזורי מגורים וקביעת אזורים לתכנון מפורט.
11. חיזוק הקשר בין שכונות המגורים בהר צפיייה לבין המושבה הוותיקה.
12. הסדרת מערכת הדרכים הפנימית ומערכת התשתיות במושבה.
13. קבלת הקלות מתמאות 8, 35, 8 - 1.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת התכליות והשימושים המותרים לייעודי הקרקע שבתכנית.

#### מטרת התכנית:

רה-תכנון שכונת מגורים חדשה בצמוד לגבול הישוב המערבי טובא זנגריה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. הגדרת ייעוד מגורים, מבני ציבור מעורב שטחי ציבור פתוחים, שטחי ציבור פתוחים, דרכים ושבילים.
- ב. קביעת שימושים
- ג. חלוקה למגרשים
- ד. קביעת זכויות והוראות בנייה
- ה. קביעת תנאים למתן היתר בנייה
- ו. קביעת שלבי ביצוע ומימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7640, התשע"ח, עמוד 2264, בתאריך 13/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אצבע הגליל, חצור הגלילית טלפון: 04-6800077, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: בקעת בית הכרם

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 260-0417782

#### שם התכנית: הרחבת ייעוד ציבורי במג'ד אל כרום

22939/ג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 260-0417782 גרסת התכנית: הוראות - 28 תשריט - 23 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	7696 / ג
שינוי	10523 / ג
כפיפות	תמא / 34 / ב / 5
אישור ע"פ תמ"א	תמא / 3

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מג'ד אל כרום במרכז דרום הישוב בין דרך אזורית מס' 85 לבין דרך עירונית מס' 106.

#### גושים וחלקות:

גוש: 19041 חלקי חלקות: 56, 59, 60, 86.

גוש: 19050 חלקות במלואן: 123.

גוש: 19050 חלקי חלקות: 107.

קואורדינטה X: 223975, קואורדינטה Y: 757975

#### מטרת התכנית:

הקמת מבנים ומוסדות ציבור ביישוב מג'ד אלכרום.

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד משטח ללא ייעוד למבנים ומוסדות ציבור שינוי ייעוד משטח ללא ייעוד לשטח ציבורי פתוח קביעת זכויות בנייה מתן הקלה בקו בניין מדרך ראשית מס' 85

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7695, התשע"ח, עמוד 4880, בתאריך 11/02/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, כרמיאל טלפון: 04-9580693, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

261-0507780

#### שם התכנית: הקטנת קווי בניין והגדלת אחוזי בנייה

#### ותכסית - כפר מנדא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 261-0507780 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	14354 / ג
שינוי	7676 / ג

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר מנדא - מרכז הכפר

#### גושים וחלקות:

גוש: 17568 חלקי חלקות: 67, 68, 90.

קואורדינטה X: 225114

קואורדינטה Y: 746076

#### מטרת התכנית:

הקטנת קווי בניין והגדלת אחוזי בנייה והגדלת תכסית.

#### עיקרי הוראות התכנית:

הקטנת קווי בניין והגדלת אחוזי בנייה והגדלת תכסית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/05/2018 ובילקוט הפרסומים 7755, התשע"ח, עמוד 6744, בתאריך 09/04/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טלפון: 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 251-0653022

#### שם התכנית: שינוי ייעוד ממגורים למסחר ומשרדים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל

ילקוט הפרסומים 8162, י"ד באדר ב' התשע"ט, 21.3.2019

8928