

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 10567

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שפרעם רחוב: שפרעם .

שכונה צפונית ליד איצטדיון כדורגל

גושים וחלקות:

גוש: 10268, מוסדר, חלקי חלקות: 64.

קואורדינטה X: 215739

קואורדינטה Y: 747230

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים למגורים, מסחר ותעסוקה, הוספת אחוזה בנייה, מס' קומות, מס' יח'ד ויצירת מסגרת תכנונית למתן היתרים והרשאות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים למגורים, מסחר ותעסוקה.

2. הוספת מס' יח'ד.

3. הוספת אחוזה בנייה.

4. קביעת זכויות והוראות בנייה.

5. התווית דרך משולבת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/01/2018 ובילקוט הפרסומים 7655, התשע"ח, עמוד 3656, בתאריך 27/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טלפון: 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

261-0461756

שם התכנית: ג/22999 ביטול דרך משולבת

והצעת דרך אחרת – כפר מנדא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 261-0461756, גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 7735

שינוי ג/ 7676

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר מנדא, שכונת טריק עראביה.

גושים וחלקות:

גוש: 17572, מוסדר, חלקות במלואן: 102.

גוש: 17572, מוסדר, חלקי חלקות: 93, 101, 103, 113, 114.

גוש: 19049 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 12, 16, 20, 21, 84, 100.

גוש: 19050 חלקות במלואן: 31, 32, 33, 68, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 97, 98, 99, 106, 111, 112, 114, 115, 116, 117, 123, 124, 126, 127, 128, 129, 130.

גוש: 19050 חלקי חלקות: 24, 25, 26, 27, 30, 34, 35, 37, 69, 76, 80, 87, 96, 102, 103, 104, 105, 107, 108, 113.

גוש: 19051 חלקות במלואן: 4, 5, 6, 14, 15, 19, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 33, 34, 35, 36, 37, 58, 59, 60, 72, 73, 74.

גוש: 19051 חלקי חלקות: 1, 2, 13, 16, 18, 20, 22, 31, 32, 39, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 56, 68, 69, 71, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82.

גוש: 19052 חלקות במלואן: 1, 2, 20.

גוש: 19052 חלקי חלקות: 3, 4, 15, 18, 19, 21, 22, 30, 31, 39, 40.

גוש: 19053 חלקי חלקות: 33.

גוש: 19055 חלקי חלקות: 93.

גוש: 19056 חלקי חלקות: 37, 46.

מטרת התכנית:

הרחבת הישוב מגיד אלכרום לכיוון דרום, וזאת לצורך הקמת שכונת מגורים המשולבת בשטחי מסחר, תעסוקה ומבני ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד משטח ללא תכנון מפורט לאזור מגורים, מבנים ומוסדות ציבור, מסחר, שטחים פתוחים ודרכים, וקביעת התכליות והשימושים בכל אחד מהיעודים ועוצמת השימושים בהם.

ב. קביעת הוראות וזכויות בנייה: צפיפות, מרווחי בנייה וגובה מבנים.

ג. הקלה מקו בניין של דרך ראשית מס' 85.

ד. קביעת הוראות לפיתוח השטח, כולל תשתיות ושירות כגון דרכים, בינוי, ניקיון, תקשורת, חשמל וכד'.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, כרמיאל טלפון: 04-9580693.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

261-0379222

שם התכנית: שינוי ייעוד ממגורים א' למסחר,

מגורים ותעסוקה, גוש 10268, חלקה 64 – שפרעם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 261-0379222,

גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

קואורדינטה X: 225167

קואורדינטה Y: 746380

מטרת התכנית:

ביטול קטע מדרך משולבת והצעת דרך אחרת בכפר מנדא.

עיקרי הוראות התכנית:

ביטול קטע מדרך משולבת והצעת דרך אחרת בכפר מנדא. התווית שביל להולכי רגל.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7640, התשע"ז, עמוד 2273, בתאריך 13/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טלפון: 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 219-0396887

שם התכנית: בריכה תפעולית אל פורן – ג/23076

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 219-0396887, גרסת התכנית: הוראות – 34 תשריט – 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

הממייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 12560
החלפה	ג/ 17177
כפיפות	ג/ 6540
כפיפות	תמא/ 1 / 35
כפיפות	תממ/ 3 / 2
כפיפות	תמא/ 4 / ב / 34
כפיפות	תמא/ 5 / ב / 34
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 3 / 11 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

צפונית ליישוב מרום גולן

קואורדינטה X: 272269

קואורדינטה Y: 782969

גושים וחלקות:

גוש: 202000, מסודר, חלקי חלקות: 7, 30.

מטרת התכנית:

הקמת בריכה תפעולית למי השקיה לשטחים חקלאיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחים לייעודים השונים.
- הקצאת שטח לבריכה תפעולית פתוחה למי השקיה ולדרך גישה אליה.

ג. קביעת הוראות למתן היתרי בנייה בתחום התכנית. ד. הקלה בקו בניין מציר דרך אזורית מס' 959 מ-80 מ' ל-44.8 מ' לבריכת מים פתוחה ומ-80 מ' ל-20 מ' להתחברות דרך הגישה לבריכה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין 12900 טלפון: 04-6969712

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגלבוע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 204-0284539

שם התכנית: טורבינות רוח-עין חרוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגלבוע מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 204-0284539 גרסת התכנית: הוראות – 60 תשריט – 31 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

הממייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 2047
כפיפות	תמא/ 3
כפיפות	תמא/ 12 / ד / 10
כפיפות	ג/ 13445

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עין חרוד (אחוד) רחוב:

קואורדינטה X: 236100

קואורדינטה Y: 721000

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 17066 חלקי חלקות: 14.

גוש: 17067 חלקי חלקות: 11, 19, 20.

גוש: 17068 חלקי חלקות: 7, 8, 9.

גוש: 23160 חלקי חלקות: 4.

גוש: 23172 חלקי חלקות: 12, 13, 17, 18, 20.

מטרת התכנית:

הקמת מתקן להפקת אנרגיה מרום בהספק של עד 25 מגה וואט הכולל עד 5 טורבינות רוח.