

איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

|          |              |
|----------|--------------|
| סוג היחס | מס' התכנית   |
| שינוי    | אפ / 100     |
| כפיפות   | 451-0119628  |
| כפיפות   | תמא / 2 / 4  |
| כפיפות   | ק / 2 / 3000 |
| כפיפות   | תממ / 21 / 3 |

מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גדרה מופקדת תכנית מפורטת מס': 460-0335620 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

|          |               |
|----------|---------------|
| סוג היחס | מס' התכנית    |
| החלפה    | זמ / במ / 563 |
| כפיפות   | זמ / 500 / 5  |
| כפיפות   | זמ / 500 / 6  |
| כפיפות   | זמ / 800      |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: כפר קאסם.  
צפונית לכביש 5, באזור המזרחי לעיר כפר קאסם.  
י"ש שומרון.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:  
גוש: 8881 חלקות במלואן: 28, 29, 31, 33, 39, 41, 42, 43.  
גוש: 8881 חלקי חלקות: 25, 26, 27, 30, 34.  
גוש: 8884 חלקות במלואן: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 24, 33, 34, 35.  
גוש: 8884 חלקי חלקות: 1, 2, 16, 23, 25, 26, 31.

**מטרת התכנית:**

הקמת שכונת מגורים חדשה באזור המזרחי לעיר כפר קאסם.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי ייעוד מחקלאי למגורים, שטחים ציבוריים פתוחים, שטחים למבנים ומוסדות ציבור.  
התווית דרכים, דרכים משולבות ושבילים.  
שינוי של חלק מייעוד מתקנים הנדסיים לייעוד שטח ציבורי פתוח.  
קביעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו.  
קביעת חזית מסחרית.  
קביעת הוראות וזכויות בנייה.  
קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים כגון: דרכים, ביו, ניקוז, תקשורת, חשמל, גז וכו'.  
קביעת הנחיות סביבתיות.  
קביעת השלבים וההתניות לביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/02/2017 ובילקוט הפרסומים 7513, התשעז, עמוד 6218, בתאריך 29/05/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה קסם, כפר קאסם כפר קאסם 49940 טלפון: 03-9370492, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גדרה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**460-0335620**

**שם התכנית: מגורים בז'בוטינסקי פינת הזית בגדרה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: גדרה.  
מגרש בפינת רחובות ז'בוטינסקי והזית.

**גושים וחלקות:**

גוש: 3875, מוסדר, חלקי חלקות: 92.

**מטרת התכנית:**

תכנון מגרש למגורים עם חזית מסחרית.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. שינוי ייעוד קרקע ממסחר למגורים ב' עם חזית מסחרית.  
ב. קביעת זכויות בנייה והוראות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גדרה, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**שירה ברנד**

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

**מחוז צפון**

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**261-0519926**

**שם התכנית: שינוי ייעוד ושינוי בזכויות והוראות**

**הבנייה במגרש - ג / 23473 - שפרעם.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 261-0519926, גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

ילקוט הפרסומים 7896, י"ט באב התשע"ח, 31.7.2018

10162

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 7025

שינוי ג/ 19593

שינוי ג/ 9915

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
שכונת ט'הר אלכניס שפרעם דרך מס' 298

**גושים וחלקות:**

גוש: 10286, מוסדר, חלקי חלקות: 27.

X: 217026 קואורדינטה

Y: 744638 קואורדינטה

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד ממגורים למגורים, מסחר ותעסוקה, שינוי בהוראות וזכויות בנייה, ויצירת מסגרת תכנונית למתן היתרים והרשאות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד ממגורים למגורים, מסחר ותעסוקה.
- שינוי בזכויות והוראות הבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7640, התשע"ח, עמוד 2273, בתאריך 13/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טלפון: 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: כרמיאל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**

מס': 208-0565093

**שם התכנית: הסעות י. מזור. המתכת 32 א.ת.**

כרמיאל ג/ 23745

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 208-0565093 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 4232

שינוי כר/ מק/ 2 / 4232

כפיפות תמא/ 3 / 38

כפיפות תמא/ 4 / 34 ב/ 4

כפיפות תמא/ 1 / 35

כפיפות תממ/ 9 / 2

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: כרמיאל רחוב: מתכת 32, אזור תעשייה של כרמיאל

X: 229640 קואורדינטה

Y: 758203 קואורדינטה

**גושים וחלקות:**

גוש: 19159, מוסדר, חלקי חלקות: 137, 140.

**מגרשים:**

38 בהתאם לתכנית כר/ מק/ 2 / 4232

**מטרת התכנית:**

הוספת שימוש של פאב לייעוד תעשייה

**עיקרי הוראות התכנית:**

הוראות בדבר תוספת שימוש למסחר

שינוי קווי בנין

אפשרות קירוי קל בקו בנין צידי "0"

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל, שד קק"ל 100 כרמיאל 20100 טלפון: 04-9085671

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

211-0422170

**שם התכנית: הרחבת זכויות בנייה למגורים**

**בשכונת סלזיאן, נצרת**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 211-0422170, גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 6711

שינוי ג/ 9000

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: נצרת רחוב: סלזיאן 4, שכונת סלזיאן

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 16502 חלקות במלואן: 2.

גוש: 16526 חלקי חלקות: 18.