

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב
ישוב: שגב (עצמון)

שטח התוכנית: 34.8500 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 19810 חלקי חלקות: 25
גוש: 19814 חלקי חלקות: 10

מטרת התכנית:

- א. שינוי קוי בניין.
- ב. שינוי הוראות בדבר בינוי, עיצוב אדריכלי ופיתוח.
- ג. שינוי מס' קומות ושיטת מדידה גובה המבנה.
- ד. הרחבת דרך.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי קו בניין אחורי למגרשים מס' 409, 410, 411, 412. במקום 3.00 מ' ל-2.70 מ'.
- ב. מתן הנחיות בינוי ועיצוב מחייבות.
- ג. שינוי מס' הקומות. במקום 2 קומות + עליית גג, ל-2 קומות + עליית גג + מרתף.
- ד. שינוי הנחיות פיתוח מגרשים.
- ה. הגדרת שטחי הבנייה – עיקרי ושירות, מעל למפלס הכניסה ומתחת למפלס הכניסה ללא שינוי של חלוקת השטחים וסך שטחי הבנייה.
- ו. הרחבת דרך לצורך התאמת תוואי הדרך להרחבה עתידית של הישוב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3/11/2017 ובילקוט פרסומים 7616, עמ' 1179, בתאריך 9/11/2017.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב. כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טלפון: 04-9990102. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: ת.ד. 595 נצרת עלית, טלפון: 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>

רון שני

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

214-0449041

בסמכותה של הועדה המקומית

נמסרת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 214-0449041. גרסת הוראות: 40 גרסת תשריט: 33

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אשדות-יעקב מאוחד

גושים וחלקות:

גוש: 15102 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 35, 37, 38, 39, 43
גוש: 15103 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 22 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 15107 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 51 חלקי/שלם: חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי גודל מגרש מינימאלי ל-250 מר, ע"פ סעיף 62(א)7.
2. איחוד וחלוקה ויצירת מגרשי מגורים ללא שינוי סה"כ זכויות בנייה מאושרות ע"פ סעיף 62(א)1.
3. הגדלת שטחי מגרשים לצרכי ציבור ע"פ סעיף 62(א)3.
4. תוספת 18 יח"ד לפי הקיים ע"פ סעיף 62(א)8.
5. הרחבת דרך ע"פ סעיף 62(א)2.
6. הגדלת תכנית בנייה ע"פ סעיף 62(א)9.
7. שינוי הוראות בינוי ועיצוב ע"פ סעיף 62(א)5.

מטרת התכנית:

הסדרת מגרשי מגורים, דרכים, חניונים ויעודי קרקע בתחום אשדות יעקב מאוחד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריכים 08/12/2017, 06/12/2017 ו-06/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7668, התשס"ח, עמ' 4119.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון, שדר' מעלה יצחק 29, בניין סיטי 1, נצרת עלית טל' 04-6508550 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן - בצמח טל' 04-6757636 וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עידן גרינבאום

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק הירדן