

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת  
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':  
211-0422709

#### שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה - שב' בלאל משפ' מועד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נצרת מופקדת תכנית מפורטת מס': 211-0422709, גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:  
סוג היחס: מס' התכנית  
החלפה: ג/ 2634

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
יישוב: נצרת רחוב: רח 8016.9 שכונת בילאל  
קואורדינטה X: 228700  
קואורדינטה Y: 735600

גושם וחלקות:  
גוש: 17511, מסודר, חלקי חלקות: 23.

מטרת התכנית:  
הגדלת אחוזי בנייה למגורים

עיקרי הוראות התכנית:  
הגדלת אחוזי בנייה  
הגדלת גובה הבניין ומס' הקומות  
שינוי קווי הבניין לפי המצב הקיים  
הסדרת גישה למגרש באמצעות זיקת הנאה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000 טלפון: 04-6459200.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת  
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':  
211-0409706

#### שם התכנית: קביעת הוראות וזכויות בנייה והצעת דרך גישה למגרש.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 211-0409706.

גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתכניות הבאות:  
סוג היחס: מס' התכנית  
שינוי: ג/ 2634  
שינוי: נצ/ מק/ 1146  
כפיפות: ג/ 16012  
כפיפות: ג/ 11810

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
יישוב: נצרת, רחוב מס' 5109, שכונה מערבית

גושם וחלקות:  
מוסדר:

גוש: 16543 חלקות במלואן: 53.  
גוש: 16543 חלקי חלקות: 50, 51, 66, 67, 122, 123.

קואורדינטה X: 226930  
קואורדינטה Y: 733210

#### מטרת התכנית:

קביעת הוראות וזכויות בנייה, מתן לגיטימציה לבנייה קיימת והצעה לדרך גישה מאושרת.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יחידות דיור.
- קביעת גובה בניין.
- הגדלת כיסוי קרקע.
- הגדלת אחוזי בנייה מקסימליים.
- קביעת אחוזי בנייה המיועדים למסחר.
- קביעת דרך גישה מאושרת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7644, התשע"ח, עמוד 2380, בתאריך 17/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000 טלפון: 04-6459200, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת  
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית  
מס': 211-0472266

#### שם התכנית: בית חולים נצרת. אי. מ. מ. ס.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 211-0472266, גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 10