

החלפת דגם ושינוי קווי בניין במגרש – 110 אבטליון. גרסת הוראות 9 תשריט 5.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/13278

שינוי מש/מק/13278/5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: אבטליון

מגרשים:

מגרש: 110

שטח התוכנית: 0.4750 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 19348 חלקי חלקות: 87

מטרת התכנית:

החלפת דגם ושינוי קווי בניין במגרש – 110 אבטליון

עיקרי הוראות התכנית:

1. החלפת דגם ללבנדר במקום רוזמרין.
2. שינוי קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/1/2018 ובילקוט פרסומים 7673, עמ' 4275, בתאריך 14/1/2018.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, כתובת: משגב, א.ת. הרדיון, משגב, טל' 04-9990102. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: תד. 595 נצרת עלית, טל' 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.

רון שני

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה משגב

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

214-0568154

בסמכותה של הועדה המקומית

נמסרת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 214-0568154, גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אלומות

גושים וחלקות:

גוש: 15638 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 14 עד: 14 חלקי/שלם: שלם גוש: 15638 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 15 עד: 15 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בנין צידי במגרש 211 מ-6 מ' ל-5.6 מ'. על פי סעיף 4(א)62.
2. תוספת זכויות בנייה בסך 38 מ"ר למגרש 211, ו-32 מ"ר למגרש 210. על פי סעיף 4(א)62.
3. שינוי תכנית מ-160 מ' ל-200 מ' (40%) לפי סעיף 62(א) 99 לחוק הת"ב

4. שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי בהתאם. על פי סעיף 5(א)62 לחוק הת"ב.

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה ושינוי קו בנין צידי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריכים 19/12/2017, 22/12/2017 ו-19/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7668, התשס"ח, עמ' 4118.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון, שדר' מעלה יצחק 29, בניין סיטי 1, נצרת עלית טל' 04-6508550 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן – בצמח טל' 04-6757636 וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עידן גרינבאום

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה עמק הירדן

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

602-0389205

שם התכנית: מגרש 37 סמטת נעמה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 602-0389205 תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 152/03/2-1 ו-2/152/03/2 על כל הוראותיה, למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. גרסת הוראות מס' 9 וגרסת תשריט מס' 4

המבקש: גיא נופר עדי גבאי

שטח התכנית: 0.498 דונם

מיקום:

מבנה צמוד קרקע במגרש 37, סמטת נעמה, גוש 40006, חלקה 77, שכ' צופית, אילת

אישור התכנית פורסמה להפקדה ביום 08/12/17 וביום 19/02/17 נקבעה שאינה טעונה אישור השר לפי סעיף 118 לחוק.

1. תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 16(א)62 (א)2): מאושר 200מ"ר, מוצע 2250מ"ר – סה"כ תוספת של 50 מ"ר.
2. תוספת יח"ד לפי סעיף 8(א)62 – מאושר 1 יח"ד, מוצע 1 יח"ד עיקרית ו-1 יח"ד בגודל עד 25 מ"ר ברוטו. סה"כ 2 יח"ד, על פי סעיף 8(א)62.
3. שינוי קו בניין לפי סעיף 4(א)62: מאושר: קו בנין קדמי(צפון ליד"ד) – 5 מ'. קו בניין אחורי (דרום למחסן גינה) – 4 מ'. קו בניין צידי שמאלי – 4 מ'. מוצע: שינוי נקודתי על פי המסומן בתשריט.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 08/12/17 ובילקוט הפרסומים 7790 התשע"ז, עמ' 7555 בתאריך 07/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת"ד 14, אילת 88000, טל': 08-6367114/5 ובמשרדי