

מקומית לתכנון ולבנייה נצרת עילית, גלבע 16 נצרת עילית  
17000 טלפון: 04-6478828

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה  
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי  
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).  
תשמ"ט - 1989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון:  
04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עפולה,  
חנקין יהושע 47 עפולה 18100 טלפון: 04-6520344, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: צפת

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 216-0237255**

**שם התכנית: ג/21838 - אזור תעשייה צפת -**  
**החלק הדרומי**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':  
216-0237255, גרסת התכנית: הוראות - 31 תשריט - 21  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 12617
שינוי	ג/ 4081
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 37
כפיפות	ג/ 20919
כפיפות	ג/ 14476
כפיפות	תממ/ 9 / 2

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: צפת החלק הדרומי של אזור התעשייה הדרומי של צפת.

**גושים וחלקות:**

- גוש: 13602 חלקי חלקות: 108, 122.  
גוש: 13603 חלקי חלקות: 44, 45, 46, 62, 64.  
גוש: 13604 חלקות במלואן: 31, 32, 33, 34, 35.  
גוש: 13604 חלקי חלקות: 27, 28, 29, 36, 37.  
גוש: 13605 חלקות במלואן: 87.  
גוש: 13605 חלקי חלקות: 36, 59, 82, 84, 85, 86, 88, 89, 93, 94,  
95, 96, 97, 100.  
גוש: 13606 חלקי חלקות: 1, 2, 23, 25, 26.  
קואורדינטה X: 245625  
קואורדינטה Y: 762750

**מטרת התכנית:**

תכנון מחדש של אזור התעשייה הדרומי והתווית מערכת  
דרכים חדשה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד קרקע מיער נטע אדם לדרך,
- שינוי ייעוד מדרכים ושצ"פ לתעשייה ולהפך,
- שינוי ייעוד מדרכים ותעשייה לשצ"פ ולהפך,
- שינוי ייעוד מתעשייה ושצ"פ לדרכים ולהפך,
- שינוי ייעוד מתעשייה ושצ"פ למתקנים הנדסיים.
- קביעת אזורים המיועדים לתעשייה תוך חלוקתם למגרשי  
תעשייה.
- התווית מערכת דרכים לשירות אזור התעשייה.
- קביעת שטח למתקנים הנדסיים.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עפולה  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס': 215-0543157**

**שם התכנית: תכנית שימור מפורטת -**  
**מתחם התחנה עפולה ג/23560**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':  
215-0543157, גרסת התכנית: הוראות - 31 תשריט - 18  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 302
החלפה	ג/ 5681
החלפה	עפ/מק/ 4 / 5681
כפיפות	תתל/ 2 / 13 / 6
כפיפות	ג/ 18647
כפיפות	ג/ 12567
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 3

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: עפולה רחוב: שניאור זלמן שז"ר.  
יישוב: עפולה רחוב: הוז זלמן.  
יישוב: עפולה רחוב: ככר העצמאות 3.  
מתחם התחנה במרכז העיר עפולה

**גושים וחלקות:**

**מוסדר:**

- גוש: 16658 חלקות במלואן: 1.  
גוש: 16658 חלקי חלקות: 62.  
קואורדינטה X: 227500  
קואורדינטה Y: 724000

**מטרת התכנית:**

תכנית שימור מפורטת הקובעת זכויות, שמושים והוראות  
בינוי ושימור במתחם התחנה עפולה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- תכנית מפורטת לשימור מתחם התחנה הקובעת שימושים  
וזכויות בנייה.
- קביעת הוראות בנוי ושימור למבנים הקיימים.
- קביעת תנאים להיתר ופיתוח בהתאם.
- הקלה בקו בנין מדרג ראשית 71.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
22/12/2017 ובלקוט הפרסומים 7655, התשע"ח, עמוד 3656,  
בתאריך 27/12/2017