



Zvika Mintz - GeoPlanning

צביקה מינץ - תכנון במרחב

T: +972-9-7668379 | F: +972-153-9-7668379 | M: +972-52-2215984

ז'ביקה מינץ | [zvika@geoplanning.co.il](mailto:zvika@geoplanning.co.il) | [www.geoplanning.co.il](http://www.geoplanning.co.il) | 44280 סבא

# תכנית רובע גלבוע תמ"ל 1056



נספח מנחה  
פרוגרמה למבני ציבור  
תחשיב כמותי



6/2017



קיבולת התכנית			הנחות יסוד לתחשיב הפרוגרמתי לצורכי ציבור תמל 1056 רובע גלובע עפולה		
7,385			יח"ד	הנחות דמוגרפיות	
23,632			אוכלוסייה	3.2	גודל משפ' ממוצע עפ"י הנחיות העירייה (גודל משפחה ממוצע 2015 - 2.8)
425			תלמידים בשנתון	1.8%	גודל שנתון תלמידים עפ"י תכנית האב לחינוך בעפולה (גודל שנתון ממוצע 2014 - 1.6%)
16			כיתות בשנתון	27	מס' תלמיד בכיתה בי"ס עפ"י הנחיות התדריך
תחשיב פרוגרמתי עפ"י התדריך מאושר 9/2016 - רובע גלובע - עפולה					
מס' מוסדות חינוך	סה"כ שטח קרקע ד'	מס' כיתות	נורמת חישוב	שימוש	מוסדות חינוך
6	6.4	32	לפי 5 כיתות ל- 1 דונם	מעונות יום	ביקוש 50% ל- 3 שנתונים, 20 ילד בכיתה
14	21.3	43	לפי 0.5 ד' לכיתה, 3 כיתות במגרש 1.5 ד'	גני ילדים	גלאי 3-5 לפי 30 ילד לכיתה
5	37.8	95	לפי 0.4 ד' לכיתה - 18 כיתות לבי"ס ב- 5 בתי ספר	א-ו' (6 שנים)	בי"ס יסודי
3.0	47.3	95	לפי 0.5 ד' לכיתה: 36 כיתות בשני בתי"ס כל אחד + בי"ס אחד של 24 כיתות	תיכון ז'- י"ב	בקריית החינוך 6 שנתונים
29	112.7	263	סה"כ שטח למוסדות חינוך		
מוסדות קהילה, דת					
1	3.0		ספ' כניסה 20,000 נפש	מתנ"ס בנוי	מתנ"ס כולל אולם מופעים + מועדון לקשיש
1	2.0				אולם מופעים במסגרת המתנ"ס
1	1.0		תוספת ל 400 יח"ד לדירור המוגן / מיוחד (ניתן לשלב בשטחים סחירים)		מועדון לגיל הזהב
3	2.0		מועדון לכ- 1,000 בני נוער		מועדון נוער / תנועות נוער
4	2.8		לפי 0.12 מ"ר לנפש, לפי 0.5 ד' לבית כנסת. ניתן לשלב בקומה שניה מעל גני"	בתי כנסת	דת - אוכלוסייה מעורבת 25% דתיים
1	0.5			מקווה	
	7.1		לפי 0.3 מ"ר לנפש		רזרבה כלל עירונית
	2.4		לפי 0.1 מ"ר קרקע לנפש	הקצאה כללית	מוסדות רווחה
2	2.1	11	תוספת לתחשיב לפי גודל משפחה ממוצע 3.5 ושנתון 2.2% עפ"י נורמות שטח בתדריך	מעונות יום	פונקציות כלל עירוניות - רזרבה לחינוך
5	7.2	14		גני ילדים	פונקציות כלל עירוניות - רזרבה לחינוך
לא נכלל בתחשיב שטחי ציבור (2.5)			לפי 0.1 מ"ר לנפש ישולב בשטחים מסחריים/ שימוש מעורב		שירותי בריאות
	142.8		סה"כ ביעוד שב"צ בתחום המתחם (כולל מבני חינוך)		
	118		לפי 5 מ"ר לנפש		שצ"פ מרחב ציבורי שצ"פ יחוק ותפקודי שוכנת (ספ' הבית)
	47		לפי 2 מ"ר לנפש		שצ"פ מרחב ציבורי שצ"פ יחוק ותפקודי עיני
	165		לפי 7 מ"ר לנפש		סה"כ שצ"פ כולל שטחי ומתקני ספורט