

**הודעות לפי החוק לקידום הבנייה  
במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה),  
התשע"ד-2014, ולפי החוק לתכנון ולבנייה,  
התשכ"ה-1965**

מחוז: מרכז תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: חוף השרון,  
הרצליה, רמת השרון

**הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס':  
תמל/ 1068**

**שם התכנית: רמת השרון מערב – מתחם צפוני**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה  
במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד-2014,  
בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 1068 הוראות  
- 58 תשריט - 26  
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים  
בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	תמא/ 5
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 35

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: הרצליה

ישוב: רמת השרון

התכנית המוצעת ממוקמת מערבת לקיבוץ גליל ים ודרומית  
ומזרחית להרצליה, במרחב התכנון של רמת השרון.

קואורדינטה X: 183660

קואורדינטה Y: 673618



סרוק לצפייה במסמכים

**גושים וחלקות:**  
מוסדר:

גוש: 6422 חלקי חלקות: 17, 44.

גוש: 6423 חלקות במלואן: 5, 7.

גוש: 6423 חלקי חלקות: 4, 6, 8, 12.

גוש: 6424 חלקות במלואן: 22, 23, 28, 29, 30, 31, 32.

גוש: 6424 חלקי חלקות: 20, 24, 25, 36, 60, 63, 66, 135, 135, 140.

גוש: 6596 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 5, 6, 12, 14, 15, 23.

גוש: 6597 חלקות במלואן: 1.

גוש: 6597 חלקי חלקות: 2, 3.

גוש: 6598 חלקי חלקות: 367, 368, 369, 370, 396.

גוש: 6601 חלקי חלקות: 3, 6.

גוש: 6602 חלקות במלואן: 22.

גוש: 6602 חלקי חלקות: 2, 12, 17, 19, 23.

גוש: 6612 חלקי חלקות: 110.

גוש: 6613 חלקות במלואן: 25.

גוש: 6613 חלקי חלקות: 22, 27, 29, 31, 33, 35.

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית שתאפשר הקמת שכונת מגורים חדשה  
בהיקף של 1,675 יח"ד, בצפיפות של כ-33 יח"ד לדונם, אזור  
תעסוקה, מוסדות ציבור, שטחים פתוחים ודרך עוקפת לרמת  
השרון, קביעת שטח כשטח פתוח מיוחד על פי הוראות תמ"א 35.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעודי הקרקע המאושרים מייעוד קרקע חקלאית  
וקביעת אזורים לייעודי מגורים, מבנים ומוסדות ציבור,  
שטחים פתוחים, מתקנים הנדסיים, תעסוקה ודרכים.
2. קביעת זכויות להקמת מגורים (1,675 יח"ד).
3. פירוט שטחי בנייה לייעודים השונים.
4. קביעת התכליות והשימושים בכל יעוד קרקע.
5. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי לרבות פרוט חומרי גמר.
6. קביעת הוראות לשמירה על עצים בוגרים.
7. קביעת הוראות להיקף ושטח דירות קטנות נדרשות.
8. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח המרחב הציבורי לרבות  
השטחים הפתוחים הציבוריים, השטחים למבני ציבור  
והדרכים (כולל תשתיות ושירותים).
9. קביעת הוראות לשמירה על הסביבה.
10. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.
11. קביעת הוראות ותנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
27/3/2018, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך 27/3/2018  
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך 27/3/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: במשרדי הוועדה הארצית  
לתכנון ובנייה של מתחמים מועדפים לדיור, רח' בית הרפוס  
12 גבעת שאול ירושלים טלפון: 074-7578187 / 074-7578186  
וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף השרון, שפיים  
60990 טלפון: 09-9596505 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
הרצליה, בן גוריון 22 הרצליה טלפון: 09-9591545 ועדה מקומית  
לתכנון ולבנייה רמת השרון, שד ביאליק 41 רמת השרון 47207  
טלפון: 03-5483829 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.  
iplan.gov.il וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות  
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: הגלבע עפולה יזרעאלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס':  
תמל/ 1056**

**שם התכנית: רובע גלבע**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה  
במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד-2014,  
בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 1056 הוראות  
- 38 תשריט - 18

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים  
בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי תמא/ 19 / 4 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: עפולה

התכנית המוצעת ממוקמת בדרום מערב עפולה ממזרח לכביש 65 הישן על שטח חקלאי.

המתחם המורחי של התכנית ממוקם מדרום-מערב לכביש 71.

קואורדינטה X: 225755

קואורדינטה Y: 722010



סרוק לצפייה במסמכים

**גושים וחלקות:**

גושים בשלמות: 16790.

גוש: 16670 חלקי חלקות: 75.

גוש: 16671 חלקות במלואן: 34, 35, 36, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 57.

גוש: 16671 חלקי חלקות: 27, 37, 38, 39, 48, 54, 55.

גוש: 16672 חלקות במלואן: 41, 44.

גוש: 16672 חלקי חלקות: 19, 20, 21, 22, 26, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 46, 49, 51, 52.

גוש: 16673 חלקי חלקות: 80.

גוש: 16674 חלקות במלואן: 9, 14, 16.

גוש: 16674 חלקי חלקות: 5, 6, 7, 8, 15, 18.

גוש: 16675 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16.

גוש: 16675 חלקי חלקות: 17.

גוש: 16676 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 33.

גוש: 16676 חלקי חלקות: 29, 31, 32, 34, 57.

גוש: 16677 חלקות במלואן: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 47, 40, 37, 36, 35.

גוש: 16677 חלקי חלקות: 5, 38, 41, 44, 45, 48, 53.

גוש: 16679 חלקי חלקות: 1, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16.

גוש: 16686 חלקי חלקות: 6, 9, 27, 28, 30, 31, 35, 38, 43, 44.

גוש: 16687 חלקי חלקות: 10, 11, 30, 31, 32, 33, 34.

גוש: 16688 חלקי חלקות: 13, 14, 16, 17, 20, 24, 25, 26.

גוש: 16703 חלקי חלקות: 136, 179, 180.

גוש: 16788 חלקי חלקות: 5.

גוש: 16789 חלקות במלואן: 76, 77, 80.

גוש: 16789 חלקי חלקות: 38, 51, 53, 55, 58, 64, 78, 79.

גוש: 16791 חלקי חלקות: 1.

גוש: 16792 חלקות במלואן: 8.

גוש: 16792 חלקי חלקות: 3, 6, 7, 9.

גוש: 16818 חלקי חלקות: 46, 69.

גוש: 20535 חלקי חלקות: 1, 2.

גוש: 20536 חלקי חלקות: 3.

גוש: 20561 חלקי חלקות: 13, 14, 15, 16.

גוש: 20801 חלקי חלקות: 5, 6, 12, 14, 15.

גוש: 20802 חלקי חלקות: 9, 10, 11.

גוש: 20803 חלקות במלואן: 7.

גוש: 20804 חלקות במלואן: 12, 13.

גוש: 20804 חלקי חלקות: 8.

גוש: 20805 חלקי חלקות: 9, 10, 12.

**מטרת התכנית:**

1. תכנון שכונת מגורים הכוללת כ - 7,800 יח"ד בדפוס בינוי ודיור שונים, שטחי מסחר, שדרות עירוניות, שטחים פתוחים ושטחי ציבור.

2. תכנון אזור תעסוקה ותעשייה.

3. תכנון פארק עירוני סמוך לנחל גלבוע.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת יעודי קרקע למגורים ג', דיור מיוחד, תעסוקה ומסחר, תעשייה, תעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור, מתקנים הנדסיים, פארק עירוני, שצ"פים, בית עלמין, חניון, רצועת תשתיות חשמל ודרכים בשטח התכנית.

2. קביעת השימושים המותרים, זכויות הבנייה וקווי בניין לייעודים השונים בתכנית.

3. קביעת זיקות הנאה והולכי רגל במגרשים עם חזית מסחרית.

4. קביעת הוראות והנחיות בנושאי סביבה ופיתוח ונוף.

5. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בנייה, לרבות הנחיות להכנת תכנית עיצוב אדריכלי ותכנית פיתוח.

6. קביעת מתחם והוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים כולל טבלת הקצאה ואיזון.

7. קביעת איתור לבית עלמין במיקום חלופי.

8. העתקת קו חשמל קיים למקום חלופי המוגדר כרצועת תשתיות כדי לאפשר את הבינוי המוצע.

9. קביעת איתור לתחנת משנה של חברת החשמל.

10. קביעת הוראות לשמירה על עצים, שטחים פתוחים וערכי טבע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 9/11/2017, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך: 9/11/2017 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך: 12/11/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: במשרדי הוועדה הארצית לתכנון ובנייה של מתחמים מועדפים לדיור, רח' בית הדפוס 12 גבעת שאול ירושלים טל' 0747578187 / 0747578186 וכן במשרדי: במשרדי הוועדה המקומית עפולה בכתובת רחוב רח' יהושע חנקין 47, עפולה. טל' 04-6520346 במשרדי הוועדה המקומית גלבוע, מועצה אזורית גלבוע טל' 04-6533252 במשרדי הוועדה המחברית יזרעאלים במתחם המועצה האזורית עמק יזרעאל טל' 04-6520780 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.

**אריאל יוצר**

יושב ראש הוועדה למתחמים מועדפים לדיור