

מספרנו : 2-30748		טבלת הקצאה ואיזון איחוד וחלוקה ללא הסכמה 69 – אנגלנדר, מס' 215-0527879																					
תשלומי איזון		מצב יוצא						מצב נכנס						נתוני המקרקעין									
ישלם	יקבל	שווי יחסי מצב יוצא	שווי מצב יוצא	שווי המגרש בכללותו (במעוגל)	ייעוד המגרש	שטח במגרש (מ"ר)	מס' מגרש תמורה	סה"כ שווי יחסי	שטח אקוויוולנט י נכנס	שטח אקוויוולנט טי לחלקה	ייעוד החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות	הערות	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	ת.ח.פ.	בעלים עפ"י צו ירושה	בעלים רשום	שטח החלקה הכולל בחלוקה מחדש (במ"ר)	שטח חלקה רשום מ"ר	חלקה	גוש	מס"ד	
אין תשלומי איזון	אין תשלומי איזון	12.5%	ש 945,000	ש 3,780,000	מגורים ג'	25%	1,565	10	12.5%	426.25	3410.00	מגורים ג'	12.5%	הערה לטובת האפוטרופוס הכללי (הערה שעבוד ע"ס 36054.21)		ה. הפט מקס	ה. הפט מקס	3,410	3,410	69	16741	1	
		12.5%	ש 945,000		מגורים ג'	25%	1,565	10	12.5%	426.25	3410.00	מגורים ג'	12.5%		ה. הפט מקס	ה. הפט מקס	3,410	3,410	69	16741	2		
		12.5%	ש 945,000		מגורים ג'	25%	1,565	10	12.5%	426.25	3410.00	מגורים ג'	12.5%		ה. הפט מקס	ה. הפט מקס	3,410	3,410	69	16741	3		
		12.5%	ש 945,000		מגורים ג'	25%	1,565	10	12.5%	426.25	3410.00	מגורים ג'	12.5%		ה. הפט מקס	ה. הפט מקס	3,410	3,410	69	16741	4		
		12.5%	ש 945,000	ש 3,780,000	מגורים ג'	25%	1,845	20	12.5%	426.25	3410.00	מגורים ג'	12.5%		ה. הפט מקס	ה. הפט מקס	3,410	3,410	69	16741	5		
		12.5%	ש 945,000		מגורים ג'	25%	1,845	20	12.5%	426.25	3410.00	מגורים ג'	12.5%		ה. הפט מקס	ה. הפט מקס	3,410	3,410	69	16741	6		
		12.5%	ש 945,000		מגורים ג'	25%	1,845	20	12.5%	426.25	3410.00	מגורים ג'	12.5%		ה. הפט מקס	ה. הפט מקס	3,410	3,410	69	16741	7		
		12.5%	ש 945,000		מגורים ג'	25%	1,845	20	12.5%	426.25	3410.00	מגורים ג'	12.5%		ה. הפט מקס	ה. הפט מקס	3,410	3,410	69	16741	8		
לא משתתף באיזון					שצ"פ		30						מקרקעי ייעוד לדרך		מדינת ישראל (מיועד להירשם ע"ש הרשות המקומית)			245	4,705	61	16707	9	
		100.00%	ש 7,560,000	ש 7,560,000				100.0%	3410	3410.00								3,655					סה"כ
הערות																							
1 טבלת הקצאה ואיזון נערכה לחלוקת הכלולות בתחום התכנית בלבד בהתאם להוראות התכנית																							
2 שטח מגרשי התמורה הינו בהתבסס על מסמכי התכנית. שטח המגרשים הסופי ייקבע בתכנית לצרכי רישום																							
3 נוסף: פרטי המקרקעין וניתוח שוויים																							
31.5.2018		759																					
תאריך		מספר רישון		חתימת השמאי			דו"ח דרעי			שם שמאי המקרקעין													

