

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000 טלפון: 04-6459200, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 211-0380550**

**שם התכנית: שינוי באחוזי בנייה וקווי בנייה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 211-0380550. גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 5194
כפיפות	ג/ 11810
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 3

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: נצרת רחוב.

אזור התעשייה הדרומי, מדרום לדרך 75

**גושים וחלקות:**

גוש: 16561, מוסדר, חלקי חלקות: 7, 21.  
קואורדינטה X: 228225  
קואורדינטה Y: 732700

**מטרת התכנית:**

הגדלת אחוזי בנייה לבניין משרדים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

הגדלת אחוזי בנייה, הקטנת קווי בניין, תוספת קומות, הוספת שימושי משרדים ותעסוקה, הסדרת מקומות חניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7853, התשע"ח, עמוד 9056, בתאריך 26/06/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000 טלפון: 04-6459200, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
**211-0484444**

**שם התכנית: שינוי בהוראות בנייה-שמוט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 211-0484444. גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה ג/ 5194

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

מדרום לדרך מס' 75 נצרת, באזור התעשייה הדרומי

**גושים וחלקות:**

גוש: 16561, מוסדר, חלקי חלקות: 7.  
קואורדינטה X: 228205  
קואורדינטה Y: 732665

**מטרת התכנית:**

הגדלת אחוזי הבנייה ושינוי הוראות הבנייה בבניין למסחר, משרדים, מלאכה ותעשייה זעירה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי באחוזי בנייה עיקריים  
- שינוי באחוזי בנייה שירות  
- שינוי בקווי הבנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7882, התשע"ח, עמוד 9904, בתאריך 18/07/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000 טלפון: 04-6459200, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת עילית

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 212-0478495**

**שם התכנית: מול התבור**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 212-0478495. גרסת התכנית: הוראות – 48 תשריט – 33 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 3057
שינוי	ג/ 17304
שינוי	ג/ במ/ 40
כפיפות	תתל/ 56
כפיפות	ג/ במ/ 5

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: נצרת עילית רחוב.  
מדרום לשדרות מעלה יצחק, וממזרח לשכונת זאב.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:  
גוש: 16547 חלקות במלואן: 5, 9, 38.  
גוש: 16547 חלקי חלקות: 36.

גוש: 16548 חלקות במלואן: 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 23, 33, 60, 66, 69, 106, 108, 111, 113.  
גוש: 16548 חלקי חלקות: 22, 25, 27, 30, 31, 31, 61, 115, 117.  
גוש: 16549 חלקות במלואן: 1, 2.  
גוש: 16549 חלקי חלקות: 3, 9, 42, 46.  
גוש: 16650 חלקות במלואן: 90, 92, 103.  
גוש: 16650 חלקי חלקות: 84, 120.  
גוש: 16757 חלקות במלואן: 104.  
גוש: 16757 חלקי חלקות: 110, 112.  
גוש: 17533 חלקי חלקות: 2.  
קואורדינטה X: 231500  
קואורדינטה Y: 734500

#### מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים חדשה, רחוב מסחרי, מבני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א) שינוי ייעוד קרקע משטח פרטי פתוח ושמורת נוף למגורים ג/ מגורים ד', מגורים ומסחר, מסחר ותעסוקה, שטח ציבורי פתוח, שטחים פתוחים, מבנים ומוסדות ציבור, רצועת תשתיות ודרכים.
- ב) קביעת זכויות בנייה.
- ג) קביעת הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7668, התשע"ח, עמוד 4048 בתאריך 09/01/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת עילית, גלובע 16 נצרת עילית 17000 טלפון: 04-6478828, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: צפת

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 216-0485532

#### שם התכנית: ג/23174 הגדלת אחוזי בנייה מותרים, קביעת קווי בנייה לחלקה 69 בגוש 13054 צפת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 216-0485532.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 1698

כפיפות תמא/ 34 / ב / 4

כפיפות תמא/ 35

כפיפות ג/ 12617

כפיפות תממ/ 2 / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: צפת, מרכז העיר

#### גושים וחלקות:

גוש: 13054, מוסדר, חלקות במלואן: 69.

קואורדינטה X: 246408

קואורדינטה Y: 763967

#### מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה, שינוי קווי בניין ותוספת קומה

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה

- שינויי קווי בניין

- תוספת קומה שלישית

- שינוי בתכנית המבנה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7722, התשע"ח, עמוד 5981, בתאריך 07/03/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה צפת, ירושלים 7 צפת טלפון: 04-6927467, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

251-0270736

#### שם התכנית: ה סדרת גישה למגרשי מגורים

#### בטורעאן ג/23591

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 251-0270736, גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 8584

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טורעאן רחוב: אלשאפעי.

שכונה צפון מערבית ברחוב אלשאפעי

קואורדינטה X: 234800

קואורדינטה Y: 742900

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 16633 חלקי חלקות: 2, 8, 23.

גוש: 16634 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 14, 32, 50.

#### מטרת התכנית:

התווית דרכים למתן גישה למגרשי מגורים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים א' לדרך.

שינוי ייעוד ממגורים א' לשטח ציבורי פתוח.