

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

418-0584292

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 418-0584292 - תוספת זכויות בנייה בשכונת מצפה אפק.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

אפ/2000

אפ/201

רנ/201/ג

שינוי רנ/מק/2/ג/201

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראש העין

מגדל דוד, ראש העין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5512 מחלקה: עד: בשלמות

גוש: 5512 מחלקה: 12 עד: 12 בשלמות

גוש: 5512 מחלקה: 14 עד: 14 בשלמות

גוש: 5512 מחלקה: 16 עד: 16 בשלמות

גוש: 5512 מחלקה: 17 עד: 17 בשלמות

גוש: 5512 מחלקה: 18 עד: 18 בשלמות

גוש: 5512 מחלקה: 21 עד: 21 בשלמות

גוש: 5512 מחלקה: 23 עד: 23 בשלמות

גוש: 5512 מחלקה: 26 עד: 26 בשלמות

גוש: 5512 מחלקה: 27 עד: 27 בשלמות

גוש: 5512 מחלקה: 11 עד: 11 חלקי

גוש: 5512 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי

גוש: 5512 מחלקה: 15 עד: 15 חלקי

גוש: 5512 מחלקה: 19 עד: 19 חלקי

גוש: 5512 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי

גוש: 5512 מחלקה: 24 עד: 24 חלקי

מטרות התכנית:

הגדלת שטחי הבנייה ושינוי מערך הבינוי בהתאמה למצב הקיים.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) תוספת שטח כולל לשטחים של עד 7% משטח המגרש לפי סעיף 62א (א) ס.ק. (16) (א) (2).

(ב) שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכליים לעניין תוספות הבנייה, מחסנים, פרגולות ובריכות שחייה פרטיות, לפי סעיף 62א (א) (5) לחוק.

(ג) קביעה ושינוי של קווי בניין לתוספות הבנייה במגרש, פרגולות ובריכות השחייה הפרטיות לפי סעיף 62א (א) ס.ק. (4).

(ד) תוספת שטחי שירות לממ"דים לפי תקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטם). תש"ן 1990 סעיף 197א.

(ה) התרת הקמת בריכות שחייה פרטיות, הגדלת שטח תכנית ושטח קומה אחת לכל יחידת דיור מ 43% ל 60% לפי סעיף 62א (א) ס.ק. (9).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת

בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ראש העין, שילה 21, ראש העין טלפון: 03-9007289, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טלפון: 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

חנוך עוז

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה ראש העין

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

201-0575787

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 201-0575787. גרסת הוראות: -13 תשריט: 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג/16375

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית העמק

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18480 מחלקה: 28 עד: 28 חלקי

גוש: 18481 מחלקה: 14 עד: 14 חלקי

גוש: 18481 מחלקה: 20 עד: 20 חלקי

גוש: 18481 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי

גוש: 18481 מחלקה: 24 עד: 24 חלקי

מטרות התכנית:

שינויים נקודתיים עבור פרישת מערך בינוי בית ספר ואולם ספורט.

הוראות התכנית:

שינוי קווי בנין: צדי 0 מ' (במקום 5 מ'), קדמי 0 מ' (במקום 5 מ') אחורי 0 מ' (במקום 5 מ') - לפי סעיף 62א (א) 4.

הגדלת גובה מותר ל- 15 מ', על מנת להתאים לדרישות הנדסיות ופרוגרמטיות מאולם הספורט - לפי סעיף 62א (א) 4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/1/2018 ובילקוט פרסומים 7668, עמ' 4103, בתאריך 9/1/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חבל אשר, ד.ג. גליל מערבי 5, טלפון: 04-9879610 במשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, קריית הממשלה נצרת עלית טלפון: 04-6508503. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה דוידוביץ

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה חבל אשר

10415

ילקוט הפרסומים 7901, כ"ד באב התשע"ח, 5.8.2018