

5, נצרת עלית טלפון: 04-6468585 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: רח' מעלה יצחק נצרת עלית, טל: 6508508-04.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית) תשמ"ט - 1989.

האתם ראור

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים

העמק, דרך העמק 14 ת.ד. 590, טלפון: 6507794-04, וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il, העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' מעלה יצחק 29 ת.ד. 595 נצרת עלית, טלפון: 6506503 - 04).

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית) תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי מגדל העמק

הודעה בדבר אישור תכנית שינוי למפורטת מס'

221-0528810

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 221-0528810. גרסת הוראות: 19 גרסת תשריט: 17

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

221-0201715
10483 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מגדל העמק.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: מגדל העמק.

גושים וחלקות בשלמותן:
גוש: 17801 חלקה: 120

מגרשים:
מגרש: 101 שלם

עיקרי הוראות התוכנית :

1. שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק, לפי מה שמסומן בתשריט ובנספח הבינוי.
2. שינוי תכנית עפ"י סעיף 62א(א)5 לחוק.
3. שינוי מס' קומות עפ"י סעיף 62א(א)4: ניתן לבנות 2 ק' מעל הכניסה הקובעת וקומה אחת מתחת הכניסה הקובעת.
4. תוספת של 50 מ"ר שטח שרות בתת הקרקע לכל המגרש עפ"י סעיף 62א(א)15 לחוק.

מטרת התכנית:

התכנית מבקשת שינוי קווי בנין, שינוי הוראות בינוי ותוספת זכויות בנייה מתחת הקרקע בלבד ללגיטימציות למחסנים מתחת למפלס הכניסה הקובעת בדרום המגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/01/2018 ובילקוט פרסומים 7668, עמ' 4095, בתאריך 9/1/18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ועדה מקומית מגדל העמק רחוב דרך העמק 14 ת.ד. 590, טלפון: 6508503 - 04 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז משרד הפנים ועדה מחוזית, כתובת: נצרת עלית טלפון: 6508503 - 04 וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלי ברדה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מגדל העמק

מרחב תכנון מקומי מגדל העמק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

221-0515494

נמסרה בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מגדל העמק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 221-0515494, גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
13285 / ג

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: מגדל העמק.

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 17818 חלקי חלקה: 123 עד: 123
גוש: 17819 חלקי חלקה: 114 עד: 114 שלם

מגרשים:
מגרש: 501 שלם

עיקרי הוראות התוכנית :

- א. הקצאת שטח למגרש לבית כנסת בנפרד משטח המגרש הכללי המיועד למבני ציבור, עפ"י סעיף 62א (א) 1 לחוק.
- ב. חלוקת שטחי הבנייה העיקריים לצורך הקמת בית כנסת מתוך סה"כ זכויות הבנייה במגרש 501, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה.
- ג. זכויות הבנייה יחולקו כלהלן: לבית כנסת בתא שטח 101 - 880 מ"ר, לבית ספר ולמבנים אחרים בתא שטח 101 - 7,620 מ"ר. סה"כ - 8,500 מ"ר עפ"י תכנית מאושרת 13285/ג עפ"י סעיף 62 (א) 6 בחוק התכנון והבנייה.
- ד. קביעת קווי בניין למגרש החדש, עפ"י סעיף 62א(א)4 בחוק התכנון והבנייה.
- ה. הרחבת דרך מס' 57 ב-3.2 עפ"י סעיף 62א (א) 2 בחוק התכנון והבנייה.

מטרת התכנית:

הקצאת מגרש נפרד לבית כנסת מתוך תחום מגרש 501 המיועד למבני ציבור.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מגדל