

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**255-0443523**

**שם התכנית: ג/23113, בית מורשת ללוחם הדרוזי**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 255-0443523 גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 15683

ללא שינוי ג/ 8475

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

בעיקול כביש מס' 8655 בין הישובים לכסרא סמיע

**גושים וחלקות:**

גוש: 19207, מוסדר, חלקי חלקות: 58, 59, 60, 61, 62, 65, 66, 78.

קואורדינטה X: 229770

קואורדינטה Y: 764286

**מגרשים:**

101 – 104 בהתאם לתכנית ג/ 15683

**מטרת התכנית:**

הסדרת שטח לבנייה ציבורי לצורך הקמת בית מורשת ללוחם הדרוזי

תוספת שטחי בנייה

הסדרת דרך גישה למתחם

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. המרת שטח ציבורי פתוח לשטח למוסדות ציבור

2. תוספת שטחי בנייה

3. שינוי בקו בנין צפוני

4. תוספת גובה מותר למבנה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/01/2018 ובילקוט הפרסומים 7670, התשע"ח, עמוד 4176, בתאריך 11/01/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג מעלה הגליל, מעונה טלפון: 04-9979659, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עמק הירדן

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**214-0418509**

**שם התכנית: ג/22992 – מלון צפון הכנרת, אלמגור**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן מופקדת תכנית מפורטת מס': 214-0418509, גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 11399

שינוי ג/ 7124

כפיפות תמא/ 13

ללא שינוי ג/ 16225

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

צפון מערב כנרת, אתר "פינת האגם", גוש 14077 חלקה 15.

(מחוץ לתחום יישוב.)

קואורדינטה X: 254296

קואורדינטה Y: 754831

**גושים וחלקות:**

גוש: 14077, מוסדר, חלקי חלקות: 15.

**מטרת התכנית:**

השטח האמור מיועד למלונאות מתוקף תכנית מאושרת מס' ג/11399. בתחום התכנית מוצעת הקמת מלון באמצעות שינוי גבולות המגרשים' תוספת זכויות בנייה לצרכי מלונאות ושינוי בהוראות בנייה.

**יקרי הוראות התכנית:**

א. תוספת זכויות

ב. תוספת קומות.

ג. הגדלת גובה המבנים.

ד. קביעת תכנית.

ה. הסדרת דרך גישה.

ו. שינוי ייעוד ספורט ונופש בתחום הנחל לייעוד שטח ציבורי פתוח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן, טלפון: 04-6757636.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

**אורי אילן**

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון