

קואורדינטה X: 227000

קואורדינטה Y: 734700

מטרת התכנית:

הוספת דרך גישה למגרשי מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מאזור מגורים רגיל לדרך משולבת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/10/2017 ובילקוט הפרסומים 7597, התשע"ח, עמוד 237, בתאריך 02/10/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000 טלפון: 04-6459200, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

261-0490292

שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה והקטנת קוי בנין -

כפר מנדא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 261-0490292, גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 18858 / ג

שינוי 7676 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר מנדא - שכונה מערבית.

גושים וחלקות:

גוש: 17557 חלקי חלקות: 65.

קואורדינטה X: 223822

קואורדינטה Y: 745820

מטרת התכנית:

הקטנת קווי בנין הגדלת אחוזי בנייה והגדלת תכנית בכפר מנדא.

עיקרי הוראות התכנית:

הקטנת קווי בנין והגדלת אחוזי בנייה בכפר מנדא והגדלת תכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/01/2018 ובילקוט הפרסומים 7668, התשע"ח, עמוד 4052, בתאריך 09/01/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טלפון: 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

ילקוט הפרסומים 7872, כ"ח בתמוז התשע"ח, 11.7.2018

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

261-0490821

שם התכנית: ג/23321 שינוי ייעוד מחקלאי למסחר

ותעשייה קלה ומלאכה - כפר מנדא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 261-0490821, גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 7676 / ג

שינוי 19873 / ג

שינוי 18858 / ג

אישור ע"פ תמ"א תמא/ 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר מנדא שכונה מערבית צמוד לדרך 784 כניסה ליישוב.

גושים וחלקות:

גוש: 17562 חלקי חלקות: 22, 23, 24, 25, 26, 27, 60.

קואורדינטה X: 224055

קואורדינטה Y: 745733

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מחקלאי למסחר ותעשייה קלה ומלאכה.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת התכליות והשימושים.

קביעת זכויות הבנייה וגובה המבנים.

אישור הקלה בקו בנין לדרך אזורית מס' 784 מ 80 מטר ל 58 מטר מציר הדרך עבור שינוי הייעוד למסחר ותעשייה קלה ומלאכה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7711, התשע"ח, עמוד 5700, בתאריך 21/02/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טלפון: 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

261-0557413

שם התכנית: שינוי בהוראות וזכויות הבנייה

במגרש 29/12 בשפרעם (ג/23670)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 261-0557413, גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

9611

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי ג/ 15969

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שפרעם .

המגרש נמצא בשכונה הצפונית של העיר שפרעם, הוא משקיף על הדרך המחברת בין שפרעם לכפר אעבלין מצפון.

גושים וחלקות:

גוש: 10275, מוסדר, חלקי חלקות: 29.

קואורדינטה X: 217650

קואורדינטה Y: 746415

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה במגרש 29/12 על מנת לאפשר הגדלת מס' קומות והגדלת מס' יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת אחוז בנייה כללי.

2. הגדלת מס' קומות .

3. הגדלת מס' יח"ד.

4. הגדלת תכנית קרקע.

5. הגדלת גובה בנין.

6. קביעת הוראות למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/01/2018 ובילקוט הפרסומים 7681, התשע"ח, עמוד 4503, בתאריך 23/01/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טלפון: 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגלבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 204-0284711

שם התכנית: טורבינות רוח-גבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגלבע מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 204-0284711, גרסת התכנית: הוראות - 40 תשריט - 25

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 1759

שינוי ג/ 4508

שינוי ג/ 14405

כפיפות תמא/ 10 / ד / 12

כפיפות תמא/ 3

כפיפות ג/ 20259

כפיפות ג/ 13445

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קואורדינטה X: 233000

קואורדינטה Y: 722000

גושים וחלקות:

גוש: 20593, מוסדר, חלקי חלקות: 10, 12, 13, 15, 17, 19, 21, 54, 57, 79, 81, 82, 83, 84, 85.

מטרת התכנית:

הקמת מתקן להפקת אנרגיה מרוח בהספק של עד 25 מגה וואט הכולל עד 5 טורבינות רוח.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעוד קרקע חקלאי ומתקנים הנדסיים לטובת הקמת טורבינות הרוח, שטחי ההתארגנות, וקווי ומתקני תשתית.

2. קביעת ייעוד קרקע חקלאי לטובת הדרכים המובילות אל הטורבינות.

3. קביעת הוראות בדבר אתרי התארגנות זמניים.

4. קביעת הוראות בדבר דרכי גישה ואופן הקמתן.

5. קביעת הוראות בדבר העברת תשתיות תת קרקעיות וחיובורי חשמל.

6. קביעת הוראות עבור קווי ומתקני תשתית הנדרשים לצורך הפעלת טורבינות הרוח.

7. קביעת דרכי גישה.

8. קביעת הוראות בדבר הקמת תורן למדידת רוח.

9. קביעת הוראות שיקום נופי ומניעת מפגעים סביבתיים.

10. קביעת הוראות למניעת פגיעה בבעלי כנף.

11. קביעת הנחיות עיצוב אדריכלי.

12. קביעת הוראות להעתקת תשתיות, ככל שיידרשו.

13. קביעת הוראות המגבילות שימושים מותרים לעת שינוי המצב הסטטוטורי המאושר.

14. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

15. קביעת הוראות להבטחת בטיחות פעילות מערכת הביטחון ושמירה על בטיחות טיסה.

16. קביעת הוראות בדבר פירוק ופינוי טורבינות הרוח ושיקום השטח לאחר תום ההפעלה.

17. הגדרת שטחי השפעה על טורבינות רוח בהתאם לסעיף 9.1.6 לתמ"א 12/ד/10.

18. קביעת הוראות לגבי אופן חלוקת השטח לעת מתן היתר בנייה.

19. קביעת הוראות בדבר צימצום שטח התכנית בהתאם לסעיף 9.1.9 לתמא 12/ד/10.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתוננים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגלבע, עין חרוד (מאוחד) טלפון: 04-6533237

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.