

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה נפתלי (כתובת: האורנים 1 ת.ד. 494 טלפון: 04-9978030). העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: ת.ד. 595 ק.הממשלה, נצרת עלית, טלפון: 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

#### מהא אבו סמרה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה נפתלי

מרחב תכנון מקומי משגב

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

205-0535559

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 205-0535559: הגדלת אחווי בנייה ושינוי קווי בניין במגרש 196 לבון. גרסת הוראות 6 תשריט 8.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/במ/146

שינוי מש/מק/2/146

כפיפות ג/21495

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: לבון

#### מגרשים:

מגרש: 196

שטח התוכנית: 1.1790 דונם

#### גושים וחלקות:

גוש: 21163 חלקות במלואן: 94

#### מטרת התכנית:

שינוי זכויות והוראות בנייה במגרש 196, לבון.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטחי הבנייה העיקריים במגרש.
- שינוי קו בניין צידי ימני על מנת לאפשר תוספת עתידית ולאשר בנייה קיימת.
- הגדרת קו בניין לבריכה קיימת, בהתאם למסומן ברקע תשריט מצב מוצע.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של

ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, אזור תעשייה תרדיון, ד.ג. משגב, 20179 - טלפון: 04-9990102. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון. בכתובת: ת.ד. 595, נצרת עלית, מיקוד 1753005 - טלפון 04-6508508.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי משגב

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

205-0512160

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 205-0512160: שינוי הוראות וזכויות בנייה במגרש 36 - לוטם. גרסת הוראות 8 תשריט 5.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/9150

שינוי מש/מק/1/9150

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: לוטם

#### מגרשים:

מגרש: 36

שטח התוכנית: 0.5000 דונם

#### גושים וחלקות:

גוש: 19263 חלקי חלקות: 34, 39, 54

#### מטרת התכנית:

שינוי זכויות והוראות בנייה במגרש 36 בישוב לוטם.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת של 50 מ"ר לשטחים עיקריים, סה"כ שטחי הבנייה במגרש יסתכמו ב- 300 מ"ר (עיקרי + שרות).
- שינוי בקו בניין קדמי למטרת פרגולה מבנייה קשיחה עד קו בניין 2.5 מ', במקום 5 מ'.
- הגדלת תכנית בנייה ל- 50% משטח המגרש.
- שינוי שיטת מדידת גובה המבנה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/1/2018 ובילקוט פרסומים 7681, עמ' 4524, בתאריך 23/1/2018.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל' 04-9990102. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: ת.ד. 595 נצרת עלית, טל' 04-6508508. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.

מרחב תכנון מקומי משגב

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

205-0514950

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 205-0514950:

ילקוט הפרסומים 7828, כ"ג בסיוון התשע"ח, 6.6.2018

8468

החלפת דגם ושינוי קווי בניין במגרש – 110 אבטליון. גרסת הוראות 9 תשריט 5.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/13278

שינוי מש/מק/13278/5

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: אבטליון

#### מגרשים:

מגרש: 110

שטח התוכנית: 0.4750 דונם

#### גושים וחלקות:

גוש: 19348 חלקי חלקות: 87

#### מטרת התכנית:

החלפת דגם ושינוי קווי בניין במגרש – 110 אבטליון

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. החלפת דגם ללבנדר במקום רוזמרין.
2. שינוי קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/1/2018 ובילקוט פרסומים 7673, עמ' 4275, בתאריך 14/1/2018.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, כתובת: משגב, א.ת. הרדיון, משגב, טל' 04-9990102. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: תד. 595 נצרת עלית, טל' 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.

#### רון שני

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה משגב

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

214-0568154

#### בסמכותה של הועדה המקומית

נמסרת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 214-0568154, גרסת הוראות: 7 גרסת תשריט: 5

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אלומות

#### גושים וחלקות:

גוש: 15638 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 14 עד: 14 חלקי/שלם: שלם  
גוש: 15638 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 15 עד: 15 חלקי/שלם: שלם

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בנין צידי במגרש 211 מ-6 מ' ל-5.6 מ'. על פי סעיף 4(א)62.
2. תוספת זכויות בנייה בסך 38 מ"ר למגרש 211, ו-32 מ"ר למגרש 210. על פי סעיף 4(א)62.
3. שינוי תכנית מ-160 מ' ל-200 מ' (40%) לפי סעיף 62(א) 99 לחוק הת"ב

4. שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי בהתאם. על פי סעיף 5(א)62 לחוק הת"ב.

#### מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה ושינוי קו בנין צידי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריכים 19/12/2017, 22/12/2017 ו-19/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7668, התשס"ח, עמ' 4118.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון, שדר' מעלה יצחק 29, בניין סיטי 1, נצרת עלית טל' 04-6508550 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן – בצמח טל' 04-6757636 וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### עידן גרינבאום

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה עמק הירדן

#### מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אילת

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

602-0389205

#### שם התכנית: מגרש 37 סמטת נעמה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 602-0389205 תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 152/03/2-1 ו-2/152/03/2 על כל הוראותיה, למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. גרסת הוראות מס' 9 וגרסת תשריט מס' 4

המבקש: גיא נופר עדי גבאי

שטח התכנית: 0.498 דונם

#### מיקום:

מבנה צמוד קרקע במגרש 37, סמטת נעמה, גוש 40006, חלקה 77, שכ' צופית, אילת

אישור התכנית פורסמה להפקדה ביום 08/12/17 וביום 19/02/17 נקבעה שאינה טעונה אישור השר לפי סעיף 118 לחוק.

1. תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 16(א)62 (א)2): מאושר 200מ"ר, מוצע 2250מ"ר – סה"כ תוספת של 50 מ"ר.
2. תוספת יח"ד לפי סעיף 8(א)62 – מאושר 1 יח"ד, מוצע 1 יח"ד עיקרית ו-1 יח"ד בגודל עד 25 מ"ר ברוטו. סה"כ 2 יח"ד, על פי סעיף 8(א)62.
3. שינוי קו בניין לפי סעיף 4(א)62: מאושר: קו בנין קדמי(צפון ליד"ד) – 5 מ'. קו בניין אחורי (דרום למחסן גינה) – 4 מ'. קו בניין צידי שמאלי – 4 מ'. מוצע: שינוי נקודתי על פי המסומן בתשריט.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 08/12/17 ובילקוט הפרסומים 7790 התשע"ז, עמ' 7555 בתאריך 07/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת"ד 14, אילת 88000, טל': 08-6367114/5 ובמשרדי