

בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן  
באתר האינטרנט של עיריית רעננה – [www.raanana.muni.il](http://www.raanana.muni.il)

#### חיים ברוירא

יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה רעננה

מרחב תכנון מרחבי שרונים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת: 457-0484907

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0484907  
(הצ/מק/4-428/1) – גירסאת תקנון 19 ותשריט 9.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 1-4 / א0  
הצ / 1-4 / 100  
הצ / 1-4 / א100  
הצ / 130 / 12  
הצ / 130  
הצ / 1-4 / א130  
הצ / 1-4 / 200  
הצ / 1-4 / 42  
הצ / מק / 1-4 / א130  
תמא / 35  
תממ / 21 / 3

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קדימה-צורן, רחוב: היסמין

#### גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 804 חלקות: 86, 87

שטח התכנית: 1.480 דונם

#### מטרת התכנית:

תכנית זו נועדה לאפשר בניית בית דו-משפחתי על כל אחד  
משני המגרשים. שטח כל אחד מהם 740 מ"ר.  
קביעת זיקת הנאה לכלי רכב ולהולכי רגל ליצירת מעבר  
וכניסות לבתים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יחידות דיור: שתי יחידות דיור נוספות  
בסמכות ועדה מקומית, בסה"כ ארבע יחידות דיור, ע"פ  
סעיף 62א (א) סעיף קטן 8.
- קביעת קווי בנין: בחלקה 87 קו בנין צפוני, דרומי ומערבי  
5 מ', קו בנין מזרחי 3.8 מ', בחלקה 86 קו בנין צפוני ודרומי  
5 מ', קו בנין מזרחי 3 מ', קו בנין מערבי 3.8 מ' ע"פ סעיף  
62א (א) סעיף קטן 4.
- שינוי רוחב חזית מינימלי מ- 30 מ' ל- 18 מ' ע"פ סעיף  
62א (א) סעיף קטן 5.
- שינוי הוראות בדבר גודל מגרש מ- 740 מ"ר ליח"ד אחת,  
ל- 740 מ"ר לשתי יח"ד ע"פ סעיף 62א(א) סעיף קטן 7.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש המיועד לפי  
תכנית שאישרה הוועדה המחוזית למגורים בשיעור שלא  
יעלה על 7% משטח המגרש, בסמכות הוועדה המקומית  
ע"פ סעיף 62א(א)16(א)2 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך  
5/7/2018 ובילקוט הפרסומים 7842, התש"ס, עמ' 8866, בתאריך  
18/6/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון  
ולבנייה שרונים, רח' הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל'  
09-8636012 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת:  
הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל' 08-9788444). כל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל.

#### דירון אוזן

יושב ראש הוועדה המרחבית  
לתכנון ובנייה שרונים

#### מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי נצרת

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

211-0475475

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה  
נצרת, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מס': 211-0475475  
גרסת: הוראות - 5 תשריט - 2

#### התכנית מהווה שינוי לתכנית:

ג/11810, ג/9000

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נצרת

#### גושים וחלקות:

גוש 16512, חלקות בשלמות 21

#### מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה

#### עיקרי הוראות התכנית:

הוספת אחוזי בנייה בסך 20% לשטחים עיקריים, הגדלת גובה  
בניין, הוספת קומה אחת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 09/2/2018  
(תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים 7616  
בתאריך 9/11/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית נצרת,  
שכתובתה: ת"ד 31, נצרת 16100, טל' 04/6459203 וכן במשרדי  
הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה  
נצרת עילית 17000, טל' 04/6508508. וכל המעוניין רשאי לעיין  
בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נצרת

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

211-0522888

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה  
נצרת, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מס': 211-0522888  
גרסת: הוראות - 5 תשריט - 3

#### התכנית מהווה שינוי לתכנית:

ג/11810, ג/12868, ג/392, ג/15225

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נצרת

**גושים וחלקות:**

גוש 16578, חלקי חלקות 49  
גוש 16756, חלקי חלקות 63

**מטרת התכנית:**

שינוי בהוראות בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

תוספת שטחי בנייה, שינוי בקווי בניין, שינוי תכנית הבנייה ל-70%.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 19/1/2018 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 7695 בתאריך 11/2/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית נצרת, שכתובתה: ת"ד 31, נצרת 16100, טל' 04/6459203 וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עילית 17000 טל' 04/6508508. וכל המעניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**עלי סלאם**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת

מרחב תכנון מקומי צפת

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 216-0587790**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "צפת", מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 216-0587790. גרסת: הוראות 28 תשריט 7

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

ג / 12617  
ג / 4285

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: צפת ועדה מקומית צפת שכונה: נוף כנרת רחוב: נוף הירדן

**גושים/ חלקות לתכנית:**  
גוש: 13532 מחלקה: 51 עד: 51 שלם

**מטרות התכנית:**

הגדלת מס' היחידות בחלקה 51, תוספת זכויות. גוש 13532 שכונה נוף כנרת, צפת

**עיקרי הוראות התכנית:**

הגדלת מס' יחידות הידור.

הגדלת שטחי בנייה (עיקרי) עפ"י הניתן מתקון 101 לחוק התכנון והבנייה

הגדרת והגדלת שטחי שירות מכח החלטת מליאה מס' 201701 התכנית קובעת גובה מבנה.

הגדלת תכנית

הגדלת מס' קומות

שינוי גודל מגרש

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים,

ילקוט הפרסומים 8083, י"א בשבט התשע"ט, 17.1.2019

למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה צפת, רחוב ירושלים 50, צפת, טלפון: 04-6927465. פקס: 04-6927472.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי צפת

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 216-0656165**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "צפת", מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 216-0656165. גרסת: הוראות 13, תשריט 11

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

ג / 12617  
ג / 4285

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: ועדה מקומית צפת שכונה: נוף כנרת רחוב: נוף הגליל

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 13531 מחלקה: 127 עד: 127 שלם

**מטרות התכנית:**

תוספת זכויות בנייה ותוספת יחידת דיור מתחת לכניסה הקובעת בחלקה 127.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי קווי בנין עפ"י סעיף 4א(א)62 לחוק התו"ב והתאמתו לבנייה קיימת ועתידית.
- שינוי תכנית קרקע (הוראות בדבר בינוי) עפ"י סעיף 5א(א)62 לחוק התו"ב.
- שינוי גובה מקסימלי מותר עפ"י סעיף 4א(א)62 לחוק התו"ב והתאמתו למבנים קיימים בשטח.
- שינוי מס' יחידות דיור מו ל- 2 יח"ד עפ"י סעיף 8א(א)62 לחוק התו"ב.
- קביעת גודל מגרש עפ"י סעיף 7א(א)62.
- הקלה בהעמדת ברכת שחיה מחוץ לקווי בנין עפ"י סעיף 2א(א)9 לחוק התו"ב.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה צפת, רחוב ירושלים 50, צפת, טלפון: 04-6927465. פקס: 04-6927472.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שוקי (יהושע) אוהנה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה צפת