



תאריך 31/10/2018

עמוד 1 מתוך 1
טבלת הקצאה ואיזון - דרך גישה לחלקה 36 עילבון תכנית מס' 251-0384008

יוסי מור-שמאי מקרקעין
מוסמך האוניברסיטה במינהל עסקים (MBA)
התמחות בנייהול נדל"ן ושמאות מקרקעין

תשלומי איזון			מצב יוצא						מצב נכנס						נתוני המקרקעין								
בעל הזכויות יקבל	בעל הזכויות ישלם	שוי מצב יוצא ב שו שוי יחסי	שוי מצב יוצא ב שו שוי יחסי	מקדם שוי אקוילנטי	ייעוד	החלק במגרש	שטח המגרש במ"ר	מגרשי התמורה	שוי יחסי	שוי מצב נכנס ב שו	מקדם שוי אקוילנטי	החלק במגרש	הזכות	שם בעל הזכויות	שעבודים	ייעוד	שטח בתכנית במ"ר	תא שטח מס'	שטח רשום במ"ר	חלקה	גוש	סיחרי	
	0.00	34.11%	855,400	1.30	מגורים א'	100%	1,316	1	34.32%	731,500	1.00	100%	בעלות	פרימה בוליוס חאיק ת.ז. 021361555 האני עטאללה חאיק ת.ז. 059372268	אין	מגורים א	1,463.0	1	1,463.0	36	15411	1	
	0.00	34.1%							34.3%														
		35.82%	898,300	1.30	מגורים א'	100%	1,382	2	65.68%	1,400,175	1.05	24.37%	בעלות	סרור ג'בר ת.ז. 3555794 סרור עדנאן ת.ז. 2/136405	משכנתא דרגה ראשונה בכר								
		30.07%	754,000	1.30	מגורים א'	100%	1,160	3			1.05	26.88%	בעלות	שריף בסאם סרור ת.ז. 060510302 עליא סרור ת.ז. 050137579	מגורים א	מגורים א	2,667.0	2	2,667.0	35	15411	2	
	0.00	65.9%					3,858.0	סה"כ	65.7%			100%	סה"כ				4,130.0	סה"כ					
	0.00	100.00%	2,507,700.0						100.00%	2,131,675.0													
מ ת ח ת ל ק ו																							
מצב יוצא						מצב נכנס						נתוני המקרקעין											
ייעוד	שטח במ"ר	תא שטח מס'	שטח במ"ר	תא שטח מס'	שטח במ"ר	שטח במ"ר	שטח במ"ר	שטח במ"ר	שטח במ"ר	שטח במ"ר	שטח במ"ר	שטח במ"ר	שטח במ"ר	שטח במ"ר	שטח במ"ר	שטח במ"ר	שטח במ"ר	שטח במ"ר	שטח במ"ר	שטח במ"ר	שטח במ"ר	שטח במ"ר	
דרך	204	7												סאמיר פארס סלים מטר ת.ז. 3519612 קריסטין עבדאללה מורקוס מועלים ת.ז. 5197041	אין	דרך משולבת	204	3	4989	34	15411	3	
דרך	42	8												מוראד מוניר מטר 024725806 איאד מוניר מטר ת.ז. 040389454	אין	מגורים ומסחר - מיעד להפקעה	42	4	4999	34	15411	4	
דרך	125	6																	2667	35	15411	5	
דרך	147	5																	1463	36	15411	6	
			518.0	סה"כ													246.0	סה"כ					

4,376

4,376

סה"כ תכנית

סה"כ תכנית

