

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: משגב
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 205-0432377

שם התכנית: מורשת-הרחבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 205-0432377 גרסת התכנית: הוראות-27 תשריט-14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 11713

כפיפות ג/ 19010

כפיפות תממ/ 2 / 9

כפיפות תמא/ 35 / 1

כפיפות ג/ 19532

כפיפות ג/ 20274

כפיפות 205-0320259

כפיפות תמא/ 34 / ב/ 6

כפיפות ג/ 15320

כפיפות תמא/ 34 / ב/ 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מורשת מוא"ז משגב.

גושים וחלקות:

גושים בשלמות: 21107, 21106, 21105.

גוש: 17556 חלקי חלקות: 3, 36.

גוש: 17688 חלקי חלקות: 10.

גוש: 17691 חלקות במלואן: 23, 29.

גוש: 17691 חלקי חלקות: 11, 15, 25.

גוש: 17692 חלקות במלואן: 14.

גוש: 17692 חלקי חלקות: 9, 12, 21.

גוש: 18555 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 222699

קואורדינטה Y: 748480

מטרת התכנית:

תוספת 55 יח"ד להבטחת התפתחות הישוב לטווח ארוך.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת 55 יח"ד לישוב כפרי הכולל 465 יח"ד מאושרות. לישוב זה אושרו בתמ"מ 9/2 520 יח"ד לכל היותר.
- שינוי ייעוד קרקע: ביטול ייעודים קריית חינוך ודרכים; קביעת ייעודים: מגורים א, שטחים פתוחים ומבנים ומסדות ציבור, שצ"פ, רצועת תשתיות ודרכים.
- קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.
- קביעת זכויות והוראות בנייה: *הנחיות בינוי. *הנחיות לעיצוב אדריכלי-התווית מערכת דרכים, חניות ותשתיות-קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים כגון: דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל, גז וכו'.
- קביעת שלביות ביצוע.

אישור ע"פ תמ"מ תממ/ 2 / 9

אישור ע"פ תמ"א תמא/ 8

אישור ע"פ תמ"א תמא/ 35 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גוש חלב.

בשטח פתוח צפוניית לגוש חלב.

קואורדינטה X: 240750

קואורדינטה Y: 771100

הגליל העליון.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 14126 חלקות במלואן: 41, 42, 43, 44.

גוש: 14126 חלקי חלקות: 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27.

גוש: 14127 חלקי חלקות: 1, 2.

גוש: 14128 חלקות במלואן: 43.

גוש: 14128 חלקי חלקות: 42, 44, 45.

מטרת התכנית:

הוספת סוג פסולת ("פסולת שאריות מיון") להטמנה לאתר

"גוש חלב" מאושר לפי תכנית ג/16364.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הוראות להמשך והשלמת שיקום מחצבה נטושה באמצעות טיפול והטמנת פסולת "יבשה" ופסולת שאריות מיון כאתר זמני, ובהמשך, שיקום נופי של האתר.
2. קביעת הוראות להמשך פעילות אתר אזורי לטיפול בפסולת "יבשה" כולל פעילויות מיון, הפרדה, גריסה, מיחזור והטמנה.
3. הוספת סוג פסולת מותר לקליטה באתר ("פסולת שאריות מיון").
4. קביעת התכליות המותרות בתחום התכנית.
5. קביעת הוראות ושיטות עבודה בקרקע והוראות בנייה.
6. קביעת הנחיות לתשתיות.
7. קביעת הנחיות סביבתיות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי, הארונים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טלפון: 04-9978030

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7681, התשע"ח, עמוד 4505, בתאריך 23/01/2018

בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עמק המעינות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 202-0499723

שם התכנית: עוף טוב בריכת אידוי מס' 3 - ג/23284

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

202-0499723 גרסת התכנית: הוראות-20 תשריט-14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/13353
החלפה	ג/15199
החלפה	משצ/43
כפיפות	תמא/35 1
כפיפות	תממ/2 9
כפיפות	ג/21331
כפיפות	תמא/34 ב/6
אישור ע"פ תמ"א	תמא/3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נוה איתן. בריכות הדגים של קיבוץ נוה איתן מורחית למפעלים האזוריים ועוף טוב. ומורחית לכביש מס' 71

גושים וחלקות:

גוש: 22965 חלקי חלקות: 6, 10.

קואורדינטה X: 249300

קואורדינטה Y: 711900

מטרת התכנית:

הקמת בריכת אידוי שלישית לטיפול בשפכים מלוחים של מפעל עוף טוב

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מ"קרקע חקלאית" ל"נחל מאגר מים"
- קביעת זכויות והוראות בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7896, התשע"ח, עמוד 10173, בתאריך 31/07/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק המעינות, בית שאן טלפון: 04-6065850, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה משגב-ד.ג. משגב, טלפון: 04-9990102, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: משגב

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 205-0528695

שם התכנית: שינוי ייעוד ממגורים למגורים ומסחר

במגרש מס' 143 - חוסנייה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

205-0528695 גרסת התכנית: הוראות-9 תשריט-2

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/10619

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חוסנייה.

חוסנייה

גושים וחלקות:

גוש: 19253, מוסדר, חלקי חלקות: 11.

קואורדינטה X: 230950

קואורדינטה Y: 755950

מגרשים:

143 בהתאם לתכנית ג/10619

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים למגורים ומסחר ושינוי בהוראות וזכויות בנייה-חוסנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1- שילוב שימוש מסחרי בקומת הקרקע של המבנה.

2- הגדלת אחוזי בנייה מ-45% ל-135%.

3- הגדלת גובה מבנה מ-8.5 מ' ל-13 מ'.

4- הגדלת מס' יח' הדירור מ-1 ל-2 יח'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7818, התשע"ח, עמוד 8247, בתאריך 30/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה משגב-ד.ג. משגב, טלפון: 04-9990102, וכל המעוניין רשאי לעיין