

וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון  
www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 0252148-262

### שם התכנית: סח'נין - פארק אל מל - ג/ 22634

גרסת התכנית: הוראות - 34 תשריט - 22  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 262-  
0252148

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות תממ/ 2 / 9

כפיפות ג/ 19889

כפיפות תמא/ 34 / ב/ 4

כפיפות תמא/ 35

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סח'נין.

קרקע חקלאית צפונית מזרחית לעיר סח'נין. בתחום שיפוט  
עיריית סח'נין.

משגב.

### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 19267 חלקי חלקות: 7, 9, 10, 29, 30, 33, 105.

גוש: 19268 חלקות במלואן: 68, 72.

גוש: 19268 חלקי חלקות: 41, 45, 49, 71, 73.

גוש: 19269 חלקי חלקות: 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 57.

קואורדינטה X: 230490

קואורדינטה Y: 753344

### מטרת התכנית:

ייעוד שטח לשצ"פ לצורך פיתוח פארק יישובי לפעילות נופש,  
פנאי וספורט בבקעת סח'נין והסדרת הגישה לפארק.

### עיקרי הוראות התכנית:

א. הגדרת ייעוד קרקע עבור שטח ציבורי פתוח, וקביעת  
שימושים וחובות והוראות בנייה בשטח זה.

ב. הסדרת דרך גישה, וקביעת הנחיות בדבר עתודה להרחבת  
דרך זו.

ג. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
21/07/2017 ובילקוט הפרסומים 7505, התשעז, עמוד 6009,  
בתאריך 15/05/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005  
טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
לב הגליל, סח'נין טלפון: 04-6746740. וכל המעוניין רשאי לעיין  
בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,  
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין  
הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה  
מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-  
6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית  
לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נצרת עילית 17000  
טלפון: 04-6468585

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה  
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי  
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).  
תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

257-0459768

### שם התכנית: הסדרת מגרש 101/1

### וישנוי הוראות התכנית - ריינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 257-0459768,  
גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 9  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות.

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 5249

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ריינה.

שטח בנוי, מרכז ריינה.

### גושים וחלקות:

גוש: 990511, לא מסודר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 229678

קואורדינטה Y: 736421

### מטרת התכנית:

הסדרת בינוי וגישה למגרש מגורים.

### עיקרי הוראות התכנית:

1- ביטול קטע מדרך מאושרת.

2- שינוי קווי בניין על פי המצב הקיים.

3- הגדלת אחוזי בנייה.

4- הגדלת מס' קומות.

5- הגדלת גובה מרבי.

6- הגדלת מס' יח"ד.

7- קביעת זיקת הנאה למעבר.

8- הגדלת תכסית קרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
26/01/2018 ובילקוט הפרסומים 7684, התשע"ח, עמוד 4577,  
בתאריך 24/01/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005  
טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
מבוא העמקים, ציפורן 5 נצרת עילית 17000 טלפון: 04-6468585.