

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: משמר העמק רחוב:

מדרום לקיבוץ משמר העמק

קואורדינטה X: 213580

קואורדינטה Y: 723110

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 11428 חלקי חלקות: 2, 11.

גוש: 11438 חלקי חלקות: 7.

מטרת התכנית:

תכנון מפורט לאנדרטת זיכרון והסדרת דרך גישה לאוטובוסים.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד משטח יער לשטח ציבורי פתוח ולדרך.

ביטול דרך מאושרת.

קביעת הוראות זכויות בנייה וקווי בניין.

קביעת הוראות לפיתוח השטח

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, עפולה 18120 טלפון: 04-6429660

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

254-0563593

שם התכנית: רצועת תשתיות ת"ק לגז טבעי

ושטח התארגנות באזור תל קשיש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 254-0563593, גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות משצ/ 18

כפיפות טב/ 254

כפיפות תממ/ 9 / 2

כפיפות תמא/ 37 / ב

כפיפות תמא/ 35 / 1

כפיפות תתל/ 6 / 2 / 13

כפיפות תמא/ 37 / ת

כפיפות תמא/ 37 / ב / 4

כפיפות תמא/ 37 / 1

כפיפות תמא/ 31 / א / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

דרומית לקריית חרושת, מערבית למושב שדה יעקב קרית טבעון.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 11401 חלקי חלקות: 1, 3, 4.

גוש: 11407 חלקי חלקות: 1.

גוש: 11408 חלקי חלקות: 1, 2, 4, 11.

קואורדינטה X: 211000

קואורדינטה Y: 732500

מטרת התכנית:

קביעת רצועת תשתיות תת"ק וחיבורה למערכת הולכת הגז הטבעי ע"פ תמ"א 37/ב לצורך קידוח ת"ק המתחיל צפונית לתחנת הגז הקיימת תל קשיש (במחוז חיפה) וקביעת שטח התארגנות זמני לפריסת הצנרת.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד קרקע למסדרון תשתיות ת"ק עבור צנרת גז טבעי ומגבלות בנייה.

ב. קביעת השימושים המותרים ביעודי הקרקע השונים.

ג. קביעת תנאים להקמת מערכת ההולכה והחלוקה.

ד. קביעת תנאים להפעלת מערכת ההולכה והחלוקה.

ה. קביעת הוראות להבטחת בטיחות מערכת ההולכה והחלוקה.

ו. מתן הנחיות לצמצום מפגעים סביבתיים כתוצאה מהקמת מערכת הולכת הגז הטבעי והוראות להסדרת השטח ושיקומו.

ז. קביעת המגבלות על שימושי הקרקע הנובעים ממערכת הגז הטבעי.

ח. קביעת הוראות לגבי גמישות מיקום מערכת הגז הטבעי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7711, התשע"ח, עמוד 5696, בתאריך 21/02/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, עפולה 18120 טלפון: 04-6429660, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

257-0502443

שם התכנית: שינוי זכויות בנייה במגרש - חלקה 15

בגוש 16876, יפיע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 257-0502443, גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי ג/ 9607

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יפיע רחוב.

מרכז יפיע מדרום לבית ספר תיכון מקיף יפיע על שם ראוף
אבו חאטום

גושים וחלקות:

גוש: 16876, מסודר, חלקי חלקות: 15.

קואורדינטה X: 225725

קואורדינטה Y: 732178

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה ושינוי בהוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת השימושים המותרים.

התרת קו בניין 0 לצורך בניית רמפת ירידה לקומת חנייה מתחת
למפלס הדרך.

הגדלת מס' קומות וגובה מותרים.

הגדלת תכסית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
16/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7684, התשע"ח, עמוד 4576,
בתאריך 24/01/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005
טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
מבוא העמקים, ציפורן 5 נצרת עילית 17000 טלפון: 04-6468585,
וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים
האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון
www.iplan.gov.il

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

255-0335125

שם התכנית: נטועה – שינוי הגדרות ממגרשים לנחלות

ג/22849 –

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 255-0335125,
גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 6
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי ג/ 16504

שינוי מג/ מק/ 20/2011

כפיפות ג/ 4908

כפיפות ג/ 12094

כפיפות מג/ מק/ 35/2001

כפיפות ג/ 13148

כפיפות ג/ 14828

כפיפות ג/ 752

כפיפות תממ/ 2/ 9

כפיפות תמא/ 35

כפיפות תמא/ 34 / ב/ 4

כפיפות ג/ 9953

כפיפות ג/ 5409

כפיפות ג/ 13602

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נטועה .

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 19692 חלקות במלואן: 7.

גוש: 19692 חלקי חלקות: 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 16.

גוש: 19693 חלקי חלקות: 6, 7, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33,

34, 35, 37, 38, 39, 41, 42, 44, 68.

גוש: 19694 חלקי חלקות: 1, 3.

גוש: 19716 חלקי חלקות: 1, 5, 6.

גוש: 19717 חלקי חלקות: 1, 4, 5, 8, 9.

גוש: 19718 חלקי חלקות: 1.

גוש: 19727 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.

גוש: 19727 חלקי חלקות: 1.

גוש: 19729 חלקי חלקות: 1, 2, 3.

קואורדינטה X: 230615

קואורדינטה Y: 774364

מגרשים:

137 – 138 בהתאם לתכנית ג/16504

140 – 142 בהתאם לתכנית ג/16504

79 בהתאם לתכנית ג/16504

81 בהתאם לתכנית ג/16504

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע ממגורים א' למגורים בישוב כפרי (נחלות)
כדי לאפשר שינוי הגדרה של 7 מגרשים ל-7 נחלות.
התכנית מוסיפה 7 יחידות דיור ל-201 יחידות דיור מאושרות.
סה"כ 208 יחידות דיור בישוב.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד קרקע ממגורים למגורים א' ומגורים בישוב כפרי.

קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.

קביעת הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
10/03/2017 ובילקוט הפרסומים 7454, התשע"ז, עמוד 3816,
בתאריך 21/02/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005
טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
מעלה הגליל-ד.ג. מעלה הגליל, מעונה טלפון: 04-9979659, וכל
המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים
פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.
iplan.gov.il

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז צפון