

גוש: 19101 חלקי חלקות: 5, 21, 27, 28, 78, 95
גוש: 19102 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 19, 20, 21, 22,
23, 24, 25, 28, 29
גוש: 19102 חלקי חלקות: 9, 26, 27, 30, 31, 33, 66, 69

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים עפ"י טבלת הקצאה ואיזון.
הגדלת שטחים לצורכי ציבור.
הקטנת גודל מגרש מינימלי.

עיקרי התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים עפ"י טבלת הקצאה ואיזון.
הגדלת שטחים לצורכי ציבור.
הקטנת גודל מגרש מינימלי.
הקטנת קו בניין צדדי ו/או אחורי במגרשים צרים.
הסדרת דרכים ופריסתן מחדש באיחוד וחלוקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
11.2.2018 ובילקוט פרסומים 7695, עמ' 4907, בתאריך 11.2.2018
הודעה על אישור התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
31.5.2019 ובילקוט פרסומים 8280, עמ' 11702, בתאריך 6.6.2019

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה מעלה נפתלי. ועדה מקומית מעלה נפתלי האורנים 1
ת.ד. 494 טל' 04-9978030. ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת:
ת.ד. 595 ק. הממשלה, נצרת עלית, טל' 04-6508508) כל
המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים
פתוחים לקהל.

מהא אבו סמרה

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה מעלה נפתלי

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 214-0636761

בסמכותה של הועדה המקומית
נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון
ובהבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
214-0636761. גרסת הוראות: 20_ גרסת תשריט: 10_

גושים וחלקות:

גוש: 15711 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 7 עד: 8 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 15711 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 10 עד: 11 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 15711 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 14 עד: 14 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 15711 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 21 עד: 22 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 15711 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 23 עד: 23 חלקי/שלם: שלם
גוש: 15712 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 2 עד: 4 חלקי/שלם: חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

1. חילופי שטחים בייעודים תעשייה ומבני משק בהתאם
לסעיף 62א(א)1.
2. שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים בתוכנית אחת
מבלי לשנות את סף השטח הכולל המותר לבניה, ובתנאי
שהשטח הכולל המותר לא יגדל ביותר מ-50%, בהתאם
לסעיף 62א(א)6.
3. הרחבת דרך בהתאם לסעיף 62א(א)2, ע"ח ייעוד ספורט
ונופש 4.
4. שינוי גודל מגרש מינימלי בייעוד מסחר ומבנים ומוסדות
ציבור מ-1 דונם ל-350 מ"ר, בהתאם לסעיף 62א(א)7.

ילקוט הפרסומים 8434, ר' באלול התשע"ט, 10.9.2019

גושים / חלקות לתכנית:
שטח בנוי

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת אחווי בנייה
שינוי קווי בניין .

ניוד שטחי בנייה מקומות עליונות לקומות תחתונות .
הגדלת תכסית קרקע .

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל או באתר הועדה www.mavo.co.il.
וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.
כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את
עצמו נפגע ע"י התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100
לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של
ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה
המקומית לתכנון ולבניה "מבוא העמקים" כתובת: רח' ציפורן
5, נצרת עלית טלפון: 04-6468585 העתק ההתנגדות יומצא
למשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: רח' מעלה יצחק
נצרת עלית, טל': 04-6508508.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה
(סדרי נוהל בהתנגדויות) תשמ"ט - 1989.

חסין פארס

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה מבוא העמקים

מרחב תכנון מקומי מעלה נפתלי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 258-0522680

258-0522680

שם תכנית: תכנית מפורטת לאיחוד וחלוקה ללא

הסכמת בעלים עפ"י טבלת הקצאה ואיזון.

נמסרת בזאת הודעה על תיקון טעות סופר בהתאם לסעיף 117
לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית
מתאר מקומית מס' 258-0522680 - תכנית מפורטת לאיחוד
וחלוקה ללא הסכמת בעלים עפ"י טבלת הקצאה ואיזון, ביישוב
פקיעין. (גרסת הוראות: 39, גרסת תשריט: 22)

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/19621

שינוי 0355180-258

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: פקיעין (בוקיעה)
הועדה המקומית מעלה נפתלי

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19093 חלקות במלואן: 104, 105, 106, 107, 109, 110
גוש: 19093 חלקי חלקות: 103, 108
גוש: 19094 חלקות במלואן: 83, 84, 86, 117
גוש: 19094 חלקי חלקות: 79, 80, 81, 100, 101, 109, 110, 115, 116,
118, 119, 120, 121
גוש: 19100 חלקי חלקות: 1, 22, 37, 38, 39
גוש: 19101 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,
15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 34, 35, 81, 82, 83, 84, 85,
86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 98

14684