

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי גולן

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

219-0430173

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 219-0430173 - החלפת שטחים לנחלה 53 ברמות ע"ש עמיחי יאיר ופנינה. לתיקון טעות סופר גרסת תשריט מס': 11 גרסת הוראות מס': 13

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג/11964 11964/ג שינוי ג/8677 8677/ג
שינוי ג/20298 20298/ג כפיפות ג/17747 17747/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רמות

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 200000 מחלקה: 53 עד: 53 בשלמות
גוש: 200000 מחלקה: 353 עד: 353 בשלמות

מטרות התכנית:

שינוי קווי בנין, החלפת שטחים, תוספת שטחי מגורים עיקריים ביעוד מגורים בישוב כפרי ואישור כל עניין שניתן לבקש במסגרת הקלה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בנין והתמתנם עפ"י מבנים קיימים בחריגה לפי סעיף 62(א)א 4.
- שינוי חלוקת שטחי בנייה בין מגורים למשק חקלאי לפי סעיף 62(א)א 6.
- תוספת 7% שטחים עיקריים ביעוד מגורים בישוב כפרי לפי סעיף 62(א)א 16.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/01/2018 ובילקוט פרסומים.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גולן, שכתובתה: קצרין 1290000 טל' 04-6969712 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה נצרת עילית, טל': 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חיים רוקח

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גולן

מרחב תכנון מקומי הגלבע

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

204-0704239

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 204-0704239. גרסת הדפסת הוראות: 17, גרסת הדפסת תשריט: 12

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה 204-0335547 0335547/ג
החלפה ג / 12553 12553/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: מגן-שאול

3. קביעת הוראות לזכות מעבר ליח"ד אחורי ברוחב 4 מ'.

4. קביעת הוראות בינוי.

5. הרחבת דרך קיבוץ גליות בצד הדרומי של החלקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/2/2019 ובילקוט פרסומים 8074, עמ' 6148, בתאריך 10/1/2019

אמיר כוכבי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

451-0747014

שם התכנית: שינוי הוראות בנייה - מגרש 153

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 451-0747014. מונה תדפיס הוראות 8, מונה תדפיס תשריט 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ק/3000 1/3000
כפיפות תמא/4 2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית כפר - קאסם
ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 197874, קואורדינטה Y: 669665

גושים/ חלקות /מגרשים לתכנית:

גוש 8870 ח"ח 153 מגרש 153/1 לפי תכנית ק/3000

מטרות התכנית:

אישור קווי בניין בהתאם למצב הקיים ותוספת קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

- אישור קווי בניין בהתאם למצב הקיים וכמסומן בתשריט עפ"י סעיף בחוק א62(א) סעיף קטן 4.
- הוספת קומות עפ"י סעיף בחוק א62(א) סעיף קטן 4א.
- הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף בחוק א62(א) סעיף קטן (16) (א) (1).
- העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית לקומות מעל לקרקע עפ"י סעיף בחוק א62 (א) סעיף קטן 9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/06/2019 ובילקוט פרסומים 8304, עמוד 12131.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם, רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אורית רישפי

יושבת ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה קסם